

ZARZĄDZENIE NR 181/2024
PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

z dnia 22.04.2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j.), art. 17 pkt 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz § 12 pkt. 17) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.03.2024 r. do 15.04.2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach, zarządzam co następuje:

§ 1. Uwzględnić uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oznaczonych w treści kolumny nr 8 tabeli.

§ 2. Nie uwzględnić uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oznaczonych w treści kolumny nr 9 tabeli.

§ 3. Wprowadzić zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej wynikające z rozpatrzenia uwag o których mowa w § 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Hapichowicz



**Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 191/2024
Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 22 maja 2024 r.**

**Rozstrzygnięcie Prezydenta
w sprawie rozpatrzenia uwag**

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	29-04-2024	[...]	Wniosek o zmianę wysokości zabudowy w odniesieniu do zabudowy istniejącej na działce nr 61-70/1. Wniosek, aby dla budynków istniejących maksymalna wysokość wynosiła do 4 kondygnacji do 12 m – co jest zgodne ze stanem istniejącym.	Działka nr geod. 70/1 w obrębie 61	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 14MN; wysokość zabudowy; maksymalnie 10 m, do 2 kondygnacji.	Uwaga nieuwzględniona w części zakresie wprowadzenia konkretnego zapisu dla istniejącej zabudowy, który będzie ustalał maksymalną wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, czyli do 12 m w obszarze 14MN. Uwaga uwzględniona w części poprzez zapis, który umożliwia remont czy przebudowę istniejących budynków wyższych niż ustalone w planie. Propozycja dopisania do ustaleń " dopuszcza się obniżenie wysokości zabudowy istniejącej, która nie spełnia ustaleń planu w zakresie wysokości zabudowy".	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	
2.	29-04-2024	[...]	1. Uwaga do formy powiadomienia właścicieli o wyłożeniu planu miejscowego do publicznego wglądu. Składający uwagę uważają, że powiadomienie o wyłożeniu planu na stronie miasta czy w lokalnej prasie jest niewystarczające. Mimo, iż jak sami wnioskodawcy wskazali wyjaśniono im, „że nie ma ustawowego obowiązku powiadomiania o	cały obszar objęty planem		1. Uwaga dotyczy procedury planistycznej. Informacja o wyłożeniu planu miejscowego do publicznego wglądu została obwieszczona i ogłoszona zgodnie z przepisami prawa / ustawowymi, na lokalnych zasadach przyjętych i praktykowanych od lat przez Miasto. Powiadomienie było skuteczne. 2, 4, 5 Uwagi nie dotyczą ustaleń planu miejscowego ani procedury planistycznej. 3. Zgodnie z Art. 20. 1. Plan miejscowy uchwała	6 Uwzględniona		1, 2, 3, 4, 5 uwaga nie dotyczy zapisów planu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>wszczęciu procedury zmiany w planach przestrzennych”, to jednak uważają, że „nie ma też takiego zakazu”. Propozycja imiennego powiadamiania właścicieli nieruchomości.</p> <p>2. Propozycja, aby „przy wyłożeniu planu” były „udostępniana w formie papierowej (ewentualnie elektronicznej) informacje z bardziej szczegółowym opisem zmian w planie zagospodarowania przestrzennego wraz z mapą geodezyjną, żeby właściciele mogli przeanalizować założenia projektu.”. Brak informacji na temat budowy dróg, sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, gazowej czy internetowej.</p> <p>3. Wniosek o podanie informacji o terminach dot. realizacji inwestycji drogowych.</p> <p>4. Zażalenie o braku informacji o planowanej obwodnicy, która przebiegać w sąsiedztwie działek wnioskodawcy. Droga szybkiego ruchu będzie niekorzystnie wpływać na warunki akustyczne i stan powietrza.</p>			<p>rada gminy , rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.</p> <p>6. Projekt planu zmienia ustalenia obowiązującego planu.</p>			

