

UCHWAŁA Nr XLIX/718/2009
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia 16 grudnia 2009 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce
w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie”
obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XI/130/2007 z dnia 25 maja 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienioną Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską, zwaną dalej zmianą planu, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od strony północno-wschodniej: granica działki nr geod. 19-20/4;
 - 2) od strony południowo-wschodniej: linia rozgraniczająca ulicy Kazimierzowskiej;
 - 3) od strony południowo-zachodniej: linia rozgraniczająca ul. Północnej;
 - 4) od strony północno-zachodniej: granice działek nr geod. 19-23/1 i 19-7/1;
3. Granice obszaru zmiany planu zawiera rysunek sporządzony w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:500;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
5. Celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji i funkcjonowania zespołu zabudowy usługowej na terenie objętym uchwałą.
6. W zmianie planu określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. W zmianie planu nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy obowiązujące;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 5) symbole literowe i numery oznaczające poszczególne tereny;
 - 6) trasy linii kablowych, energetycznych eNN;
 - 7) trasa kanalizacji deszczowej;
 - 8) lokalizacja zjazdów z drogi publicznej;
 - 9) trasa rowu melioracyjnego i odcinka rowu do likwidacji;
 - 10) zieleń izolacyjna – żywopłot;
 - 11) zieleń wysoka – szpaler drzew.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
 - 2) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dodatkowe poza podstawowym i dopuszczalne;
 - 3) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
 - 4) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
 - 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oddzielającą ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 7) teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren określony w przepisach szczególnych;
 - 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie z obowiązkiem sytuowania elewacji budynku lub zespołu budynków w tej linii, z zabudową po określonej stronie tej linii;
 - 9) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć inne kategorie przeznaczenia niż podstawowa i towarzysząca, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
 - 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
 - 11) usługach – należy przez to rozumieć inne niż mieszkaniowe i produkcyjne obiekty budowlane lub lokale w budynkach, przeznaczone na działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności;
 - 12) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć procentową wartość ilorazu sumy powierzchni zabudowy mierzonej w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
 - 13) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć procentową wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
 - 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie pochylenia połaci nie większym niż 10^0 ;
 - 15) słupie reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie bryły o szerokości do 2 m i wysokości od 4 m, służący do umieszczania ogłoszeń oraz reklam;
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. W obszarze planu zlokalizowano stanowisko archeologiczne Nr 12 zarejestrowane w ewidencji gminnej miasta Siedlce. Przedmiot, zakres, formy ochrony zabytków i opieki nad nimi, zasady prowadzenia robót budowlanych oraz organy ochrony zabytków określają przepisy szczególne.
2. Teren objęty planem w całości leży w otulinie rezerwatu przyrody „Stawy Siedleckie”, uznanego rozporządzeniem Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008r.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny zabudowy usługowej realizującej cele publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP**;
2. Ustala się przeznaczenie towarzyszące terenu jako teren zabudowy garażowo-gospodarczej.
3. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod komunikację, oznaczone na rysunku planu symbolem **2KDW i 3KDW**.
4. Dla wymienionych terenów nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) kształtowanie zabudowy wzdłuż obowiązujących linii zabudowy na odcinkach istotnych dla kształtowania kwartałów zabudowy;
 - b) nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych,
 - c) ustala się usytuowanie kalenic głównych dachów równoległe do frontu działki,
 - d) ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - e) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach brązowym, czerwonym, ewentualnie grafitowym, z możliwością stosowania ich odcieni i połączeń;
 - f) zakaz stosowania na elewacjach budynków kolorów: seledynowego, błękitnego i różowego;
 - g) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładziny PCV;
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń od strony ulicy powyżej 1.80m od poziomu nawierzchni lub terenu;
 - b) nakaz stosowania od strony ulicy ogrodzeń ażurowych w minimum 60%;
 - c) wysokość pozostałych ogrodzeń do 2,20 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 60%;
- 3) określeniu zasad rozmieszczania reklam polegających na:
 - a) nie przesłanianiu okien budynków;
 - b) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam do słupów reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 4m²;
 - c) określeniu odległości między wolnostojącymi reklamami, a znakami drogowymi na minimum 5m;

- d) zakazie umieszczania na drzewach w sposób powodujący pogarszanie warunków vegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- e) nie przesłanianiu widoku przez części ażurowe ogrodzeń;
- f) zakazie umieszczania na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
- g) dopuszczeniu realizacji reklam remontowych umieszczonych na rusztowaniu jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac remontowych.

