

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY  
LUB NAJEM SOCJALNY LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

**I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Gospodarki Komunalnej - Referat Mieszkalniowy

**II. PODSTAWA PRAWNA:**

- ✓ Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 t.j. z dnia 2020.04.07).
- ✓ Uchwała Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.10613 t.j. z dnia 2021.12.01).
- ✓ Zarządzenie Nr 6/2022 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

**III. WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy – zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2022 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego – zgodnie z art. 21b ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 t.j. z dnia 2020.04.07).
3. Oświadczenie o stanie majątkowym – zgodnie z art. 21b ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 t.j. z dnia 2020.04.07).
4. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości – zgodnie z art. 21b ust 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 t.j. z dnia 2020.04.07).
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oraz w zakresie poddania tej sprawy kontroli społecznej, w tym publikacji imienia i nazwiska na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce oraz w BIP – zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.10613 t.j. z dnia 2021.12.01).
6. Dokumenty potwierdzające sytuację rodzinną, zdrowotną, mieszkaniową mające wpływ na ocenę punktową wniosku – zgodnie z §11 ust. 2 pkt. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/352/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Siedlce (Mazow.2021.10613 t.j. z dnia 2021.12.01).

**IV. OPŁATY:**

Nie podlega opłacie.

**V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:**

Biuro Obsługi Interesanta - stanowisko nr 4 czynne: poniedziałek w godz. 9.00-17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.45.

**VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu ogłaszany jest przez Prezydenta w formie zarządzenia, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Komisję. Projekt listy podany jest do publicznej wiadomości przez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce oraz w BIP na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. W ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości Projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, wnioskodawcy mogą do Prezydenta wnosić uwagi i zastrzeżenia. Uwagi i zastrzeżenia wnioskodawców, wniesione do Projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, są rozpatrywane przez Prezydenta. Ponowne rozpatrzenie wniosku polega na weryfikacji warunków zamieszkiwania oraz innych dokumentów mających wpływ na ocenę punktową wniosku. Dopuszcza się weryfikację warunków zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy.

**VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:**

Wnioski przyjmowane są przez cały rok. Wnioski złożone w I, II lub III kwartale, podlegają aktualizacji w IV kwartale o deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji. Wnioski są rozpatrywane w roku następnym z uwzględnieniem kwalifikacji punktowej.