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>5. Pytanie czy są przewidziane odszkodowania dla właścicieli działek zlokalizowanych w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie planowanej obwodnicy?</p> <p>6. Stwierdzenie, że najlepsze ustalenia planu miejscowego dotyczą zniesienia „<i>nakazu stawiania domów o narzuconej wielkości i wysokości</i>”.</p>						
3.	29-04-2024	[...]	Wniosek o zmianę funkcji z 2U usługowa na 2 U(MN) usługa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr geod. 77 w obrębie 58	Teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 2U	Uwaga uwzględniona poprzez rozszerzenie przeznaczenia terenu o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach sąsiadujących bezpośrednio z działką geod. 77 zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, którą została przeznaczona w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 1MN(U).	Uwzględniona		
4.	05-04-2024	Klasztor oo. Franciszkanów ul. Kazimierzowska 128 08-110 Siedlce	<p>1. Prośba o wyłączenie z §8 ust. 7 pkt 2 terenu UKK i dopisanie pkt. 3 o treści: <i>na terenie UKK dopuszcza się realizację garaży w formie:</i></p> <p><i>a) budynków garażowych, posiadających nie więcej niż 3 miejsca do parkowania,</i></p> <p><i>b) wiat garażowych rozumianych jako zadaszenie miejsca do parkowania, bez ścian osłonowych, prze-</i></p>	Działka nr geod. 100/1 45,46 w obrębie 58	Teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem UKK	<p>1. Uwaga uwzględniona poprzez zwiększenie dla UKK liczby miejsc do parkowania z nie więcej niż 2 na 3 w garażach w formie budynków lub wiat garażowych.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 50 % na 30 %.</p> <p>3. Uwaga uwzględniona poprzez zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 16m, do 3 kondygnacji naziemnych.</p> <p>4. Uwaga uwzględniona poprzez zwiększenie szerokości elewacji frontowej do 35 m.</p> <p>5. Uwaga uwzględniona poprzez poprowadzenie</p>	1, 2, 3, 4, 5 uwzględnione		

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p><i>znaczonych dla nie więcej niż 3 miejsc do parkowania.</i></p> <p>2. W §25 pkt 3 lit.d) prośba o zmianę minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: 30%.</p> <p>3. W §25 pkt 3 lit.e) prośba o zmianę na wysokość zabudowy maksymalnie do 16m, do 3 kondygnacji naziemnych.</p> <p>4. W §25 pkt 3 lit.f) prośba o zmianę na szerokość elewacji frontowej - maksymalnie 35m.</p> <p>5. Prośba o zwężenie zakrętu drogi 2KDD, po jej zewnętrznym obrysie, stanowiącym kąt ostry, (w formie ukazanej przez istniejące ogrodzenie) o ok. 3 – 3,5 m po linii równoległej od ul. Kazimierzowskiej.</p>			linii rozgraniczającej teren 1UKK dostosowując do stanu istniejącego.			
5.	04-04-2024	[...]	Prośba o utrzymanie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 60, 61 obręb 40.	Działki nr geod. 60, 61 w obrębie 40	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 13MN	Uwaga uwzględniona. Działki nr geod. 60, 61 w obrębie 40 znajdują się w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Uwzględniona		
6.	15-04-2024	„SPOŁEM” Powszechna	Prośba o rozszerzenie funkcji dla obszaru U4 poprzez do-	Działka nr geod.	Teren zabudowy usłu-	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niewielką powierzchnię inwestycyjną działki - 683 m2 i brak		nieuwzględniona	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	17-04-2024 (data wpływu do tut. urzędu)	Spółdzielnia Spożywców w Siedlcach ul. Władysława Jagiełły 10 08-110 Siedlice	<p>danie możliwości zabudowy wielorodzinnej tj. 4U/MW oraz wprowadzenie następujących warunków zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i wielorodzinna, – wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 1,5 – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:10% – rezygnacja z ustalenia wskaźnika minimalnej ilości miejsc postojowych. 	63 w obrębie 40	<p>wej o symbolu 4U, Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: -minimalnie: 0,5 -maksymalnie 1,0; -minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%; <u>Miejsca parkingowe</u> 4) dla biur – minimum 25 miejsc do parkowania /1000 m2 powierzchni użytkowej; 5) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc do parkowania /100 miejsc konsumpcyjnych; 6) dla obiektów i lokali handlowych –</p>	<p>możliwości realizacji miejsc parkingowych dla lokali usługowych i mieszkalnych (łącznie).</p> <p>W obszarze 4U należy dopisać możliwość obsłużenia terenu 13MN poprzez działki nr geod. 64, 65/2 w obrębie 40</p>		niona	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>minimum 30 miejsc do parkowania / 1000 m2 powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 70 m2 - minimum 2 miejsca do parkowania / 1 lokal;</p> <p>7) dla usług oświaty – minimum 30 miejsc do parkowania / 100 zatrudnionych;</p> <p>8) dla usług zdrowia – minimum 10 miejsc do parkowania / 1000 m2 powierzchni użytkowej;</p> <p>9) dla innych usług – minimum 25 miejsc do</p>				