§ 7

Ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej 30%;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
 - c) linie zabudowy - wg rysunku planu i zgodnie z ustaleniami § 9;
 - d) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym od dwóch do trzech kondygnacji naziemnych, wysokość mierzona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 15m;
 - e) wysokość zabudowy o przeznaczeniu towarzyszącym o wysokości jednej kondygnacji naziemnej, wysokość mierzona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 5m;
 - f) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 6,
 - g) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami §6,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 6,
 - i) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 8;
- 2) zasady obsługi terenu:
 - a) wjazd na teren z ulicy publicznej Kazimierzowskiej lub ulic wewnętrznych 2KDW i 3KDW;
 - b) wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
 - c) infrastruktura techniczna – zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 8

Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości w obszarze planu;
- 2) podział na działki należy przeprowadzać w granicach prostopadłych do linii rozgraniczających ulic;
- 3) zaleca się przeprowadzanie podziałów dla całego obszaru, z uwzględnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 4) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się:
 - a) minimalną wielkość działki budowlanej 5000m²;
 - b) minimalną szerokość frontów działek budowlanych na 50,00m.

§ 9

Ustala się zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 18.5m od linii rozgraniczającej ulicy Kazimierzowskiej i nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej ulicy Północnej i 5,0m od linii rozgraniczającej ulic 2KDW i 3KDW;

- 2) dopuszcza się wycofanie frontowych ścian projektowanych budynków w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązującej linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż połowa elewacji frontowej;
- 3) dopuszcza się wycofanie w głąb terenu, poza obowiązującą linię zabudowy, zabudowy garażowo-gospodarczej.

§ 10

1. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) ustala się charakter zieleni wysokiej i izolacyjnej poprzez:
 - a) adaptację drzew istniejących;
 - b) uzupełnianie istniejącej zieleni wysokiej szpalerem drzew i krzewów;
 - c) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 1m i wysokości maksimum 1,7m;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) utrzymanie standardów środowiskowych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza dla projektowanych funkcji na całym terenie , zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko niebędących celami publicznymi;
 - 5) w zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się:
 - a) wzmocnienie obudowy biologicznej od strony dróg – wprowadzenie żywopłotów z krzewów;
 - b) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów sklasyfikowanych jako mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów szczególnych.
2. Ustala się ochronę powierzchni terenu i wód poprzez:
 - 1) zakazuje się zmiany stosunków wodnych;
 - 2) zmienia się przebieg rowu melioracyjnego w porozumieniu z zarządcą drogi i ustala się nową trasę przebiegu;
 - 3) zakazuje się niszczenia gleby;
 - 4) nakaz wyposażenia obszaru planu w system wodno-kanalizacyjny z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
 - 5) zakaz realizacji rozwiązań polegających na odprowadzaniu nieczystości do zbiorników bezodpływowych (szamb) lub oczyszczalni indywidualnych;
 - 6) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości (miejska sieć ciepłownicza, gaz ziemny, olej opałowy) i ze źródeł odnawialnych;
 - 7) postępowanie z odpadami komunalnymi zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce” ;
 - 8) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne zgodne z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami dla miasta Siedlce – miasta na prawach powiatu”.