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					parkowania / 1000 m2 powierzchni użytkowe				
7.	25-04-2024	[...]	<p>1. Wskazano na konieczność zgodności planu miejscowego ze studium. „Plan miejscowy ma doprecyzować te zasady w taki sposób by nie doprowadzić do ich zmiany, tak aby granice poszczególnych terenów określonych w studium, a później przyjęte w planie miały być jak najbardziej ze sobą zbliżone”.</p> <p>2. Zakwestionowano wyznaczenie terenu 1MN(U) w zachodniej części ul. Ogrodowej.</p> <p>3. Zakwestionowano lokalizację linii rozgraniczającej terenu 1MN(U) względem terenu 8MN</p> <p>4. Uwaga dotycząca braku linii zabudowy na terenie 1MN(U) od strony terenu 8MN. Zdaniem składającego uwagę połączono funkcje „rażąco sprzeczne”.</p> <p>5. Uwaga, iż „usługi zaspokojenia potrzeb ludności mogą</p>	<p>Działka nr geod. 69/2, 69/1w obrębie 58 (działki zgłaszającej uwagę)</p> <p>W części uwagi dotyczą działek geod. 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3 w obrębie 58</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 8MN oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1MN(U), linia zabudowy nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie zagospodarowania (od strony ulicy Ogrodowej)</p>	<p>1 Uwaga uwzględniona. Ustalenia planu miejscowego spełniają wymagania art. 20 ust.1 upzp, w myśl którego plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Sporządzany plan miejscowy dookreśla ogólne wytyczne sformułowane w studium.</p> <p>Przyjęte w planie miejscowym ustalenia są konsekwencją zapisów studium, które teren ten wskazało jako obszar stanowiący rejon C3 – Stara Wieś, czyli teren istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz rolniczej, gdzie wymagana jest rozbudowa układu ulic i realizacja zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej. W ramach tego rejonu wyodrębniono tereny mieszkaniowo-usługowe oraz większe tereny i koncentracje usług. W ramach uprawnień wynikających z władztwa planistycznego gmina mogła ustalać przeznaczenia dla poszczególnych terenów, działek ewid. w sposób, który zamyka się w granicach określonych ustaleniami studium. W granicach obszaru objętego planem miejscowym mogły zostać wyodrębnione i doprecyzowane przestrzenie względem istniejącego zagospodarowania, tereny przeznaczone pod zabudowę o następującym oznaczeniu MW, MZ, MN, MN(U), U, U(MN), UZ, UKK.</p> <p>2, 3, 4, 6 Uwagi nieuwzględnione. Teren 1MN(U) został wyznaczony na podstawie sposobu zagospodarowania i użytkowania całego kwartału zabudowy</p>	<p>1.Uwzględniona 5.Uwzględniona w części</p>	<p>2.3,4, 5 w części, 6 Nieuwzględniona</p>	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>być bardzo szerokie i można pod nie podciągnąć wszystko: np.. transport osób busami, autobusami, to też są usługami dla ludności."</p> <p>6.Wskazano, że zapisy w projekcie planu w stosunku do ich działek są bardzo niekorzystne, gdyż w drastyczny sposób ogranicza możliwości korzystania z działek w sposób zgodny z prawem i warunkami zabudowy.</p>			<p>mieszkaniowej oraz ciągu zabudowy wzdłuż ul. Ogrodowej. W wyznaczonej jednostce planistycznej znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, którym towarzyszy od strony ul. Kazimierzowskiej funkcja usługowa. Działki wzdłuż ul. Ogrodowej zabudowane są spójnym charakterem budynków o zwartej bryle, niewielkiej powierzchni zabudowy (do 150m2) i wysokości do 10-12m. Za wyjątkiem dwóch działek, budynkom towarzyszy zieleń (ogródki przydomowe).</p> <p>Przeznaczeniem podstawowym obu terenów: 1MN(U) i 8MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (odpowiednio §20 ust.1 i §21 ust.1 mpzp). W przypadku terenu 1MN(U) dodatkowo ustalono przeznaczenie dopuszczalne (do 40%), którym jest m.in. zabudowa usługowa z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne usługi, zapewniające zaspokojenie potrzeb ludności, Należy podkreślić, iż w myśl §2 pkt 8 mpzp przeznaczeniem podstawowym jest <i>przeznaczenie jedyne lub przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% działki lub terenów niewskazanych do zabudowy.</i></p> <p>Dodatkowo w celu wyeliminowania ewentualnych konfliktów przestrzennych, które mogą powstać na granicy poszczególnych jednostek planistycznych, związanych z potencjalnym naruszeniem wymagań ochrony środowiska, w tym dot. zdrowia i życia mieszkańców, w planie miejscowy zawarte zostały</p>			

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						<p>ustalenia odnoszące się do przepisów odrębnych w tym zakresie. W §6 pkt 3 mpzp w ramach ochrony przed hałasem przyporządkowano tereny MN i MN(U) do typu terenów szczególnie chronionych (mieszkaniowych), dla których obowiązują bardziej restrykcyjne normy hałasu niż dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej czy usługowej. Dla obu rodzajów terenów wyznaczona taki sam wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 40% powierzchni działki. Wskazano również na obowiązek ochrony powietrza, zakazano lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości, dla których wnioskuje o zmianę przeznaczenia.</p> <p>5. Uwzględniona w części w par. 21 pkt 3 lit. A tiret drugi "z wykluczeniem stacji paliw, baz transportowych, myjni samochodowych, zakładów blacharskich, lakierniczych,...".</p>			
8.	30-04-2024	[...]	Wniosek o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii istniejącej zabudowy.	Działka nr geod.78 w obrębie 58	Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6m od linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	Uwaga nieuwzględniona w zakresie całej ulicy. W §9 ust.1 pkt 3, 4 mpzp zostały zawarte ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo (nie więcej niż 2,5 m) poza wyznaczoną linią zabudowy. Budynek mieszkalny na działce geod. 78 wysunięty jest o około 1,4 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy, natomiast budynek garażu wystaje poza linię zabudowy o około 4m (czyli około 2m od granicy działki. Istniejący garaż	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					czeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.	może być remontowany i nie musi być wyburzany. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na linii domu. Korekta linii w obrębie wnioskowanej działki.			
9.	29-04-2024	[...]	<p>1. Wniosek o uwzględnienie możliwości budowy niezależnego wolnostojącego budynku usługowego. W§ 21 pkt 3) lit b) użyto sformułowania o dopuszczeniu budowy: „obiektów usługowych towarzyszących”. Nie doprecyzowano o jaki obiekt chodzi. Jako, że obiekt, który jest własnością osoby składającej uwagę, jest budynkiem bliźniaczym zlokalizowanym w sporej odległości od linii zabudowy, wniosek o możliwość zbudowania samodzielnego budynku usługowego (zgodnie co do funkcji związanej z zapewnieniem potrzeb ludności) dla MN(U) lub ewentualnego zmienionego terenu na 2MW (MN,U), o który wnioskuję w pkt. 4.</p> <p>2. Wniosek o możliwość budowy budynków w technologii, która jest przeznaczona głównie dla obiektów tymczasowych, czyli kontenera z płyt</p>	Działka nr geod. 63, 64 w obrębie 58	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem 1MN(U)	<p>1. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług 1MN(U) możliwa jest realizacja budynku usługowego w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, nie tymczasowy, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania działki (maksymalna powierzchnia zabudowy na działce, intensywność zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna).</p> <p>2 Uwaga nieuwzględniona. Dla całego miasta Siedlce zostały opracowane zasady stosowania materiałów elewacji na budynkach, które w ramach dobrej praktyki planistycznej, stosowane są we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. W ten sposób spełnione są wymagania art.1 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych. Płyty warstwowe lub okładziny elewacyjne z blachy są dopuszczone na terenach usługowych i przemysłowych, a nie wewnątrz zabudowy mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej, stanowiącej spójną całość.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie dopuszczenia stosowania elewacji z okładzin PCV. Dla całego miasta Siedlce zostały opracowane zasady stosowania materiałów elewacji na budyn-</p>	1 – Uwzględniona 3 - uwzględniona w części	2, 4, 5 - Nieuwzględnione 3 - nieuwzględniona w części	