§ 11

1. Ustala się zasady budowy systemu komunikacji poprzez określenie:
 - 1) na obszarze planu pasów terenu stanowiących poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW;
 - 2) w pozostałej części obszaru planu kategorii dróg jako wewnętrzne, niepubliczne;
 - 3) powiązań z podstawowym układem drogowym miasta w miejscu ustalonym planem i przez zarządcę drogi;
 - 4) wyznaczenie parametrów spełniających wymagania sprzętu do gaszenia pożaru.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie minimalnej liczby stanowisk na terenie własnym każdej działki budowlanej, według wskaźnika 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej zabudowy.

§ 12

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu;
 - b) podstawowe źródło wody – istniejący wodociąg Ø 200mm w ul. Północnej;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego systemu kanalizacyjnego i miejskiej oczyszczalni;
 - b) podstawowy odbiornik ścieków – projektowany lub istniejący kanał sanitarny w ul. Północnej;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
 - a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym;
 - b) podstawowe odbiorniki ścieków – istniejący system rowów po ich przebudowie i wyposażeniu w urządzenia podczyszczające;
 - c) odbiór ścieków deszczowych z ciągów komunikacyjnych;
 - d) dopuszcza się zmianę rowów otwartych na kanały kryte;
 - e) lokalizację urządzeń podczyszczających w rejonie północno – wschodniej granicy obszaru planu u zbiegu istniejących rowów;
 - 4) w zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia całego obszaru objętego planem;
 - b) podstawowe źródło gazu – istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia Ø110 w ul. Kazimierzowskiej;
 - 5) w zakresie dostawy energii cieplnej ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej ciepłowni dla całego obszaru objętego planem;
 - b) podstawowe źródło energii cieplnej – istniejąca sieć cieplna w rejonie ul. Gospodarczej.
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dostawę energii elektrycznej dla całego obszaru objętego planem realizować przez budowę nowych urządzeń elektrycznych:
 - a) budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kW;
 - b) budowę linii SN i NN jako kablowe.
 - 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) budowę i rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic w postaci kanalizacji telefonicznej lub w wykonaniu kablowym doziemnym;
 - b) obsługę telefoniczną przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych, telefonii stacjonarnej i komórkowej.
2. Zaleca się wyprzedzającą w stosunku do inwestycji budowlanych przebudowę systemu odwadniającego.
3. Dopuszcza się lokowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice własnej działki.

4. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce” w tym:
- 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów,
 - 2) obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów z obszaru objętego planem.

§ 13

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30%;

§ 14

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlec.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 16

Uchwała Rady Miasta Siedlce Nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 181 poz. 4497), zmieniona uchwałą Nr XLII/591/2009 z dnia 29 maja 2009r. (Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego Nr 106 poz.3036), traci moc wyłącznie w części objętej zmianą.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący
Rady Miasta

Mariusz Dobijański

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIX/718/2009
Rady Miasta Siedlce
z dnia 16 grudnia 2009 roku

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Północną, Kazimierzowską pod nazwą „Błonia Siedleckie”, obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce:

1. Zadania własne Miasta w zakresie infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to:
 - a) realizacja inwestycji z zakresu kanalizacji deszczowej,
 - b) zadania zmierzające do zaspokajania potrzeb w zakresie realizacji wodociągów i kanalizacji sanitarnej,
 - c) realizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.,
 - d) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
 - a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego,
 - d) pełny udział finansowy spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji,
 - e) częściowy udział środków finansowych spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji, wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowy,
 - innych środków zewnętrznych,
 - f) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegać będzie zgodnie z terminami ich realizacji ustalonymi według kryterium celowości i oszczędności.
4. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak:
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach realizujące zadania w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Siedlce wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2006r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.),
 - Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. realizujące zadania w oparciu o plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło (art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne Dz. U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miasta

Mariusz Dobijański

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/718/2009
Rady Miasta Siedlce
z dnia 16 grudnia 2009 roku

Lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce ograniczonego ulicami: Graniczną, Północną, Kazimierzowską pod nazwą „Błonia Siedleckie obejmująca teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie rozstrzygnięcia	Uwagi
1	-	-	-	-	-	-	-	

Przewodniczący
Rady Miasta

Mariusz Dobijański