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>warstwowych. Wniosek o dopuszczenie jako okładzin zewnętrznych okładzin z blachy, które obecnie są zakazane (§9 pkt 2,3). Wniosek o dopuszczenie okładzin z blachy dla 1MN(U) lub ewentualnego zmienionego terenu 2MW(MN,U), o który wnioskuję w pkt. 4 tak, jak są dopuszczone w U(MN). Jeśli sama blacha ma zbyt szpecący otoczenie wygląd, można również wymusić odpowiednim zapisem wstawki ozdobne drewnopodobne jak w przykładzie w uwadze (okładzina mieszana).</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie okładzin z PCV, które są obecnie zakazane (§9 pkt 2,4). Wiele istniejących budynków z elewacji z tynku, posiada ozdobne wstawki z lameli PCV drewnopodobnych.</p> <p>4. Wniosek, aby na działkach 58-64 i 58-63 została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>5. Wniosek o wyznaczenie terenu 2MW(MN,U).</p>			<p>kach, które w ramach dobrej praktyki planistycznej, stosowane są we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. W ten sposób spełnione są wymagania art.1 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych.</p> <p>3. Uwaga uwzględniona w części w zakresie uzupełnienia ustaleń par. 9 ust. 2 pkt 4, gdzie należy dopisać: "za wyjątkiem wstawek z elementów PCV o łącznej powierzchni nie większej niż 25% na każdej z elewacji budynku".</p> <p>4, 5 Uwagi nieuwzględnione. Działka nr geod. 63, 64 w obrębie 58 położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (także po przeciwnej stronie ul. Bocznej). Zgodnie z zasadami potwierdzonymi licznymi wyrokami i rozstrzygnięciami nadzorczymi nie można łączyć funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p>			

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie <u>Prezydenta Miasta</u> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	30.04.2024	[...]	Wniosek o zmianę parametrów zabudowy dla działki gruntowej nr 69 obręb 61 oraz dla całego obszaru oznaczonego symbolami 14MN i 12MN w następujący sposób: - wysokość zabudowy: maksymalnie do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: maksymalnie 0,6	Działka nr geod. 69 w obrębie 61 oraz dla całego obszaru oznaczonego symbolami 12MN i 14MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 12MN, 14MN; wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, do 2 kondygnacji; wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: minimalnie:0,2, maksymalnie 0,6.	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zmiany parametru dopuszczalnej wysokości zabudowy, która będzie dotyczyła nowej zabudowy w obszarze 14MN i 12 MN. Uwaga uwzględniona w części poprzez zapis, który umożliwi remont czy przebudowę istniejących budynków wyższych niż ustalone w planie. Propozycja dopisania do ustaleń " dopuszcza się obniżenie wysokości zabudowy istniejącej, która nie spełnia ustaleń planu w zakresie wysokości zabudowy".	Uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	
11.	30-04-2024 r.	[...]	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu na teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U(MN).	Działka nr geod. 52/4, 52/19 w obrębie 58	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 5MN.	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia na teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zlokalizowane są przy ul. Kazimierzowskiej. Od południa sąsiadują z terenem przeznaczony pod tereny usług 1U, od północy z tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3U(MN). Do uwagi została dołączona zgoda właścicieli działek, na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa i które w planie zostały wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 5MN. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pozostałych terenów U(MN).	Uwzględniona		

Załączniki:

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie