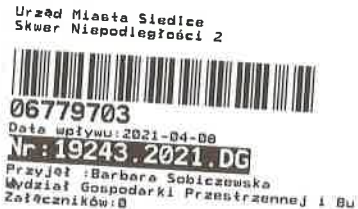


Siedlce, dnia 29.12.2020 r.

Budomatex SA
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce



Rada Miasta Siedlce
Za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Siedlce
Urząd Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

WNIOSEK

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Działając w imieniu firmy Budomatex SA, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r. poz.219 – dalej „Ustawa”), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

1. Granice terenu objętego wnioskiem

Wniosek obejmuje teren oznaczony literami A,B,C,D w granicach działek nr ewid. 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment) obręb 50 – dla inwestycji mieszkaniowej, położonych w Siedlcach w kwartale między ul.Sienkiewicza, ul.Kilińskiego, ul.Pułaskiego oraz ul.Floriańskiej. Teren inwestycji został przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku.

2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

- minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 6540 m²
- maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 6885,91m²

3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań

- minimalna liczba mieszkań: 135
- maksymalna liczba mieszkań: 142

4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową

Na terenie inwestycji nie przewiduje się funkcji handlowej ani usługowej.

“BUDOMATEX” S.A.
08-110 Siedlce, ul. Sokołowska 60A
fax 25-63-267-04; tel. 25-63-240-08
REG.710006558 NIP.821-001-07-01

Urząd Miasta Siedlce, dnia 17.04.2021

PREZES
inż. Krzysztof Rutkowski

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany i nieogrodzony z pośrednim dostępem do ul. Pułaskiego.

Do likwidacji przeznaczone będą, znajdujące się na terenie objętym inwestycją mieszkaniową, sieci: energetyczna (w tym złącza kablowe i mufy) oraz wodociągowa. Przebudowie podlegać będzie sieć kanalizacji ogólnospławnej. Likwidacja oraz przebudowa sieci objęte odrębnym postępowaniem.

Do rozbiórki przeznaczone będzie istniejące ogrodzenie, znajdujące się w południowej części terenu objętego wnioskiem.

Realizacja inwestycji będzie skutkować wybudowaniem jednego budynku wielorodzinnego o wysokości 6-kondygnacji z garażem podziemnym. Nie przewiduje się miejsc postojowych na powierzchni terenu.

Teren planowanej inwestycji zachowa funkcję tożsamą lub zbliżoną do funkcji terenu sąsiednich nieruchomości. Będzie to obszar zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa będzie nawiązywać funkcją budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w promieniu 500 m od terenu inwestycji tj.:

- budynek mieszkalny wielorodzinny 8-kondygnacyjny przy ul. Formińskiego 18,

Realizacja inwestycji wymaga wykonania dodatkowego uzbrojenia terenu, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez zarządców sieci wg odrębnych postępowań.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

- dostęp do drogi publicznej: teren inwestycji będzie miał zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Pułaskiego poprzez projektowaną drogę na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej oraz zjazd do garażu podziemnego,
- ogrzewanie – podłączenie do istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej znajdującej się na działkach 121, 32/1, 32/2, 32/3, 54/3, 54/4, 54/5, 54/7 obręb 50, na wschód od obszaru objętego inwestycją mieszkaniową, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie podstawowe ze stacji transformatorowej Siedlce Sienkiewicza żłobek nr 06-1782 obw.3 i 8, zasilanie rezerwowe ze stacji transformatorowej Siedlce SDH nr 06-1151 obw.3, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Pułaskiego zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej,
- odprowadzanie ścieków i wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji w ul. Pułaskiego zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej,
- połączenie z siecią telekomunikacyjną – do nowoprojektowanego przyłącza telekomunikacyjnego zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej projektowanej zabudowy.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

- a) zapotrzebowanie na wodę, energię, ciepło oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:
- ścieki z posadzek w garażach (wody z tania śniegu na kołach samochodów) przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej będą podczyszczane w separatorach węglowodorów ropopochodnych. Dobór separatorów dokonany zostanie na etapie projektu wykonawczego. Ścieki wód opadowych i roztopowych zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Pułaskiego poprzez nowoprojektowaną sieć na działkach 18/6, 18/12, 18/14, 18/15, 18/16, 19/2, 19/3, 20/4, 22/7 obręb 50 zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej IT.dz.2210/452/0231/2020/2021; wg odrębnego postępowania oraz do wbudowanego zbiornika retencyjnego o pojemności ok 100m³
 - ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Pułaskiego poprzez nowoprojektowaną sieć na działkach 18/6, 18/8, 18/10, 18/11, 18/12, 19/2, 19/3, 20/4, 22/7 obręb 50 zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej IT.dz.2210/452/0231/2020/2021; wg odrębnego postępowania
 - woda do celów bytowych oraz przeciwpożarowych doprowadzona będzie z istniejącej sieci w ul. Pułaskiego poprzez nowoprojektowaną sieć na działkach 18/6, 18/12, 18/13, 18/15, 18/16, 19/2, 19/3, 20/4, 22/7 obręb 50 zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej IT.dz.2210/452/0231/2020/2021; wg odrębnego postępowania
 - doprowadzenie ciepła (c.o. 500kW, c.w.u. Q_{max} 360kW Q_{śr} 180kW) do projektowanego budynku będzie zrealizowane za pomocą nowoprojektowanego przyłącza do sieci ciepłowniczej, znajdującej się znajdującej się na działkach 121, 32/1, 32/2, 32/3, 54/3, 54/4, 54/5, 54/7 obręb 50, przebieg podłączenia planuje się przez działki 27/4, 26/7, 44/4, 31/4, 31/6, 32/2 obręb 50, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, z dnia 04.11.2020; wg. odrębnego postępowania
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: zasilanie podstawowe 401,50kW, stacji transformatorowej Siedlce Sienkiewicza Żłobek nr 06-1782 obw. 3 i 8, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, znak 20-5G/S/03663; zasilanie rezerwowe 140 kW ze stacji transformatorowej Siedlce SDH nr 06-1151 obw. 3, poprzez działki 19/1, 19/2, 20/4, 57/13 zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, znak 20-5G/S/03665; wg. odrębnego postępowania
 - Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej za pomocą nowoprojektowanego przyłącza zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej projektowanej zabudowy z dnia 01.02.2021; wg. odrębnego postępowania
 - sposób zagospodarowania odpadów: odpady stałe będą tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w dwóch wyznaczonych pomieszczeniach wewnątrz budynku w specjalnie oznakowanych

- pojemnikach (selektywna zbiórka odpadów), a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z zawartymi umowami
- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: $50\text{m}^3/\text{d}$
- zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych wewn. $3,0\text{ dm}^3/\text{s}$, zew. $20\text{dm}^3/\text{s}$
- bilans odprowadzanych ścieków bytowych $50\text{m}^3/\text{d}$
- bilans odprowadzanych wód opadowych i roztopowych 50 l/s
- miejsca postojowe w garażu podziemnym: łącznie max. 142 szt
- miejsca postojowe w przejeździe bramowym na rowery: łącznie 30 sztuk

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

- budynek mieszkalny wielorodzinny z podziemnym dwupoziomowym garażem wielostanowiskowym, ~~728,64~~ 728,63 - 728,63
- zieleń minimum ~~728,64~~ 728,64 m^2 , w tym 728,64 m^2 na stropodachu (29,9% powierzchni terenu inwestycji). Teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych zgodnie z §3 pkt. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, liczony jako 50% powierzchni stropodachu.
- dach płaski

PAZŁŁŁ
inż. Krzysztof
1204/1

Bilans terenu inwestycji mieszkaniowej:

- Łączna powierzchnia terenu (działki 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 26/8 (fragment) 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obręb 50) inwestycji: $2435,0\text{m}^2 = 100,00\%$
- Powierzchnia zabudowy budynku: $1872\text{ m}^2 = 76,9\%$,
- Powierzchnia utwardzona, dojeżdż, dojazdów: $238,7\text{ m}^2 = 9,8\%$,
- Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie: $0,0\text{ m}^2 = 0,0\%$,
- Powierzchnia biologicznie czynna na stropodachu $1457,26\text{ m}^2 \times 0,5 = 728,63 = 29,9\%$
- Łącznie powierzchnia biologicznie czynna : $728,63 = 29,9\%$
- Intensywność zabudowy $6,28$

Graficzne przedstawienie koncepcji znajduje się w załączniku nr 12

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

- Powierzchnia całkowita części nadziemnej $10731,68\text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita części podziemnej $4559,00\text{ m}^2$
- Powierzchnia całkowita $15290,68\text{ m}^2$
- Kubatura części nadziemnej $31\,748,42\text{ m}^3$
- Kubatura części podziemnej $18128,39\text{ m}^3$
- Powierzchnia użytkowa mieszkań $6885,91\text{ m}^2$
- Liczba mieszkań 142

- Liczba mieszkańców szacunkowo	246
- Liczba miejsc parkingowych	142
Wskaźniki powierzchniowe obliczone wg PN-ISO 9836:1997	

Ilość kondygnacji nadziemnych oraz planowana wysokość budynku:

- 6 kondygnacji – 18,00 m

Ilość kondygnacji podziemnych:

- 2 kondygnacje

Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji mieszkaniowej wyniesie 0,1872 ha.

Powierzchnia użytkowa planowanych garaży wyniesie od 0,3978 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a) oraz pkt 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, a także zabudowę usługową inną niż wymienioną w pkt 56, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- **4 ha** na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Natomiast § 3 ust. 1 pkt 58 tegoż Rozporządzenia jako inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazuje garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 0,5 ha** na obszarach innych niż wymienione w lit. a przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i

podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

Cała powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok 2435,00m² - nie przekracza 4 ha, zaś planowana powierzchnia garaży podziemnych wynosi ok 4559,00m² - nie przekracza 0,5 ha, a zatem nie zostały przekroczone wskaźniki kwalifikujące planowaną inwestycję do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Poza tym należy zauważyć, iż teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza na przedmiotowym obszarze zabudowę o wskazanej we wniosku powierzchni.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko. Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Inwestycja nie spowoduje zmian w zakresie stosunków wodnych. Nie przewiduje się emisji hałasu ponad dopuszczalne normy wynikające z obowiązujących przepisów, a wynikające z korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Wody opadowe, ścieki i odpady będą zagospodarowywane, odprowadzane i wywożone zgodnie z umowami na odbiór ścieków i odpadów.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

Obiekty objęte wnioskiem zlokalizowane będą:

- na działkach nr geod. 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 26/8 (fragment), 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obręb 50 w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SI1S/00109178/2

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy

Działka 19/1 obręb 50 - KW SI1S/00101172/4:

10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona:

Działka nr 18/16 obręb 50 – brak nr KW w bazie egib.

Działka nr 15 obręb 50 – KW SI1S/00070582/4

Działki nr 18/6, 18/8, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/17 19/2, 19/3, 19/6, 57/10 obręb 50 - KW SI1S/00112973/9

Działki nr 20/4, 22/7, 23/6, 23/10, 26/7, 27/4, 57/13 obręb 50 – KW SI1S/00116326/7

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego Uchwała NR XLI/570/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2009 r. – Dz. U. Woj. mazowieckiego nr 109 poz. 3104 – zmieniony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXIII/283/2106 z dnia 31 sierpnia 2016r. zmieniającą uchwałę Rady miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego. Zgodnie z ustaleniami planu teren inwestycji jest położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej symbolem 11MW/U.

Dla terenu **11 MW/U** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi. **warunek spełniony**
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz realizacji nowej zabudowy w formie zwartej - ciągłych pierzei wzdłuż ulic projektowanych 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD z zapewnieniem przejść i przejazdów bramowych do wnętrza terenu; **warunek spełniony**
 - b) ustala się zakaz realizacji wolnostojących obiektów mieszkaniowych lub usługowych; **warunek spełniony**
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %, **warunek spełniony**
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8; **warunek spełniony**
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 3,0, ale nie mniej niż: 1,5; **WARUNEK NIESPEŁNIONY - projektowana inwestycja osiąga współczynnik intensywności 6,28;**
 - f) minimalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje; **warunek spełniony**
 - g) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje; **WARUNEK NIESPEŁNIONY - projektowana wysokość inwestycji: 6 kondygnacji**
 - h) scalanie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7; **warunek spełniony**
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; **warunek spełniony**
 - j) obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 8; **warunek spełniony**
 - k) kształtowanie dachów - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. e); **warunek spełniony**
 - l) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 lit. f, g); **warunek spełniony**
 - m) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 4; **warunek spełniony**
 - n) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6. **warunek spełniony**
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych – zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3; **warunek spełniony**
 - b) nakaz stosowania usług w parterach pierzei ulic projektowanych 1KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD; **WARUNEK NIESPEŁNIONY - inwestycja nie przewiduje usług**

- c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki budowlanej, celem kształtowania pierzei ciągłej wzdłuż ulic 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD; **warunek spełniony**
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej oraz garaży wolnostojących; **warunek spełniony**
- 4) Zasady obsługi terenu:
- a) wjazd na teren z ulic projektowanych 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD; **warunek spełniony**
 - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 12; **WARUNEK NIESPEŁNIONY** - projektowana inwestycja przewiduje 1 **miejsce/mieszkanie**
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 13. **warunek spełniony**
- 5) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się bieżące remonty istniejącej zabudowy mieszkaniowej do czasu rozpoczęcia realizacji nowej zabudowy. **warunek spełniony**

Ustalenia obszarowe:

Optyczne ograniczenie długości elewacji nowoprojektowanych budynków, poprzez stosowanie podziałów elewacji odpowiadających szerokości kamienicy miejskiej, tj 12-25m długości; § 5 pkt 1. **warunek spełniony. Elewacja została podzielona na mniejsze moduły różniące się wysokością, fakturą tynku oraz detalami balkonów, które pomimo homogenicznego charakteru zabudowy tworzą oddzielne, zaznaczone w przestrzeni miejskiej elementy.**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 9. **warunek spełniony**

Zasady kształtowania terenów publicznych § 11. **warunek spełniony**

Nakaz dostosowania terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych § 11. **warunek spełniony**

§ 10. Ustala się strefę ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy, ulic i placów, osi widokowych i kompozycyjnych; - **warunek spełniony**
- 2) zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych na obszarach uzupełnianej i zachowanej zabudowy historycznej poprzez kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu kształtem, stylem lub tektoniką elewacji do tych podziałów; - **nie dotyczy, na obszarze projektowanej inwestycji brak zabudowy historycznej.**
- 3) uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej; - **warunek spełniony, gabaryty i podział elewacji nawiązują do historycznej kompozycji przestrzennej budynków sąsiednich**
- 4) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej; - **nie dotyczy**
- 5) uzupełnianie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic; - **nie dotyczy**
- 6) stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia; - **warunek spełniony**

- 7) uzgadnianie przez konserwatora zabytków wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczania szyldów i reklam w zakresie określonym odrębnymi przepisami; - **nie dotyczy**

§ 14. Ustala się zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy:

- 1) dla terenów rehabilitacji, wskazanych na rysunku planu ustala się:
- a) poprawę estetyki i stanu technicznego budynków wskazanych do ochrony;
 - b) likwidację obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - c) kształtowanie terenów publicznych zgodnie z ustaleniami §11 oraz uporządkowanie przestrzeni podwórz, służące wyeksponowaniu wartościowej zabudowy.

§ 14 pkt 1. nie dotyczy

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazuje nasadzenia drzew wewnątrz kwartału zabudowy. – **WARUNEK NIESPEŁNIONY - projektowana inwestycja nie przewiduje drzew (przewiduje nasadzenia niskie) wewnątrz kwartału zabudowy**

12. **Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 Ustawy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego**

Dla terenu planowanej inwestycji obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., (zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.,).

Dla obszaru inwestycji nie obowiązuje uchwała o utworzeniu parku kulturowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty wnioskiem położony jest na terenach **śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo-mieszaniowej oraz ochrony zachowanych elementów zabytkowych.**

Studium dla obszaru Śródmieścia przewiduje następujące ustalenia:

- a) wysokość zabudowy: do 6 kondygnacji - max 18 m za wyjątkiem dominanty architektonicznej (przestrzennej) w rejonie Placu Sikorskiego (12 kondygnacji dopuszczone wyłącznie na obszarach istniejącej zabudowy wielorodzinnej, blokowej - jako uzupełnienia zabudowy), **warunek spełniony**
- b) wysokość zabudowy: do 4 kondygnacji - max 15 m dla zabudowy na obszarach przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², za wyjątkiem południowej pierzei ulicy Piłsudskiego pomiędzy ul. Morską, a ul. Asza, **nie dotyczy**
- c) intensywność zabudowy: min.1 dla usług, min.0,6 dla zabudowy mieszkaniowej; **warunek spełniony**
- d) intensywność zabudowy: min.1 i max. 3,0 dla zabudowy na obszarze przeznaczonym pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; **nie dotyczy**

- e) maksymalna dopuszczalna powierzchnia handlu (sprzedaży) w centrum handlowym w rejonie ul. Sportowej nie może przekroczyć łącznie 50000m²; **nie dotyczy**
- f) wysokość i typ zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy historycznej ma nawiązywać do wysokości i typu tej zabudowy, za wyjątkiem kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego, Morską; **warunek spełniony**
- g) zakaz realizacji jednorodnej, ciągłej elewacji o długości ponad 80m dla zabudowy na obszarach przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w celu uniknięcia inwestycji kolidującej estetycznie z okoliczną zabudową, także zabytkową. **nie dotyczy**

Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych obejmująca historyczne rozplanowanie dziewiętnastowiecznego miasta, układ urbanistyczny Nowych Siedlec, dwa zespoły domów kolejowych, zespół gospodarczy przy założeniu Szkoły Rolniczej i otoczenie pomnika W.Rawicza przy ul.Pratyzantów, gdzie wymagane jest:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci ulic, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych; **nie dotyczy**
- zachowanie historycznie ukształtowanych podziałów parcelacyjnych – dotyczy obszarów uzupełnianej, zachowanej zabudowy historycznej; **nie dotyczy, na obszarze projektowanej inwestycji brak zabudowy historycznej**
- uzupełnianie zabudową mieszkaniowo-usługową, pod warunkiem dostosowania jej gabarytów i detalu architektonicznego do historycznej kompozycji przestrzennej; **warunek spełniony, gabaryty i podział elewacji nawiązują do historycznej kompozycji przestrzennej budynków sąsiednich**
- zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej; **nie dotyczy**
- uzupełnienie pierzei ulic zabudową typu tradycyjnych kamienic; **nie dotyczy**
- dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w rejonie ulicy Sportowej – zgodnie z oznaczeniem na mapie 2. Kierunki; **nie dotyczy**
- stosowanie kablowych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych oraz stylowych latarni dostosowanych do historycznego otoczenia; **warunek spełniony**
- opiniowania przez WKZ wszelkich działań inwestycyjnych oraz umieszczanie szyldów i reklam; **nie dotyczy**

Pozostałe zapisy studium nie dotyczą terenu objętego wnioskiem.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.

Spełnienie standardów wynikających z Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

- 1) **dostęp do drogi publicznej** – dostęp do ul. Pułaskiego poprzez projektowaną drogę na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej oraz zjazd do garażu podziemnego – **standard spełniony**
- 2) **dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** – możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - **standard spełniony**
- 3) **dostęp do sieci elektroenergetycznej** – **standard spełniony**
- 4) **odległość od przystanku komunikacyjnego nie większa niż 1000 m** - inwestycja będzie zlokalizowana w odległości 234 m i 381m od przystanków przy ul. Piłsudskiego oraz 492m i 562m od przystanków przy ul. Floriańskiej. - **standard spełniony**
- 5) **odległość od szkoły**, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej nie większa niż 3000 m - inwestycja będzie zlokalizowana w odległości 840 m od Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Konarskiego 5/7 - **standard spełniony**

Przewidywana liczba mieszkańców: 246 osób.

Liczba dzieci szkolnych: $246 \times 7 \% = 18$.

- 6) **dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu** o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m² ($246 \times 4\text{m}^2 = 984\text{m}^2$), nie mniejsza niż 3000 m - inwestycja będzie zlokalizowana w odległości: 250 m od Skweru Niepodległości (ok. 6 000m²), 910 m od Parku Miejskiego Aleksandra (ok 116 000m²) oraz 2100 m od OSiR (ok 45 000m²) przy ul. Bolesława Prusa 6 - **standard spełniony**

Wymagana minimalna powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: $246 \times 4\text{m}^2 = 984 \text{m}^2$

- 7) **liczba kondygnacji** w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne, a jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – **standard spełniony**

Budynek mieszkalny w oparciu, o który przyjęto planowaną wysokość projektowanego jest zlokalizowany na działce geodezyjnej nr 15/1 obręb 51 i ma wysokość 8 kondygnacji nadziemnych.

Planowana ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanej inwestycji 6 - **standard spełniony**

Dla terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej obowiązuje **Uchwała Nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce** (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. z 12 kwietnia 2019 r., poz. 4823, zmieniona Uchwałą nr VIII/74/2019). Uchwała ta określa liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanych inwestycji mieszkaniowych. Planowana inwestycja mieszkaniowa położona jest w obszarze śródmieścia, a zatem winna spełniać następujące warunki:

- 1) min. 1 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny - na terenie inwestycji planuje się od 135 do 142 miejsc postojowych dla mieszkań (przy ilości lokali od 135 do 142) - **standard spełniony**
- 2) min. 5 stojaków na rowery na każde 25 lokali mieszkalnych – na terenie inwestycji planuje się 30 stojaków na rowery dla inwestycji mieszkaniowej - **standard spełniony**
- 3) dla obsługi części inwestycji mieszkaniowej przeznaczonych na działalność handlową i usługową min. 10 stanowisk dla samochodów osobowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal – **nie dotyczy**,
- 4) dla obsługi części inwestycji mieszkaniowej przeznaczonych na działalność handlową i usługową min. 1 stanowisko dla rowerów na każde 100 m2 powierzchni użytkowej, jednak mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal – **nie dotyczy**,

Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Wobec powyższego wnoszę, jak na wstępie.

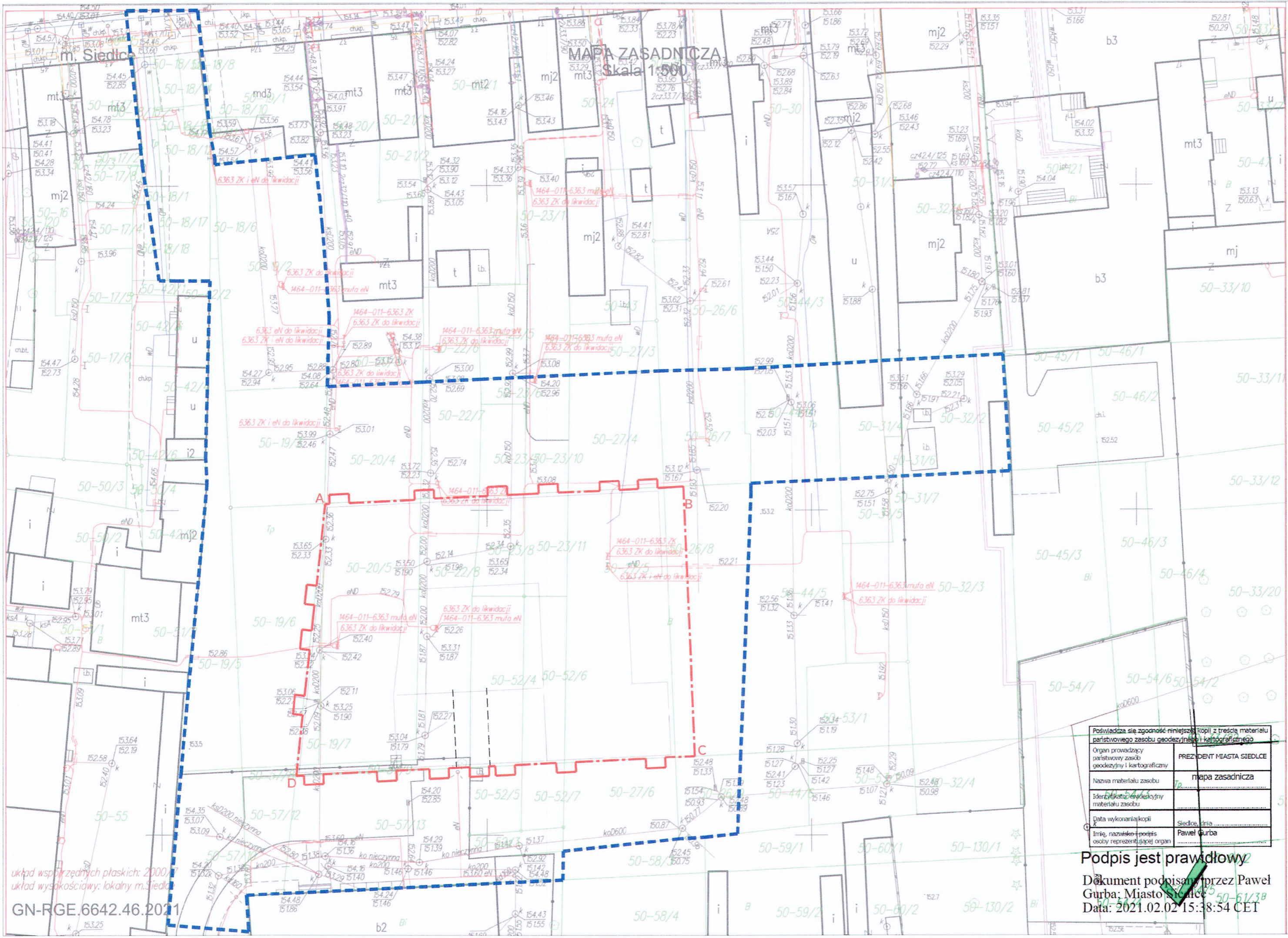
Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mż. Krzysztof Rutkowski

Załączniki:

- 1) kopia mapy zasadniczej z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji w skali 1:500
- 2) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12;
- 3) umowa nr 20-G5/UP/03665 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
- 4) warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej 20-G5/S/03665
- 5) umowa nr 20-G5/UP/03663 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
- 6) warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej 20-G5/S/03663
- 7) warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 04.11.2020
- 8) oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej projektowanej zabudowy z dnia 01.02.2021
- 9) oświadczenie o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej
IT.dz.2210/452/0231/2020/2021
- 10) zaświadczenie Prezydenta Miasta Siedlce o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej
- 11) analiza standardów lokalizacji
- 12) koncepcja urbanistyczno-architektoniczna: część opisowa; projekt zagospodarowania terenu; rzuty garażu; rzut kondygnacji +1; rzut kondygnacji +2-4,+5-6; wizualizacje;
- 13) warunki ochrony przeciwpożarowej



- LEGENDA**
- - - A-B-...-D-A granica terenu objętego wnioskiem: dz. nr ewid. 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment) obręb 50
 - - - obszar oddziaływania inwestycji

układ współrzędnych płaskich: 2000,7
 układ wysokościowy: lokalny m. Siedlce
 GN-RGE.6642.46.2021

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA SIEDLCE
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	Siedlce, dnia
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paweł Gurba

Podpis jest prawidłowy!
 Dokument podpisany przez Paweł Gurba, Miasto Siedlce
 Data: 2021.02.02 15:38:54 CET



Siedlce, dnia 10.03.2021r.

Budomatex SA
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja niżej podpisany, jako inwestor budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment) obręb geodezyjny 50 przy ul. Pułaskiego w Siedlach

Oświadczam

Że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Dz.U.z 2020r. Poz.219.

PREZES ZARZĄDU

Inż. Krzysztof Rutkowski

UMOWA nr 20-G5/UP/03665

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: zasilanie rezerwowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalizacja: gmina Siedlce, miejscowość Siedlce, ul. Kazimierza Pułaskiego, dz. nr 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obr. 50

W dniu r. w m. Siedlce pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa - Rejon Energetyczny Siedlce z siedzibą w ul. Piłsudskiego 100/102, 08-110 Siedlce, nr tel.: +48 25 640 25 27, fax: +48 25 640 26 92, adres e-mail: re06.ow@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. **Sebastian Żuk - p.o. Dyrektora Rejonu Energetycznego Siedlce** zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”, adres do korespondencji: **ul. Piłsudskiego 100/102, 08-110 Siedlce**

a

BUDOMATEX S.A.

z siedzibą w Siedlce, ul. Sokołowska 60 A (08-110 Siedlce), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 93825, NIP 8210010701, REGON 710008058.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. **BUDOMATEX S.A.**

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **08-110 Siedlce, ul. Sokołowska 60 A**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **140,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-G5/WP/03665 z dnia 23-11-2020, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 350000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki**.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **23-05-2022 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,



- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto 35670,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt i 00/100) tj. **netto 29000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tys. 00/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
nr tel. 504 102 544	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. +48 25 640 26 10

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.

2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **23-05-2023 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula Informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z 2007 r Nr 93 poz. 623, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę

oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

6. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.

7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 20-G5/WP/03665 z dnia 23-11-2020 r.

Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 23-11-2020 r.

Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego).

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

BUDOMATEX S.A.
ul. Sokołowska 60 A
08-110 Siedlce

**Warunki przyłączenia nr 20-G5/WP/03665 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: zasilanie rezerwowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym
Lokalizacja: gmina Siedlce, miejscowość Siedlce, ul. Kazimierza Pułaskiego, nr dz. 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obr. 50

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-11-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: linia nN zasilana ze stacji transformatorowej Siedlce SDH nr 06-1151 obw. 3..
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: **140,00 kW** – zasilanie rezerwowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłącze kablowe nN,**
 - 5.2 **dostosować stację transformatorową Siedlce SDH nr 06-1151 do zwiększonego obciążenia,**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 250 [A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 RE Siedlce opracuje i uzgodni projekt przyłącza.

15.4 ZK dla potrzeb zasilania rezerwowego budynku wielorodzinnego będzie usytuowane na działce nr 50-20/5 przy działce nr 50-20/4

15.5 W związku z kolizją projektowanego budynku wielorodzinnego z istniejącymi urządzeniami PGE Podmiot przyłączany wystąpi do RE Siedlce z wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A..

Warunki przyłączenia opracował:

Bogdan Borkowski



Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Siedlce
P.O. Dyrektor Rejonu
Sebastian Zuk



M. C. Woz

UMOWA nr 20-G5/UP/03663

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym**, lokalizacja: gmina Siedlce, miejscowość Siedlce, ul. Kazimierza Pułaskiego, dz. nr 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obr. 50

W dniu r. w m. Siedlce pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa - Rejon Energetyczny Siedlce z siedzibą w ul. Piłsudskiego 100/102, 08-110 Siedlce, nr tel.: +48 25 640 25 27, fax: +48 25 640 26 92, adres e-mail: re06.ow@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. **Sebastian Żuk - p.o. Dyrektora Rejonu Energetycznego Siedlce** zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”, adres do korespondencji: **ul. Piłsudskiego 100/102, 08-110 Siedlce**

a

BUDOMATEX S.A.

z siedzibą w Siedlce, ul. Sokołowska 60 A (08-110 Siedlce), NIP 8210010701, REGON 710008058.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. **BUDOMATEX S.A.**

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,

adres do korespondencji: **08-110 Siedlce, ul. Sokołowska 60 A**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **401,50 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-G5/WP/03663 z dnia 23-11-2020, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 350000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiornica tablica licznikowa - wydzielone pomieszczenie**.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **23-05-2022 r.**

§ 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,

- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego Instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 8) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu opracowania niniejszej umowy „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, zgodnie z kalkulacją stanowiącą Załącznik nr 3 wynosi **brutto** 34756,81 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć i 81/100) tj. **netto** 28257,57 zł (słownie: dwadzieścia osiem tys. dwieście pięćdziesiąt siedem 57/100) plus **23 % VAT**.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1), przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Opłata za przyłączenie netto będzie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Podmiot Przyłączany.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac do których wykonania zobowiązana jest na mocy niniejszej umowy PGE Dystrybucja S.A – zgodnie z zasadami określonymi w § 2 pkt 1)–3).
4. Treść „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, dostępna jest na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl oraz w siedzibie i oddziałach PGE Dystrybucja S.A.

§ 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
nr tel. 504 102 544	Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego nr tel. +48 25 640 26 10

§ 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
2. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
 - a) powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - b) upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przenosi wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **23-05-2023** r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z 2007 r. Nr 93 poz. 623, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.

5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 20-G5/WP/03663 z dnia 23-11-2020 r.
Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.
Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 23-11-2020 r.
Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego).

Podpisy Stron umowy.

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
(czytelny podpis)

BUDOMATEX S.A.
ul. Sokołowska 60 A
08-110 Siedlce

Warunki przyłączenia nr 20-G5/WP/03663 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym
Lokalizacja: gmina Siedlce, miejscowość Siedlce, ul. Kazimierza Pułaskiego, nr dz. 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obr. 50

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-11-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: rozdzielnia nN zasilana ze stacji transformatorowej Siedlce Sienkiewicza Żłobek nr 06-1782 obw. 3 i 8.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **401,50 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłączy kablowe nN,**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiornik tablica licznikowa - wydzielone pomieszczenie.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej (**ilość wg bilansu mocy**),
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
 - 8.3 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 200[A] dla mocy 121kW wlv 1, 200[A] dla mocy 120,5kW wlv 2- zasilanie obw. nr 3 i 250[A] dla mocy 160kW -zasilanie z obwodu nr 8**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 RE Siedlce opracuje i uzgodni projekt przyłącza.

15.4 Podział mocy wg bilansu mocy.

15.5 Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według bilansu mocy oraz uzgodni projekt instalacji wewnętrznej budynku wielorodzinnego w zakresie wytycznych do realizacji zdalnej transmisji danych pomiarowych.

15.6 ZK dla potrzeb zasilania docelowego budynku wielorodzinnego będzie usytuowane w granicy działki nr 50-57/9 przy działce nr 50-57/6.

15.7 W związku z kolizją projektowanego budynku wielorodzinnego z istniejącymi urządzeniami PGE Podmiot przyłączany wystąpi do RE Siedlce z wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A..

Warunki przyłączenia opracował:

Bogdan Borkowski

Warunki przyłączenia zatwierdził.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Siedlce
p.o. Dyrektor Rejonu
Sebastian Żuk

M. Ciura

27

**Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej
Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.)**

dotyczy: budowy przyłącza oraz węzła ciepłowniczego na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 19/7, 57/9 obręb 50 przy ul. Pułaskiego w Siedlcach.

1. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego

Proponowane włączenie zlokalizowane będzie na odcinku sieci ciepłowniczej 2xDN125. Propozycje miejsca włączenia przyłącza do sieci przedstawiono na załączonej mapie (załącznik nr 1).
Szczegółowe miejsce, sposób oraz termin włączenia ustali projektant z naszym Działem Sprzedaży i Marketingu.

2. Miejsce rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń w pomieszczeniu węzła pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetycznym a Odbiorcą ciepła.

Ustala się następujące własności urządzeń:

- a) przyłączy ciepłownicze będzie własnością Przedsiębiorstwa Energetycznego,
- b) węzeł cieplny – zgodnie z umową przyłączeniową,
- c) naczynie wzbiorcze c.o. oraz zasobnik c.w.u. będą własnością Odbiorcy,
- d) główny licznik ciepła będzie własnością Przedsiębiorstwa Energetycznego.

3. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i tabele regulacyjne.

Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła określa się dla następujących warunków:

- a) zamówionej mocy cieplnej dla węzła,
- b) parametrów w tabeli regulacyjnej temperatur s.c. (załącznik nr 2) dla temp. -22°C .

4. Wymagania dotyczące:

4.1. Układu technologicznego węzła ciepłego i instalacji odbiorczej ze względu na racjonalne wykorzystanie ciepła oraz oddziaływanie na warunki eksploatacji sieci cieplnej i sterowanie pracą tej sieci.

a) sieci cieplne

- sieci ciepłownicze projektować z rur preizolowanych. W przypadku rur podwójnych, na zasileniu stosować izolację „plus”. Stosować rury z instalacją alarmową. Na wejściu do budynków projektować zawory kulowe kołnierżowe lub spawane. W przypadku przejścia pod jezdniami lub pod budynkiem, sieć cieplną układać w rurach osłonowych na płozach prowadzących.
- w dokumentacji budowlanej sieci ciepłych przedstawić należy bilans ciepła dla projektowanych obiektów.

b) węzły cieplne

Węzeł projektować jako pośredni równoległy lub (dla węzła o mocy większej niż 100 kW na cele c.w.u.) szeregowo - równoległy i wyposażony w:

- wymienniki ciepła,
- pompy obiegowe c.o. mokrobieżne
- regulator różnicy ciśnień z ogranicznikiem przepływu,
- wymagane opomiarowanie – mierniki temperatury i ciśnienia,
- urządzenia zabezpieczające – zawory bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze,
- czujnik temperatury powrotu do sieci cieplnej, zabezpieczający przed jej nadmiernym zawyżaniem,
- zawory regulacyjne c.w.
- zaleca się stosowanie zestawu elektronicznej regulacji temperatury z funkcją okresowego przegrzania dla celów dezynfekcji instalacji c.w. W istniejących węzłach o małej mocy /do 70 kW/ i nie wyposażonych w automatykę c.o. dopuszcza się stosowanie regulatora bezpośredniego działania.
- dla zabezpieczenia temperaturowego instalacji c.w. należy zastosować termostat bezpieczeństwa STW. Siłownik elektryczny musi posiadać funkcję automatycznego zamykania zaworu w przypadku zaniku napięcia. Nastawa STW= 70°C .
- automatykę dostosowującą węzeł do ogrzewania instalacji c.o. wyposażoną w zawory termostatyczne (dla instalacji c.o. z tworzyw sztucznych należy zastosować termostat STW, nastawa STW równa temperaturze dopuszczalnej do ciągłej pracy rurociągów) lub inne rozwiązanie techniczne,
- rozdzielnię elektryczną,
- na wodzie sieciowej preferowane filtroomulniki magnetyczne typu IOW-M lub IFM (przy małych średnicach), a na wodzie instalacyjnej filtroomulniki typu IOW.

Proponuje się montaż urządzeń w miejscu wskazanym w załączniku nr 3.

c) instalacja odbiorcza

- zastosowanie naczynia wzbiorczego przeponowego zamkniętego ze złączem odcinająco- spustowym oraz odpowietrzników indywidualnych w instalacji c.o.
- temperatura nośnika ciepła powracającego z instalacji odbiorczej - max 55°C .

4.2. Miejsca zainstalowania:

- a) urządzeń regulujących natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła
 - zawór regulacyjny c.o., c.w.u.,
 - zawór różnicy ciśnień z ogranicznikiem przepływu.
- b) układu pomiarowo – rozliczeniowego
 - liczniki ciepła - należy projektować liczniki ciepła z integratorem Multical oraz ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu.
 - liczniki powinny być wyposażone w:
 - zasilanie bateryjne,
 - czujniki temp. PT 500,
 - uśrednianie 24-godzinne,
 - wersja na powrót,
 - jednostki energii – GJ,
 - konfiguracja (wejście A i B) 2,5 l/imp., dokładność odczytu – 0,01.
 - obiekty mieszkalne – wymagane jest zastosowanie liczników ciepła, umożliwiających pomiar całkowitej energii cieplnej dostarczonej do węzła oraz przeznaczonej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
 - obiekty niemieszkalne - licznik całkowitej energii cieplnej dostarczonej do węzła.

Miejsca ich zainstalowania przedstawiono na schemacie technologicznym węzła (załącznik nr 3).

4.3. Regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych

Należy stosować:

- sterownik węzła cieplnego,
- zawory regulacyjne.

Automatyka powinna zapewniać priorytet ciepłej wody.

4.4. Zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła cieplnego

- sterowniki węzłowe (np. Samson) wyposażone w wyjście szeregowe RS-485 (protokół MODBUS RTU) i magistralę licznikową M-BUS,
- liczniki ciepła powinny umożliwiać ewentualne zamontowanie M-BUS lub SLAVE.

4.5. Miejsca połączenia instalacji odbiorczej z przyłączem oraz miejsca zainstalowania urządzenia mierzącego ilość ciepła i ilość wody, dostarczonych z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach

Uzupełnianie wody w instalacji c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego (załącznik nr 3) pod warunkiem montażu:

- wodomierza z nadajnikiem impulsów 2,5 l/imp., ϕ 15, do wody gorącej na przewodzie uzupełniającym (temp. 90 °C),
- zaworu spawanego lub kołnierzonego przed wodomierzem od strony sieci,
- zaworu regulacyjnego np. Oventrop Hydrocontrol od strony sieci

4.6. Inne uwagi i zastrzeżenia

Regulacja:

- ciśnienie robocze: 1,6 MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne: 0,10 MPa – zima, 0,10 MPa – lato,
- usytuowanie węzłów cieplnych powinno być uzgodnione z Przedsiębiorstwem Energetycznym.

5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej węzła cieplnego (zasilanie i sterowanie urządzeń)

Rozdzielnica węzłowa (stopień ochrony minimum IP 55) zgodnie ze schematem elektrycznym projektu węzła cieplnego, wyposażona w:

- a) wyłącznik główny,
- b) sygnalizację optyczną obecności napięcia,
- c) zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe poszczególnych odbiorników,
- d) przełącznik wyboru trybu pracy pomp „A-O-R”(praca w automatyce – wyłączone – praca ręczna),
- e) sygnalizację optyczną załączenia pomp,
- f) zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem (np. manometry kontaktowe).

Wykonanie instalacji elektrycznej węzła ciepłowniczego (pkt. 5) leży w gestii Wykonawcy węzła.

6. Pomieszczenie węzła oraz jego podstawowe wyposażenie powinno odpowiadać wymaganiom normy przedmiotowej PN-B-02423.

6.1. Zaleca się następujące minimalne powierzchnie pomieszczeń dla jedno/dwufunkcyjnego węzła cieplnego:

- a) węzeł wiszący o maksymalnej mocy do 100 kW - 5,0 m²
- b) węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej do 100 kW - 9,0 m²
- c) węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej od 101 do 150 kW - 12,0 m²

- d) węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej od 151 do 500 kW - 16,0 m²
- e) węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej od 501 do 1000 kW - 20,0 m²
- f) węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej powyżej 1001 kW - 25,0 m²

Przy wprowadzeniu dodatkowej trzeciej funkcji (np. ciepła technologicznego), podane powyżej powierzchnie należy zwiększyć o 5 m².

6.2. Należy pamiętać by zachować minimalną szerokość pomieszczenia węzła przy jednoczesnym zachowaniu w/w powierzchni tj.:

- a) min. 2,0 m (dla węzłów wiszących),
- b) min. 2,5 m (dla węzłów o całkowitej mocy do 150 kW),
- c) min. 3,0 m (dla węzłów o całkowitej mocy powyżej 150 kW),

Zaleca się, aby wysokość pomieszczenia węzła ciepłego wynosiła 2,5 m, lecz nie mniej niż 2,2 m.

6.3. Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w rozdzielnicę o stopniu ochrony minimum IP55 (zgodnie ze schematem elektrycznym projektu węzła ciepłego) zawierającą:

- a) ochronnik i ogranicznik przeciwprzepięciowe,
- b) wyodrębniony wyłącznik różnicowo-prądowy klasy „A” tylko dla potrzeb węzła ciepłego,
- c) zabezpieczenie nadprądowe węzła ciepłego,
- d) dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe B6 dla zasilania modułu zdalnego sterowania, nadzoru i odczytu parametrów pracy systemu ciepłowniczego.

6.4. Ponadto pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w:

- a) gniazdo elektryczne 230V,
- b) główną szynę wyrównawczą przyłączoną do uziomu budynku,
- c) oświetlenie dzienne i elektryczne (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się tylko oświetlenie elektryczne),
- d) wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej),
- e) studnię schładzającą podłączoną do kanalizacji sanitarnej,
- f) podłogę wykonaną ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej,
- g) instalacje wewnętrzne budynku zakończone rozdzielaczami.
- h) udostępnienie możliwości wyprowadzenia anteny zewnętrznej na ścianę zewn. budynku - w przypadku braku odbioru sygnału GSM z pomieszczenia węzła ciepłowniczego.

Wykonanie prac wymienionych w pkt. 6.3 i 6.4 leży w gestii Odbiorcy ciepła.

7. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej węzła ciepłego i instalacji odbiorczych.

- 7.1. uzgodnieniu z **Przedsiębiorstwem Energetycznym** podlega dokumentacja techniczna węzłów i sieci ciepłych we wszystkich stadiach i branżach oraz instalacji wysokoparametrowych, jeżeli Przedsiębiorstwo Energetyczne wyrazi zgodę na ich zaprojektowanie i zasilanie ze swojej sieci ciepłej,
- 7.2. uzgodnieniu z **Przedsiębiorstwem Energetycznym** podlega dokumentacja budowlana doboru wielkości licznika ciepła oraz jego sposobu montażu na obiegu technologicznym węzła,
- 7.3. uzgodnienia jak i odbiory dokumentacji czy obiektów ciepłych, związane są z zastosowaniem i stworzeniem przez wykonawcę prawidłowych warunków odbioru ciepła ze szczególnym uwzględnieniem strony wysokoparametrowej,
- 7.4. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** nie dokonuje sprawdzenia całości dokumentacji technicznej w sensie jej ponownej weryfikacji; nie odpowiada za błędy w dokumentacji (obliczeniowe i zastosowanie urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem),
- 7.5. węzły ciepłe przeznaczone przez Inwestora do eksploatacji przez **Przedsiębiorstwo Energetyczne**, będą podlegały szczególnemu trybowi weryfikacji,
- 7.6. odbiory częściowe i końcowy należy organizować przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Przedsiębiorstwa Energetycznego**,
- 7.7. dla potrzeb podłączenia obiektu należy opracować dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłej; dokumentacja ta winna być kompletna z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
- 7.8. dokumentacja podlega uzgodnieniu w **Przedsiębiorstwie Energetycznym**,
- 7.9. uruchomienie dostawy ciepła po podpisaniu z **Przedsiębiorstwem Energetycznym** umowy na dostawę ciepła,
- 7.10. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** zainstaluje we własnym zakresie ogólny licznik ciepła.

8. Termin ważności.

Dane techniczne ważne są dwa lata bez względu na termin uzgodnienia dokumentacji.

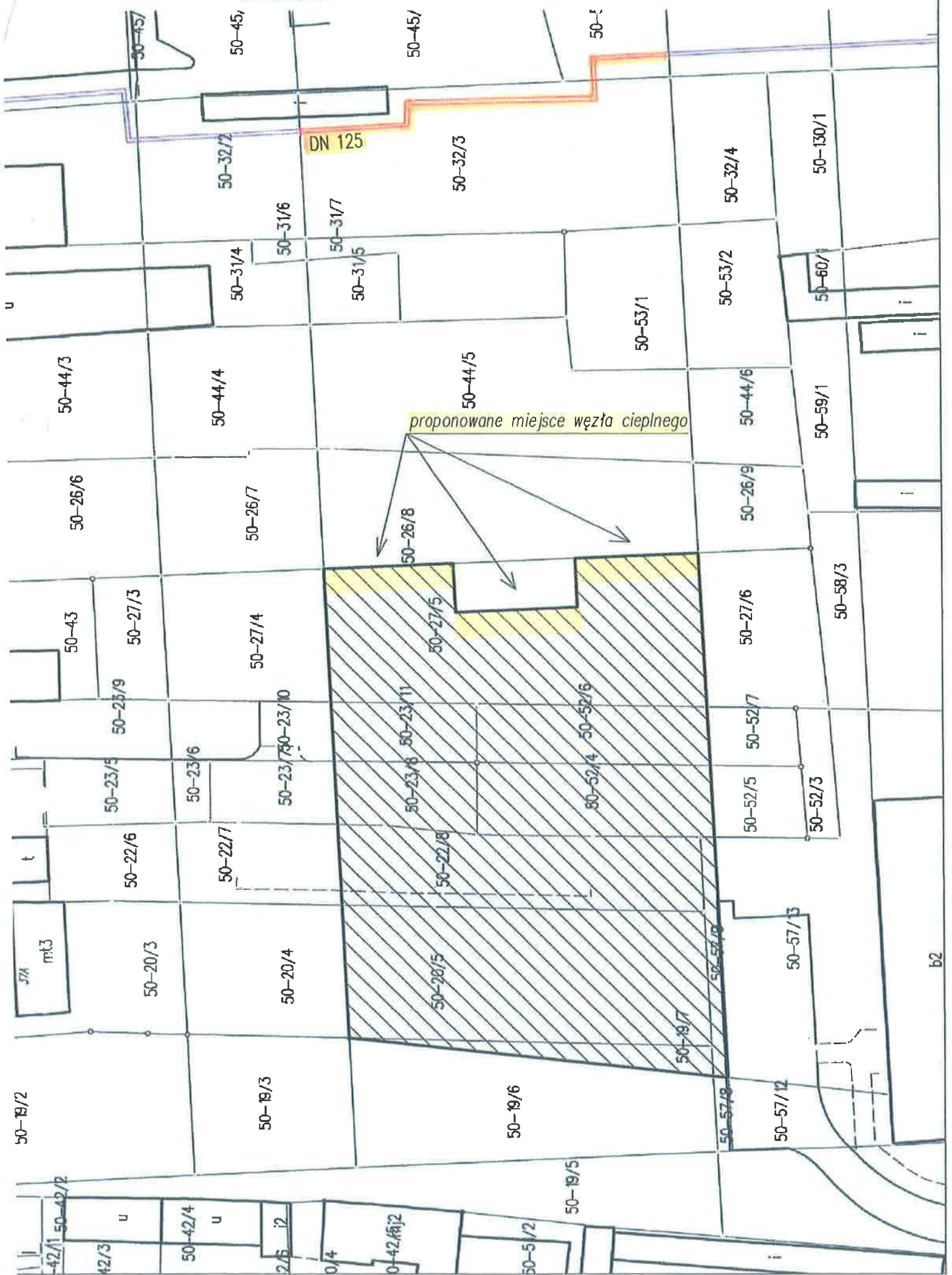
Specjalista ds. inwestycji
i rozwoju
Juliusz Ziolkowski



— proj. budynek



miejsce włączenia przyłącza s.c.



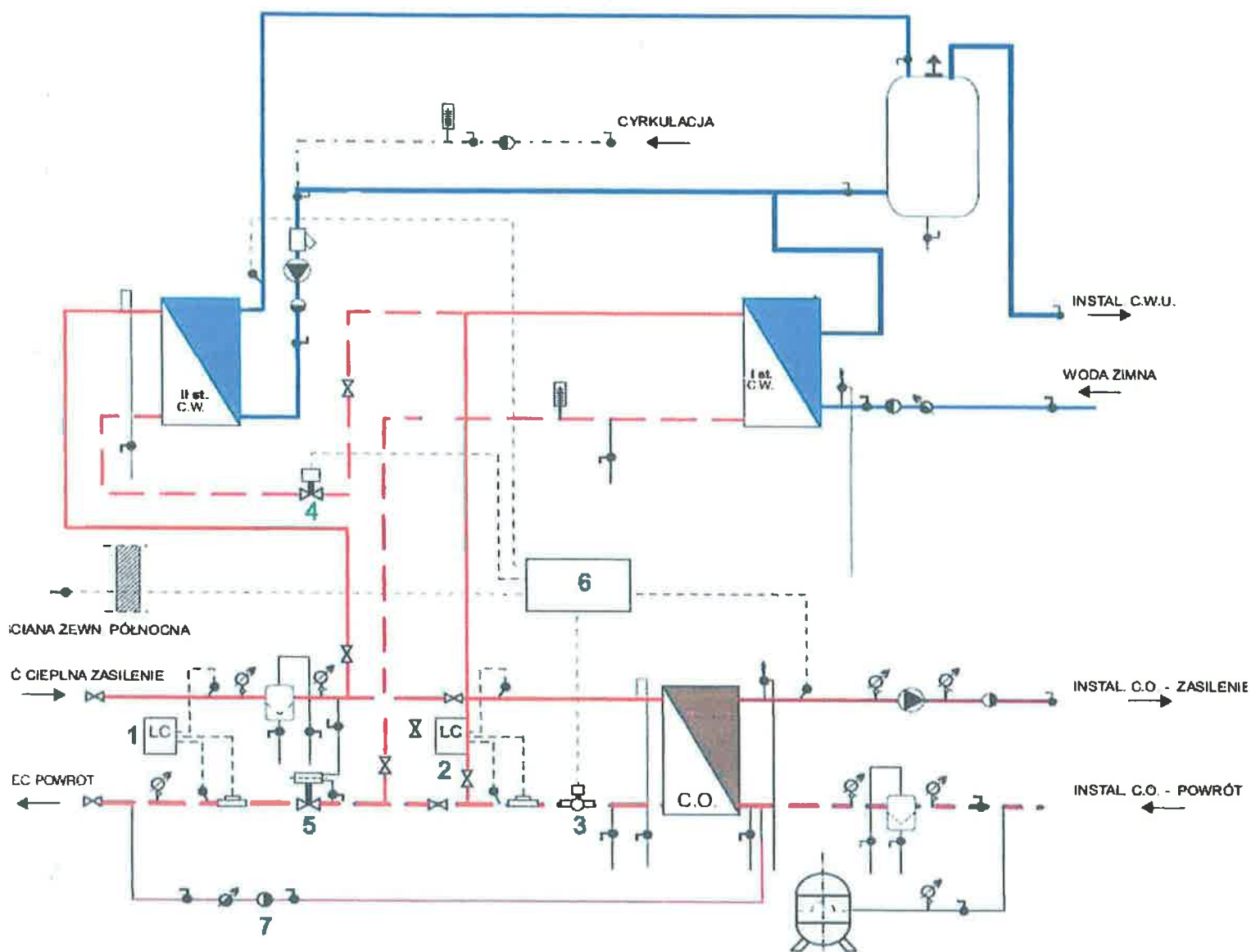
proponowane miejsce węzła cieplnego

DN 125

TABELA TEMPERATUR
na sezon grzewczy 2020/2021

T [°C]	Tz [°C]	Tp [°C]
-22	125	57
-21	122	56
-20	119	55
-19	116	54
-18	114	53
-17	112	52
-16	110	51
-15	108	50
-14	106	49
-13	104	48
-12	102	47
-11	100	46
-10	98	45
-9	96	44
-8	94	43
-7	92	42
-6	90	41
-5	88	40
-4	86	39
-3	84	39
-2	82	38
-1	80	38
0	78	37
1	76	37
2	74	36
3	73	36
4	72	36
5	71	35
6	70	35
7	69	35
8	68	35
9	67	35
pow. 9	67	35

**SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
SZEREGOWO-RÓWNOLEGŁEGO C.O., C.W.U.
Z ZASOBNIKIEM**



- 1 - główny licznik ciepła
- 2 - licznik ciepła na c.o.
- 3 - zawór regulacyjny c.o.
- 4 - zawór regulacyjny c.w.
- 5 - zawór różnicy ciśnień
- 6 - sterownik węzła cieplnego
- 7 - wodomierz do wody gorącej



DOMTEL TELECOM
DARIUSZ DOMBEK
UL. WAŁOWA 9 LOK. 31
08-110 SIEDLCE
NIP: 8241427282

BIURA OBSŁUGI ABONENTA
- RYNEK MARIACKI 22, WĘGRÓW
- UL. WAŁOWA 9 LOK. 31, SIEDLCE
- UL. PIŁSUDSKIEGO 74, GALERIA SIEDLCE

TEL. 25 7920084
FAX 25 7920083
WWW.DOMTEL.COM.PL

DR
fl

Siedlce; 1 luty 2021 r.

BUDOMATEX SA
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

Oświadczenie

o możliwości podłączenia do sieci telekomunikacyjnej projektowanej zabudowy

- nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi
- lokalizacja obiektu; działka o numerze 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obręb 50, Siedlce ul. Pułaskiego.

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy że przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej projektowanej zabudowy możliwe będzie po wybudowaniu przyłącza telekomunikacyjnego. Przyłącze telekomunikacyjne powinno być wybudowane w formie kanalizacji teletechnicznej z rur z tworzyw sztucznych, sztywnych o średnicy nie mniejszej niż 110mm.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia planowanej zabudowy do sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w warunkach technicznych przyłączenia.

DOMTEL TELECOM
Dariusz Dombek
08-110 Siedlce, ul. Wałowa 9/31
tel. 25 792 00 84, fax. 25 792 00 83
NIP: 824-142-72-82, REGON 140500122
Z poważaniem

Dariusz Dombek



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Leśna 8 tel. sekr. /25/ 640-28-00 fax. /25/ 643-65-93

www.pwik.siedlce.pl

e-mail: sekretariat@pwik.siedlce.pl

Całodobowy telefon alarmowy 994

Obsługa klienta /25/ 640-27-97, /25/ 640-27-98

Budomatex S.A.
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

Nasz Znak IT.dz. 2210 / 452/ *0231* /2020/2021 Data 02.02.2021r.

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 22.01.2021r. (data wpływu 25.01.2021r.) o wydanie oświadczenia o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej nieruchomości stanowiącej działki nr 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obr. 50 w miejscowości Siedlce rejon ul. Pułaskiego i ul. Sienkiewicza, na której planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach zapewnia dostawę wody i przyjęcie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej z w/w nieruchomości w ilości do 50 m³/d (ok. 4,5 l/s) po wybudowaniu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej w/w rejon.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach zaleca zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości.

Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgromadzonych w zbiornikach retencyjnych w ilościach i terminach uzgodnionych z PWIK Siedlce na podstawie ustaleń dodatkowych zawartych w stosownej umowie.

Z poważaniem

PREZES
Zarząd Spółki
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA
mgr inż. Dariusz Kierzkowski

Sprawę prowadzi:
Dział IT
tel. (25) 640 27 82



Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000080539

Santander Bank Polska S.A. 83 1500 1663 1216 6000 0705 0000

PKO Bank Polski S.A. 73 1440 1101 0000 0000 1524 4593

Kapitał zakładowy 161 434 000 zł NIP 821-000-76-04 REGON 710008012



**PREZYDENT
MIASTA SIEDLCE**
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE
E.4424.95.2020

Siedlce, dn. 23.10.2020 r.

ZAŚWIADCZENIE

Podstawa prawna: art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2020, poz.219)

Zaświadcza się, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2020, poz. 219), w odległości nie większej niż 3000 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej realizowanej na działkach o nr ewid. 19/7, 20/5, 22/8, 23/8, 23/11, 27/5, 52/4, 52/6, 57/9 obręb 50 w kwartale ulic Pułaskiego/Kilińskiego/Sienkiewicza/Floriańska znajduje się Szkoła Podstawowa nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Siedlcach. Na mocy Uchwały Nr VII/64/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Siedlce oraz określenia granic ich obwodów od 1 września 2019 roku zmienionej uchwałą nr XVIII/219/2020 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 stycznia 2020 roku obwód Szkoły Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Siedlcach obejmuje teren ww. działek. W związku z powyższym istnieje możliwość przyjęcia 18 nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Siedlcach przy ulicy Konarskiego 5/7.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek firmy Budomatex SA, ul. Sokołowska 60A, 08-110 Siedlce.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

Pismo wpłynęło: 27.10.2020r polecono do podpisu



- LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE POWYŻEJ 6 KONDYG. W PROMIENIU 500M
 - DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
 - ODLEĞŁOŚĆ OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH: 234m, 381m, 492m, 562m (PONIŻEJ 1000m)
 - ODLEĞŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 PRZY UL. KONARSKIEGO 5/7 - 840m (PONIŻEJ 3000m)
 - ODLEĞŁOŚĆ OD URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU - SKWER NIEPODLEGOŚCI - 250m LUB PARK MIEJSKI ALEKSANDRIA - 910m (PONIŻEJ 3000m)
 - ODLEĞŁOŚĆ OD URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU - OSIR - 2100m (PONIŻEJ 3000m)
 - URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE

INWESTYCJA

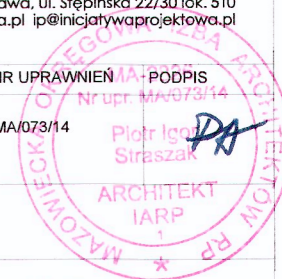
ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stepińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	Piotr Straszak

FAZA
ZAŁĄCZNIK NR 11

ANALIZA STANDARDÓW LOKALIZACJI

1:5000 17.12.2020 P.S.



BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM

UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE

działki nr ewid. 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment)
obręb geodezyjny 50, jednostka administracyjna miasto Siedlce
adres inwestycji

KAT. XIII

kategoria obiektu

**KONCEPCJA URBANISTYCZNO-
ARCHITEKTONICZNA**

faza projektu

SDL_P

symbol projektu

INWESTOR

Budomatex SA
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

dz. nr 19/6, 19/7,
20/5, 22/8, 23/8,
23/11, 27/5, 52/4,
52/6, 57/9
obręb geodezyjny 50

PRACOWNIA
PROJEKTOWA

inicjatywa projektowa sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 lok. 510
00-739 Warszawa

projektant

arch.

Piotr Straszak

MA/073/14



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.1. Struktura funkcjonalna zabudowy

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny na działkach nr ewid. nr 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment) obręb geodezyjny 50 w Siedlcach. Główną funkcją użytkową budynku są lokale mieszkalne. Dodatkową funkcją jest garaż podziemny wraz z pomieszczeniami technicznymi.

Komunikacja w budynku zapewniona jest przez dwie klatki schodowe z windami, które łączą wszystkie poziomy projektowanego obiektu.

Na kondygnacji parterowej zaprojektowano lokale mieszkalne, wejścia do klatek schodowych, dwa śmietniki, stanowiska dla rowerów, przejście na dziedziniec wewnętrzny oraz wjazd do garażu. Wejścia do klatek schodowych zapewnione są z projektowanej drogi 2KDD oraz z dziedzińca wewnętrznego.

Na sześciu kondygnacjach nadziemnych przewidziano mieszkania w łącznej liczbie 142 sztuk.

Na dwóch kondygnacjach poziomych znajduje się hala garażowa dla 142 samochodów. Dodatkowo przewidziano pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Projektowany budynek mieszkalny, wielorodzinny zalicza się do kategorii budynków średniowysokich.

1.2. Zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się na działkach nr ewid. nr 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment) obręb geodezyjny 50 w Siedlcach. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w ścisłym centrum miasta Siedlce, w kwartale ul. Sienkiewicza, ul. Kilińskiego, ul. Pułaskiego oraz ul. Floriańskiej. Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany i nieogrodzony z pośrednim dostępem od ul. Pułaskiego.

Działki sąsiadujące z terenem inwestycji od strony północnej, południowej i zachodniej to działki o przeznaczeniu drogowym wg mpzp. Sąsiednia działka budowlana znajdująca się od wschodu to teren niezabudowany o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym.

Teren nieznacznie opada w kierunku południowo-wschodnim.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada budowę jednego budynku o 6 kondygnacjach nadziemnych i wysokości 18,00m oraz dwukondygnacyjnego garażu podziemnego, którego obrys zewnętrzny pokrywa się z obrysem kondygnacji naziemnych. W parterze zaprojektowano przejście bramne na zielony dziedziniec dla mieszkańców.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada również wykonanie nawierzchni utwardzonych. Powierzchnię biologicznie czynną stanowiąc będą zieleniec na dziedzińcu na poziomie parteru (na stropie garażu) oraz zieleń ekstensywna na części dachów nad kondygnacjami mieszkalnymi. Powierzchnia biologicznie czynna została zaprojektowana na płytach stropowych. Zakłada się wykonanie podziemnych sieci przyłączy i niezbędnej infrastruktury technicznej wg odrębnego postępowania.

Inwestycja mieści się w granicach działek własnych Inwestora. Balkony wychodzące poza obręb działek własnych Inwestora zostaną zrealizowane w oparciu o odrębne procedury. Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, lub odrębne porozumienie w sprawie służebności gruntowej na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (Pt)	2435,00	m ²
Powierzchnia zabudowy (Pz)	1872,00	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna na stropach (Pbc) (podana wartość to 50% realnej wartości Pbc na stropach)	728,63	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	0,00	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna na stropodachu	1457,26	m ²
	x 0,5 = 728,63	
Łącznie powierzchnia biologicznie czynna	728,63	m ²
Powierzchnia utwardzona	238,70	m ²
Liczba kondygnacji podziemnych	2	
Liczba kondygnacji nadziemnych	6	
Wysokość	18,00	m
Wskaźniki powierzchniowe obliczone wg PN-ISO 9836:1997		

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Zgodnie z zapisami uchwały nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019r w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, dla obszaru, na którym znajduje się teren objęty wnioskiem, zapewnić należy min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

Miejsca postojowe dla rowerów

Zgodnie z zapisami Uchwały z dnia 29 marca 2019r. nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, dla obszaru, na którym znajduje się teren objęty wnioskiem, zapewnić należy nie mniej niż 5 na każde 25 lokali mieszkaniowych oraz nie mniej niż 1 stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż dwa stanowiska na jeden lokal.

Planowana maksymalna liczba lokali mieszkalnych: 142

Wymagana liczba miejsc postojowych dla mieszkań $142 \cdot 1,0 = 142$

Wymagana liczba miejsc postojowych dla rowerów dla mieszkań $142 / 25 \cdot 5 \approx 30$

1.4. Określenie planowanej powierzchni użytkowej mieszkań oraz minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

Powierzchnia całkowita części nadziemnej	10731,68	m ²
Powierzchnia całkowita części podziemnej	4559,00	m ²
Powierzchnia całkowita	15290,68	m ²
Kubatura części nadziemnej	31 748,42	m ³
Kubatura części podziemnej	18128,39	m ³
Powierzchnia użytkowa mieszkań	6885,91	m ²
Liczba mieszkań	142	
Liczba mieszkańców szacunkowo	246	
Liczba miejsc parkingowych	142	
Wskaźniki powierzchniowe obliczone wg PN-ISO 9836:1997		

2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Projektowany budynek mieszkaniowy z garażem podziemnym stanowić będzie załączek nowego kwartału miejskiego wypełniającego pusty teren między istniejącymi budynkami. Bryła budynku tworzy zwartą pierzeję wzdłuż projektowanych dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD oraz umożliwia realizację kolejnych inwestycji o podobnym charakterze na działkach budowlanych od strony wschodniej. Wewnątrz bryły zaprojektowano zielony dziedziniec. Zróżnicowana wysokość bryły (4-6 kondygnacji) optycznie zmniejsza skalę budynku i dzieli go na mniejsze elementy nawiązując skalą do zabudowy sąsiedniej.

Uwzględniając charakter zabudowy miejscowości i okolicy zaprojektowano budynek pierzejowy z dziedzińcem dostępnym przez przejścia bramowe. Na elewacjach zastosowano optyczne podziały zbliżone, do podziałów historycznych kamienic.

3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

3.1. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu

Realizacji inwestycji objętej wnioskiem będzie towarzyszyło wykonanie przyłączy projektowanej inwestycji do miejskiej infrastruktury technicznej, w zakresie przyłączy do istniejących sieci realizowanych na podstawie odrębnych pozwoleń i dokumentacji sieci znajdujących się na działkach sąsiednich.

- ścieki z posadzek w garażach (wody z tajania śniegu na kołach samochodów) przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej będą podczyszczane w separatorach węglowodorów ropopochodnych. Dobór separatorów dokonany zostanie na etapie projektu wykonawczego. Ścieki wód opadowych i roztopowych zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Pułaskiego poprzez nowoprojektowaną sieć na działkach 18/6, 18/12, 18/14, 18/15, 18/16, 19/2, 19/3, 20/4, 22/7 obręb 50 zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej IT.dz.2210/452/0231/2020/2021; wg odrębnego postępowania oraz do wbudowanego zbiornika retencyjnego o pojemności ok 100m³
- ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Pułaskiego poprzez nowoprojektowaną sieć na działkach 18/6, 18/8, 18/10, 18/11, 18/12, 19/2, 19/3, 20/4, 22/7 obręb 50 zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej IT.dz.2210/452/0231/2020/2021; wg odrębnego postępowania
- woda do celów bytowych oraz przeciwpożarowych doprowadzona będzie z istniejącej sieci w ul. Pułaskiego poprzez nowoprojektowaną sieć na działkach 18/6, 18/12, 18/13, 18/15, 18/16, 19/2, 19/3, 20/4, 22/7 obręb 50 zgodnie z oświadczeniem o możliwości zapewnienia dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej IT.dz.2210/452/0231/2020/2021; wg odrębnego postępowania
- doprowadzenie ciepła (c.o. 500kW, c.w.u. Q_{max} 360kW Q_{śr} 180kW) do projektowanego budynku będzie zrealizowane za pomocą nowoprojektowanego przyłącza do sieci ciepłowniczej, znajdującej się na działkach 121, 32/1, 32/2, 32/3,

54/3, 54/4, 54/5, 54/7 obręb 50, przebieg podłączenia planuje się przez działki 27/4, 26/7, 44/4, 31/4, 31/6, 32/2 obręb 50, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, z dnia 04.11.2020; wg. odrębnego postępowania

- zapotrzebowanie na energię elektryczną: zasilanie podstawowe 401,50kW, stacji transformatorowej Siedlce Sienkiewicza Żłobek nr 06-1782 obw. 3 i 8, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, znak 20-5G/S/03663; zasilanie rezerwowe 140 kW ze stacji transformatorowej Siedlce SDH nr 06-1151 obw. 3, poprzez działki 19/1, 19/2, 20/4, 57/13 obręb 50 zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, znak 20-5G/S/03665; wg. odrębnego postępowania

- podłączenie do sieci telekomunikacyjnej za pomocą nowoprojektowanego przyłącza zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej projektowanej zabudowy z dnia 01.02.2021; wg. odrębnego postępowania

- sposób zagospodarowania odpadów: odpady stałe będą tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w dwóch wyznaczonych pomieszczeniach wewnątrz budynku w specjalnie oznakowanych pojemnikach (selektywna zbiórka odpadów), a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z zawartymi umowami

- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: 50m³/d

- zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych wewn. 3,0 dm³/s, zew. 20dm³/s

- bilans odprowadzanych ścieków bytowych 50m³/d

- bilans odprowadzanych wód opadowych i roztopowych 50 l/s

3.2.Przebieg dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren objęty wnioskiem posiadać będzie dostęp dróg publicznych: do ul. Pułaskiego poprzez projektowane drogi 1KDD, 2KDD, 3KDD realizowane wg odrębnego postępowania. Od strony dróg publicznych, wzdłuż głównych elewacji zaprojektowano komunikację pieszą zapewniającą dostęp do klatek schodowych oraz dziedzińca. Komunikacja piesza poza granicami działki zrealizowana zostanie wraz z projektowanymi drogami na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej. Dojścia i dojazdy zgodnie z §14 Rozporządzenia z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja nie przewiduje etapowania.

5. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na obszarze Śródmieścia, w głębi kwartału między ul.Sienkiewicza, ul.Kilińskiego, ul.Pułaskiego oraz ul.Floriańskiej. Teren inwestycji mieszkaniowej graniczy z projektowanymi drogami publicznymi 1KDD od zachodu, 2KDD od północy, 3KDD od południa oraz działkami budowlanymi o tożsamej funkcji od strony wschodniej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się istniejące budynki o funkcji mieszkaniowej, usługowej, a także administracyjnej i oświatowej, zapewniające dostęp do podstawowych potrzeb.

6. Zaświadczenie i kopia uprawnień projektanta

Dokument potwierdzający, że osoba sporządzająca i sprawdzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, określone w art.6 ust. 4 oraz, że jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów, stanowi załącznik do niniejszej koncepcji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 362/MaOKK/2014
Nr upr. MA/073/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 127/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Igor Straszak

urodzony w dniu 14 grudnia 1983r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Igor Straszak Adres: ul. Wrzosowisko 15 02-776 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Handwritten signatures of the members of the Commission, including Janusz Pachowski, Andrzej Sowa, Elżbieta Dziubak, Radosław Kowalewski, Andrzej Nasfeter, Stanisław Stefanowicz, and Jolanta Ukleja, each with a dotted line for a name.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Igor STRASZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/073/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2826**.

Członek czynny od: 20-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

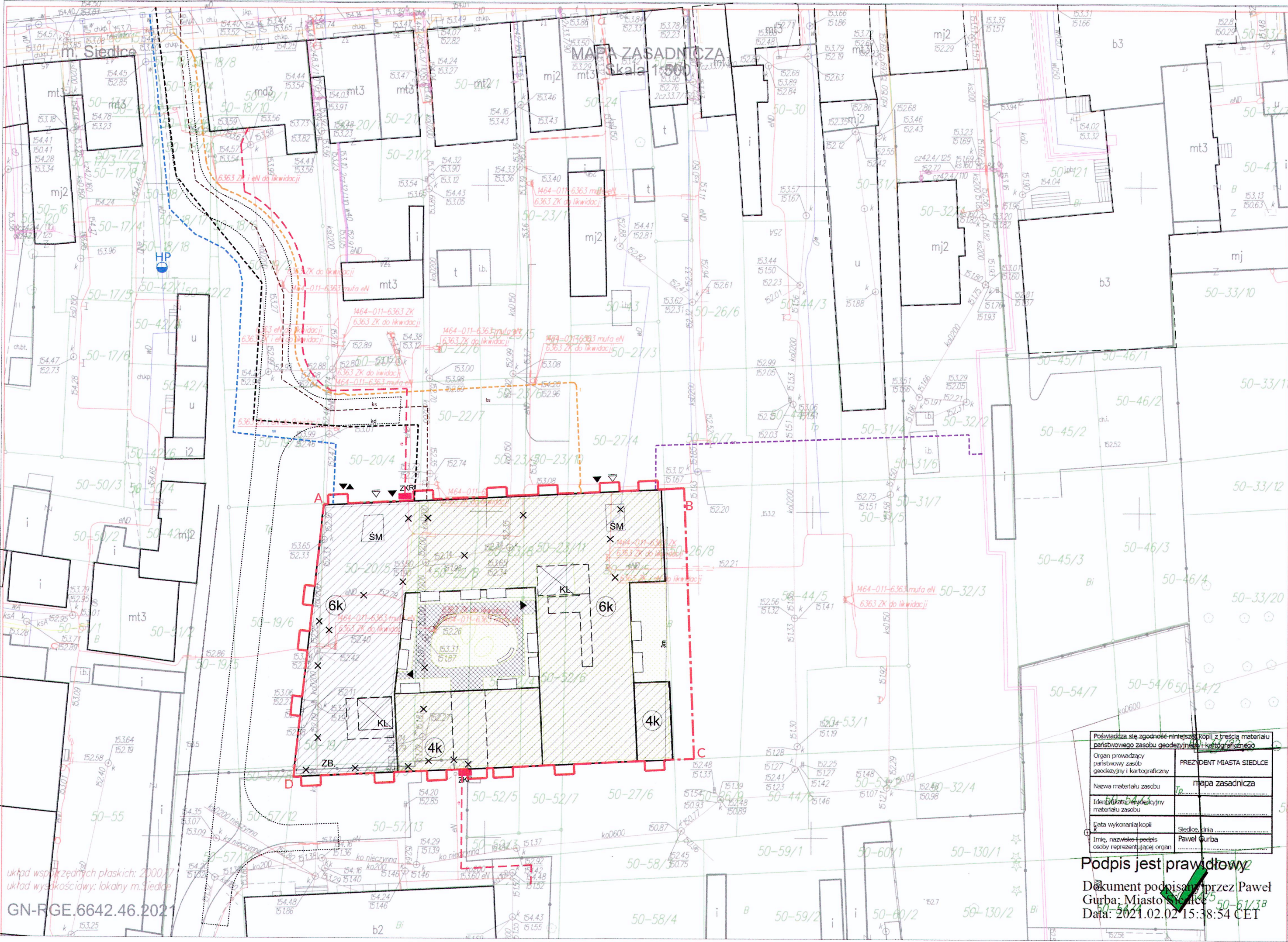
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2826-A8FA-59D8-24C3-2F5B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500



- LEGENDA**
- A-B...-D-A** granica terenu objętego wnioskiem: dz. nr ewid. 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7 (fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11, 26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5 (fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment) obręb 50
 - wyjazd/wjazd z garażu podziemnego
 - wejście do klatki
 - wejście do śmietnika
 - proponowana droga ppoż
 - balkon
 - powierzchnia biologicznie czynna
 - inwestycja mieszkaniowa
 - śmietnik w kubaturze budynku
 - klatka schodowa w kubaturze budynku
 - zbiornik retencyjny ok 100m3 wbudowany
 - infrastruktura techniczna oraz inne elementy zagospodarowania terenu do usunięcia

- PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**
- ks - PROPONOWANA TRASA KANALIZACJI SANITARNEJ - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - kd - PROPONOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - w - PROPONOWANA TRASA WODOCIĄGU - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - cn - PROPONOWANA TRASA CIEPŁOCIĄGU - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - t - PROPONOWANE KABLE TELEKOMUNIKACYJNE - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - e - PROPONOWANE KABLE ELEKTRYCZNE - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - ZKP - PROPONOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ZASILANIA PODSTAWOWEGO - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - ZKR - PROPONOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ZASILANIA REZERWOWEGO - WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - HP - hydrant zewnętrzny

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE

INWESTYCJA

ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA	PODPIS
STANOWISKO	mgr inż. arch.	MA/073/14	
PROJEKTANT	Piotr Straszak		

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500	17.12.2020 uzupełnienie 06.04.2021	P.S.
-------	--	------

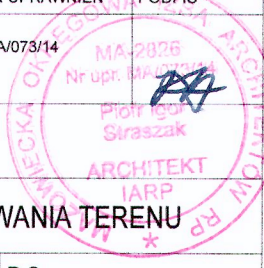
Poświadczam się zgodność niniejszych kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA SIEDLCE
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator państwowego materiału zasobu	19
Data wykonania kopii	Siedlce, dnia
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Paweł Gurba

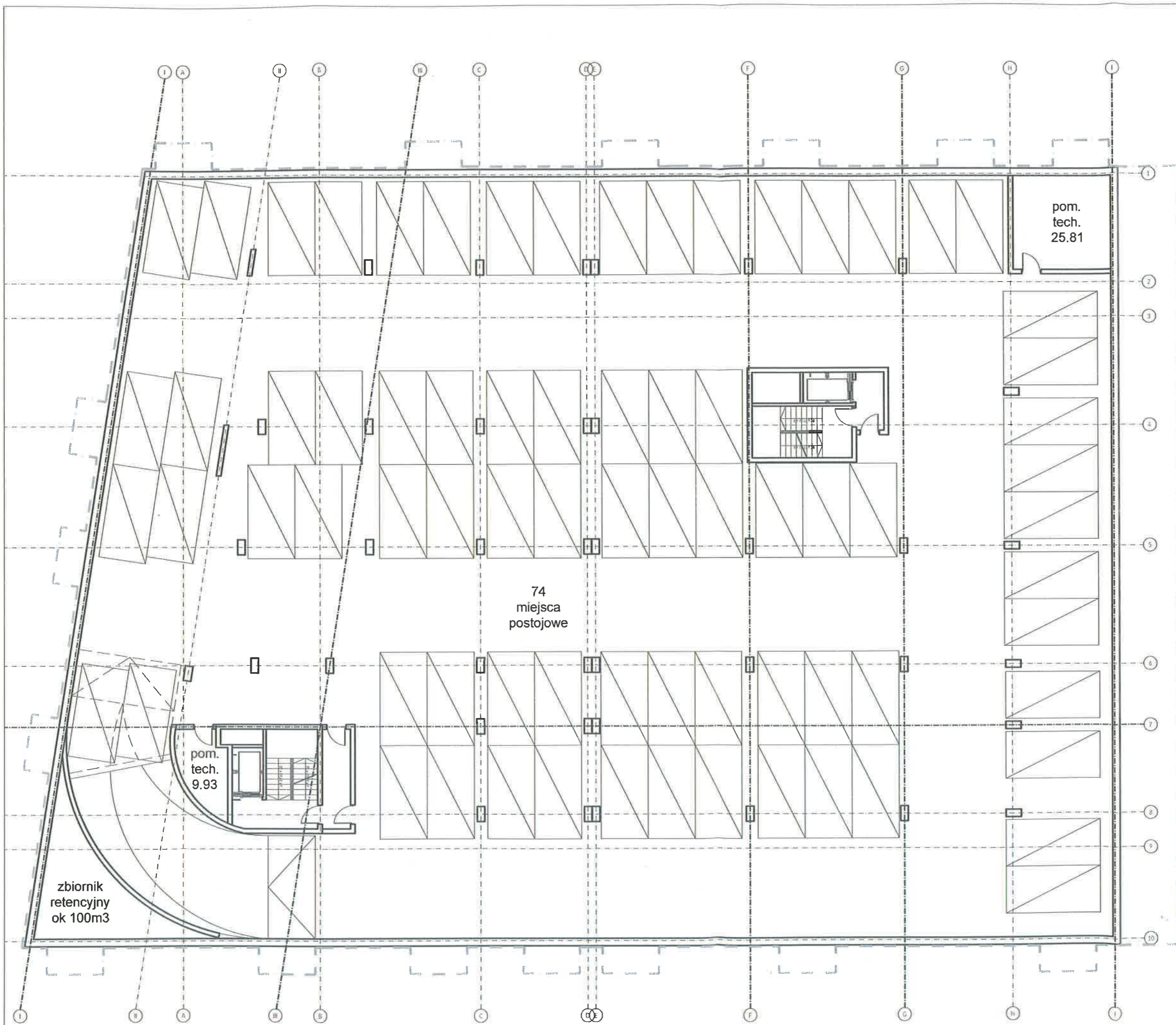
Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany przez Paweł Gurba, Miasto Siedlce
Data: 2021.02.02 15:38:54 CET

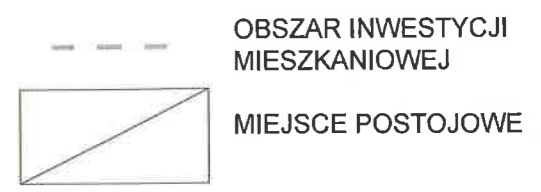
układ współrzędnych płaskich: 2000,17
układ wysokościowy: lokalny m. Siedlce

GN-RGE.6642.46.2021





LEGENDA:



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE
INWESTYCJA

ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

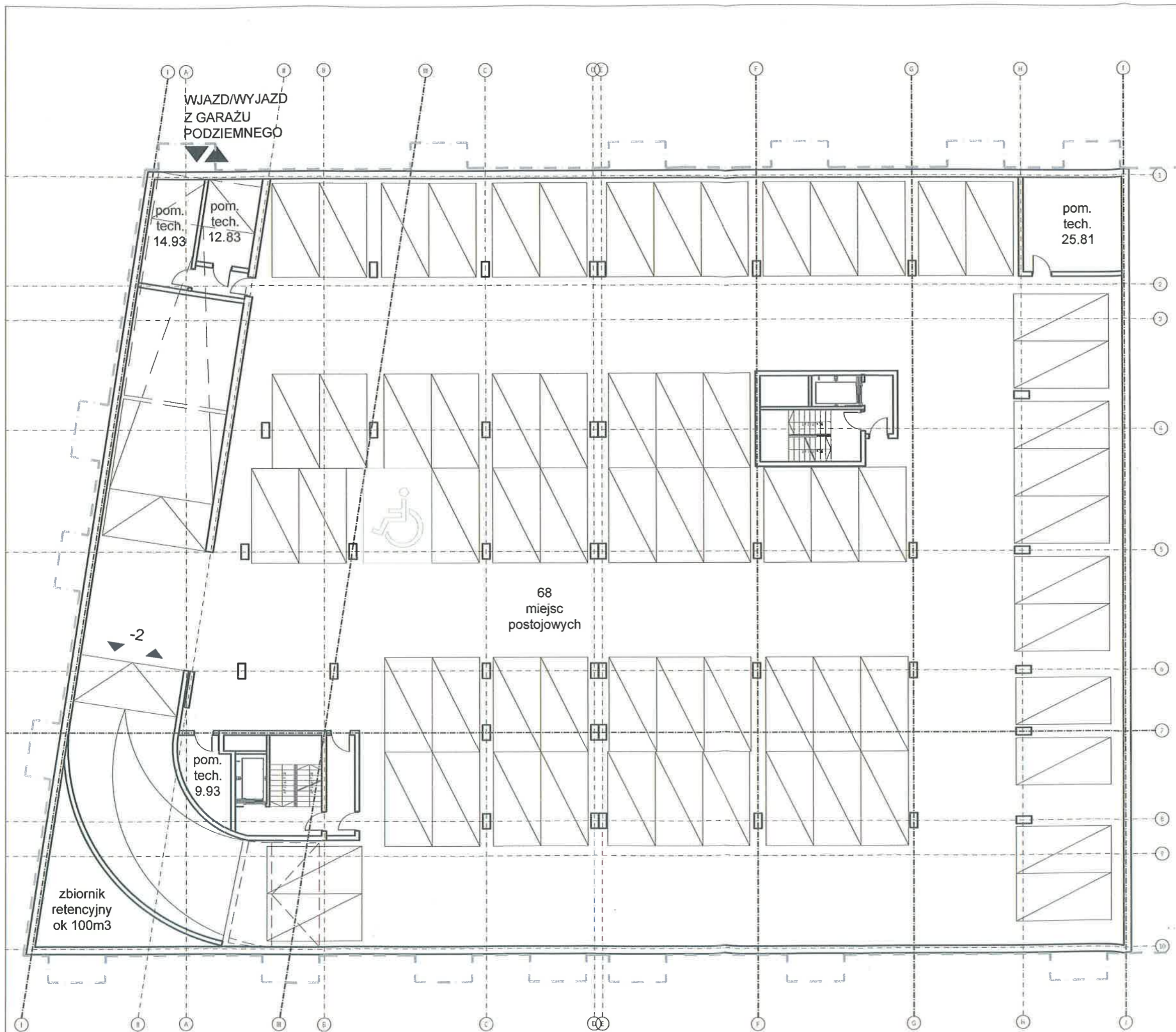
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14-11A-237 Nr opr. MA/073/14-11A-237	<i>PS</i>

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

RZUT GARAŻU -2

1:200	17.12.2020 10.03.2021	P.S.
-------	--------------------------	------





LEGENDA:

-  WJAZD/WYJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO
-  -2 WJAZD/WYJAZD Z KONDYGNACJI -2
-  OBSZAR INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
-  MIEJSCE POSTOJOWE
-  MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE
INWESTYCJA

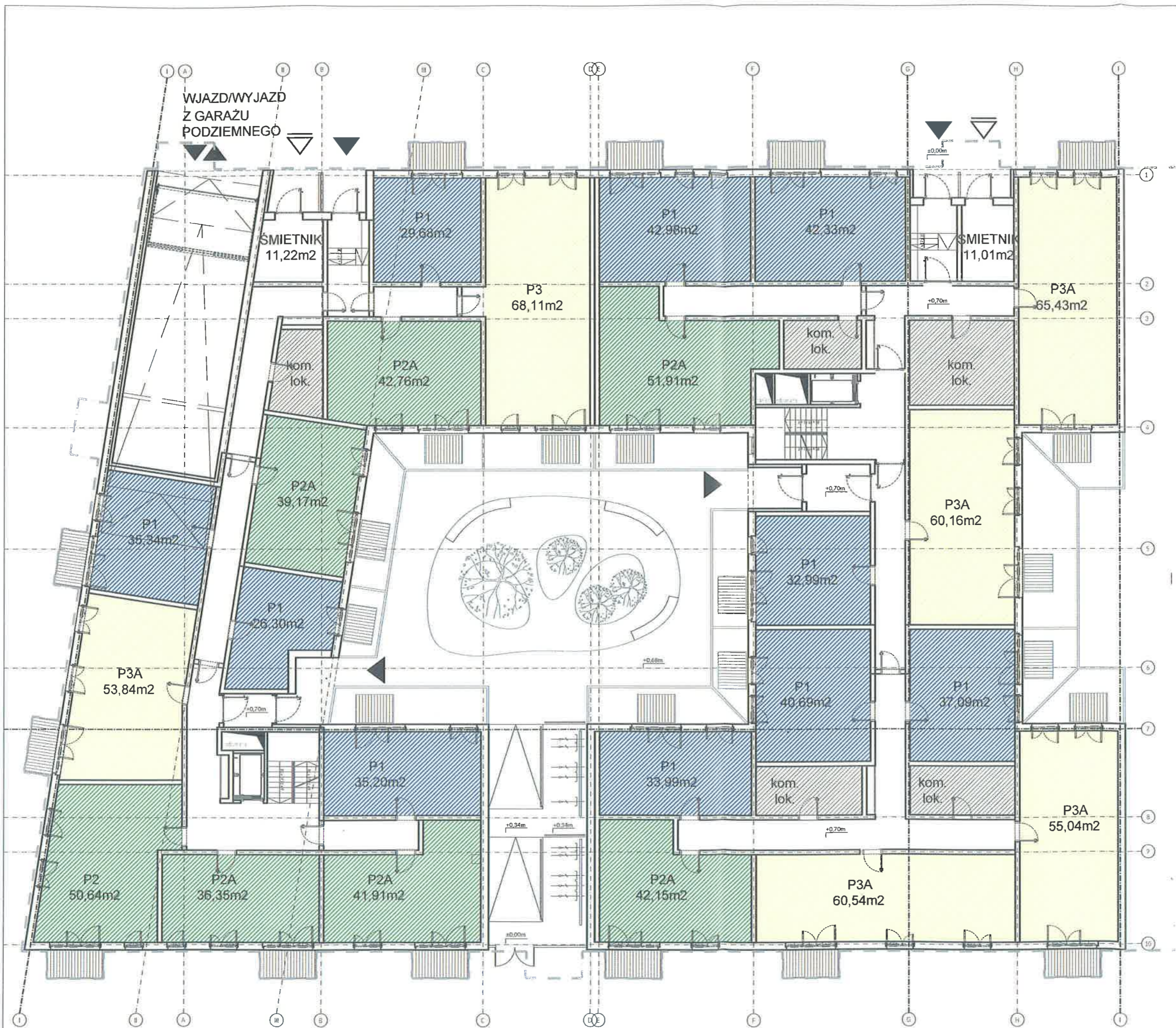
ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

RZUT GARAŻU -1

1:200	17.12.2020 10.03.2021	P.S.
-------	--------------------------	------



LEGENDA:

- MIESZKANIA 1 POKOJOWE
- MIESZKANIA 2 POKOJOWE
- MIESZKANIA 3 POKOJOWE
- KOMÓRKI LOKATORSKIE
- BALKON/TARAS
- OBSZAR INWESTYCJI
- WYJAZD/WJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO
- WEJŚCIE DO KLATKI
- WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA
- STOJAK NA ROWERY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE
INWESTYCJA

ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

RZUT PARTERU

1:200	17.12.2020 10.03.2021	P.S.
-------	--------------------------	------



LEGENDA:

- MIESZKANIA 1 POKOJOWE
- MIESZKANIA 2 POKOJOWE
- MIESZKANIA 3 POKOJOWE
- KOMÓRKI LOKATORSKIE
- BALKON/TARAS
- OBSZAR INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE
INWESTYCJA

ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

RZUT KONDYGNACJI +2, +3, +4

1:200	17.12.2020 uzupełnienie 10.03.2021	P.S.
-------	--	------



LEGENDA:

-  MIESZKANIA 1 POKOJOWE
-  MIESZKANIA 2 POKOJOWE
-  MIESZKANIA 3 POKOJOWE
-  MIESZKANIA 4 POKOJOWE
-  MIESZKANIA 5 POKOJOWE
-  KOMÓRKI LOKATORSKIE
-  BALKON/TARAS
-  OBSZAR INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE
INWESTYCJA

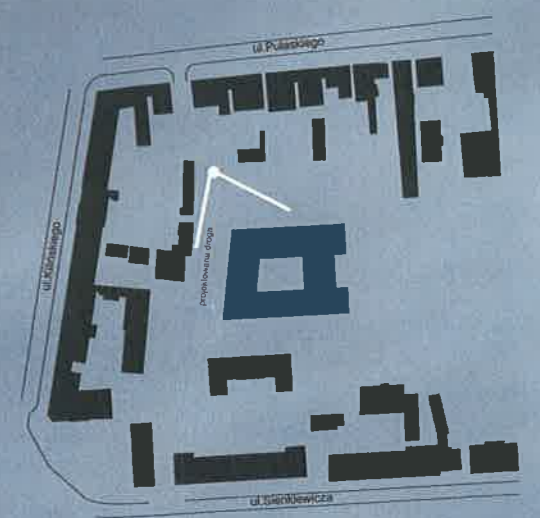
ip inicjatywa projektowa
Warszawa, ul. Stępińska 22/30 lok. 510
www.inicjatywaprojektowa.pl ip@inicjatywaprojektowa.pl

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Straszak	MA/073/14	

FAZA
PROJEKT KONCEPCYJNY

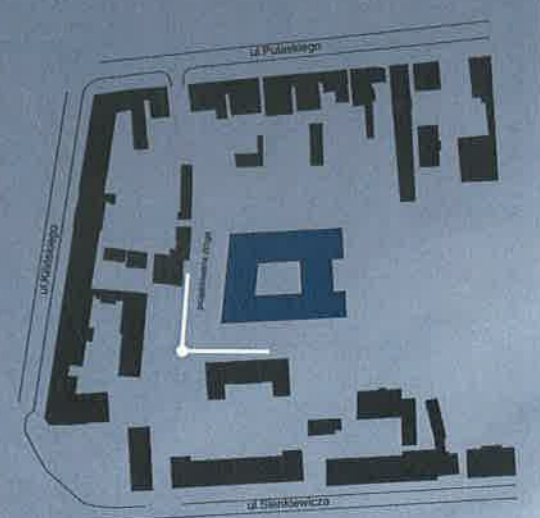
RZUT KONDYGNACJI +5, +6

1:200	17.12.2020 uzupełnienie: 10.03.2021	P.S.
-------	---	------



Miejski Ośrodek
Pomocy Rodzinie











BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM

UL. PUŁASKIEGO, SIEDLCE

działki nr 19/6 (fragment), 19/7, 20/4 (fragment), 20/5, 22/7
(fragment), 22/8, 23/7 (fragment), 23/8, 23/10 (fragment), 23/11,
26/8 (fragment), 27/4 (fragment), 27/5, 27/6 (fragment), 52/4, 52/5
(fragment), 52/6, 52/7 (fragment), 57/9, 57/13 (fragment)
obręb geodezyjny 50, jednostka administracyjna miasto Siedlce
adres inwestycji

KAT. XIII

kategoria obiektu

**WARUNKI OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ**

faza projektu

SDL_P

symbol projektu

INWESTOR

Budomatex SA
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

**PRACOWNIA
PROJEKTOWA**

inicjatywa projektowa sp. z o.o.
ul. Stępińska 22/30 lok. 510
00-739 Warszawa

opracował

mgr inż.

Damian Szczeblewski
rzecznawca do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych

625/2015

1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego średniowysokiego (SW) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma kondygnacjami garażu podziemnego. Ze względu na warunki ochrony pożarowej obiekt podzielono na następujące części: mieszkalna (ZL IV), garaż podziemny ($PM < 500MJ/m^2$), pomieszczenia techniczne ($PM < 500MJ/m^2$).

1.1. Akty prawne stanowiące podstawę opracowania:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719).

Odwolania do powyższych przepisów zapisano w nawiasie kwadratowym np. [5].

2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek będzie posiadać 6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne (garaż).

Budynek klasyfikowany jest do budynków średniowysokich (SW)

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV z częścią ZL III na parterze

Powierzchnia całkowita budynku: 17660,32 m²

Powierzchnia całkowita części nadziemnej: 13101,32 m²

Powierzchnia całkowita powierzchni podziemnej: 4559 m²

Wysokość budynku: 18m

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Parametry pożarowe wybranych materiałów palnych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów za wyjątkiem niżej wskazanych. W mieszkaniach mogą występować materiały palne oraz niewielkie ilości cieczy palnych, w tym między innymi: wyroby z tkanin naturalnych i sztucznych, wyroby ze skóry i tworzyw sztucznych, sprzęt AGD i RTV, artykuły spożywcze, alkohole, kosmetyki osobiste i gospodarcze, meble i artykuły

biurowe, książki, płyty CD, zabawki, gazety oraz inne podobne. W pomieszczeniach usługowych w zależności od prowadzonej działalności będą występowały przede wszystkim artykuły AGD, artykuły spożywcze oraz opakowania produktów spożywczych lub wielobranżowych. W zbiornikach garażowanych pojazdów, znajdować się będzie benzyna samochodowa, olej napędowy.

Ciepła spalania wyżej wymienionych materiałów wynoszą:

- elementy drewniane i drewnopodobne – 18 MJ/kg,
- papier – 16 MJ/kg,
- tworzywa sztuczne – średnio 36 MJ/kg,
- gumy – średnio 40 MJ/kg,
- oleje – średnio 44 MJ/kg,
- paliwa – 46 MJ/kg.

1.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Część podziemną, tj. garaże klasyfikuje się do kategorii $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$. Mieszkania na kondygnacjach nadziemnych klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**. Występujące w przedmiotowym budynku pomieszczenia techniczne, magazynowe, zespoły komórek lokatorskich oraz śmietnik klasyfikuje się również do części $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$. W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.

Przewidywane maksymalne ilości osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach

Najbardziej prawdopodobna liczba osób przebywająca jednocześnie w przestrzeni garażowej to kilkanaście osób.

Liczba osób na kondygnacjach nadziemnych:

Parter	– ok. 41 osób
1 Piętro	– ok. 47 osób,
2 Piętro	– ok. 47 osób,
3 Piętro	– ok. 47 osób,
4 Piętro	– ok. 32 osób,
5 Piętro	– ok. 32 osób,

Pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Nie występują takie pomieszczenia

1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego dla garaży oraz pomieszczeń technicznych zawarta będzie w przedziale do 500 MJ/m^2 .

1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja poszczególnych segmentów budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

1.6. Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

BUDYNEK		
Klasa odporności pożarowej	Część nadziemna	C
	Część podziemna	C

Wymagana klasa odporności pożarowej „C” narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹	ściana zewnętrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przekrycie dachu ³
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 ³⁾	EI 15	RE 15

- 1) Przegrody stanowiące elementy głównej konstrukcji nośnej, powinny spełniać kryterium nośności ogniowej R odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian zsypu wymaga się klasy EI 60 a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30;
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

Odporność ogniowa ścian wewnętrznych nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, prowadzącego przez maksymalnie trzy pomieszczenia.

W mieszkaniach oraz samodzielnych pomieszczeniach mieszkalnych dopuszcza się wykonywanie ścian wewnętrznych nierozprzestrzeniających ognia bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15 określonej w kolumnie 6 tabeli.

- przegrody wew. oddzielające mieszkania od dróg kom. ogólnej oraz od innych mieszkań **EI 30**;
- biegi i spoczniki schodów w klatce schodowej – **R 60**;
- obudowa klatki schodowej – **REI 60**;
- drzwi do klatek schodowych – **EI 30**;
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego w kondygnacji garażu - **REI 120**;
- drzwi w ścianach stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe - **EI 60**;
- ściany stanowiących obudowę przedsionka ppoż. - **REI 60**;
- drzwi do przedsionków ppoż. - **EI 30**;

Wszystkie elementy budynku zostaną wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.
Jako ocieplenie wewnętrzne stropu w garażu należy zastosować wyłącznie wełnę mineralną.

Zapewnione będą poziome pasy międzykondygnacyjne o szerokości minimum 80 cm oraz odporności ogniowej EI 30 (pasy połączone ze stropem). Za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenie poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.

Elementy budynku będą spełniać także udokumentowane wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – dotyczy również systemu ocieplenia budynku

Elementy konstrukcji garażu, stropu, oddzielenia ppoż. z uwagi na konieczność zapewnienia wydzielenia pożarowego garażu będą spełniać wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.

Ocieplenie wewnętrzne garażu materiałami niepalnymi (wełną mineralną).

Przedśionek przeciwpożarowy łączący część garażową z klatką schodową wykonać należy w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 z materiałów niepalnych. Drzwi w przedśionku oddzielającym pomieszczenia garażu od klatki schodowej będą spełniały wymagania klasy EI 30 (przejście z garażu do przedśionka, oraz z przedśionka do klatki schodowej) odporności ogniowej oraz zostaną wyposażone w samozamykacze. Dla przedśionka zapewnić wentylację co najmniej grawitacyjną lub mechaniczną – funkcjonującą również w czasie pożaru.

Przedśionek przeciwpożarowy powinien mieć wymiary rzutu poziomego nie mniejsze niż 1,4x1,4m, ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedśionku oraz z wyjątkiem zespołów kablowych, o których mowa w par. 187 ust. 3 rozporządzenia [1] – o klasie odporności ogniowej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych oraz powinien być zamykany drzwiami i wentylowany co najmniej grawitacyjnie.

Między bramami wjazdowymi do garażu a oknami zachować odległość w pionie i poziomie co najmniej 1,5 m.

1.6.1. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wystrój wewnątrz

- wykładziny podłogowe – co najmniej trudnozapalne (klasy zgodnie z PN-EN13501-1):
 - C f1, s1, s2;
 - B f1, s1, s2;
 - A2 f1, s1, s2;
 - A1 f1;

- okładziny ścienne i stałe elementy - co najmniej trudnozapalne (klasy zgodnie z PN-EN13501-1) :
 - D s1, d0, d1, d2;
 - C s1, s2, s3, d0, d1, d2;
 - B s1, s2, s3, d0, d1, d2;
 - A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
 - A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
 - A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2;

- A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2;
- A;
- Parametry materiałów wykorzystanych do wystroju wnętrz :
 - których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
 - A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2,
 - A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2,
 - A,
 - sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia (parametr d0 zgodnie z PN-EN13501-1).

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Poza powyższym przy projektowaniu należy trzymać się poniższych zasad:

- na klatce schodowej, korytarzach i innych częściach dróg ewakuacyjnych nie przewiduje się ustawiania mebli oraz innych palnych elementów wystroju wnętrza,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Parametr nierozprzestrzenienia ognia (NRO) dotyczy również elementów wykończeniowych na tarasach i balkonach wraz z ich podkonstrukcją, jeżeli balkony i tarasy stanowią pas międzykondygnacyjny. W pozostałych przypadkach ww. elementy wykończeniowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień co najmniej Cfl-s1.

1.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Wielkości stref pożarowych

Maksymalna wielkość strefy pożarowej dla przedmiotowego budynku nie powinna przekroczyć:
 5000 m² - dla części nadziemnej ZLIV
 5000 m² - dla garaży PM

W budynku dokonano podziału na główne strefy pożarowe zg. z poniższą tabelą:

Symbol	Zakres	Powierzchnia
SP 01	Garaż podziemny -2	ok. 1917,29 m ²

Symbol	Zakres	Powierzchnia
SP 02	Garaż podziemny -1	ok. 2125,13 m ²
SP 03	Strefa mieszkalna ZL IV w osiach	ok. 800 m ²
SP 04	Strefa mieszkalna ZL IV w osiach	ok. 850 m ²

Poza powyższym jako odrębne strefy pożarowo wydzielono pomieszczenia techniczne takie jak: przyłączy wody, trafostacja, rozdzielnie elektryczne, wentylatornie, pomieszczenie separatora, śmietnik, węzeł ciepły - ściany REI 120 oraz drzwi EI 60. Żadna z projektowanych stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnej powierzchni określonej przepisami. Komórki lokatorskie w częściach ZL IV wydzielono pożarowo ścianami EI 60, drzwiami EI 30.

Klatki schodowe zostały wydzielone do celów ewakuacji tj. obudowane ścianami min. REI 60, zamykane drzwiami EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.

Na granicy stref pożarowych, przy zlicowaniu ścian zewnętrznych części nadziemnej zastosowano niepalne pasy o szerokości minimum 2m w klasie odporności ogniowej EI 60 wykonane z materiałów niepalnych, w których do ocieplenia w warstwie zewnętrznej zastosowano wełnę mineralną.

1.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Zachowano odległość budynku od granicy działki 4m a także od sąsiadujących budynków odległość minimum 8m (ustalono klasę E szczelności ogniowej projektowanego budynku powyżej 65%)- zgodnie z danymi otrzymanymi od projektanta).

1.9. Warunki i strategia ewakuacji

Lokale mieszkalne

Ewakuacja z lokali mieszkalnych odbywa poziomymi drogami ewakuacji (korytarzami) do odrębnej strefy pożarowej i/lub korytarzami w obręb klatek schodowych i dalej na zewnątrz budynku. Drogi ewakuacyjne spełniają następujące wymagania:

- Szerokość dojścia będzie nie mniejsza niż 1,4 m (1,2 m, jeśli przeznaczone dla nie więcej niż 20 osób), wysokość nie mniej niż 2,2 m.
- Szerokość w świetle biegów klatek schodowych nie jest mniejsza niż 1,2 m, a spoczników 1,5 m. Na poziomie kondygnacji garażu klatka schodowa oddzielona przedsionkiem przeciwpożarowym wentylowanym co najmniej grawitacyjnie; na parterze przewidziano ruchomą barierkę uniemożliwiającą omyłkowe zejście do piwnicy.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż 1,2 m, przy czym szerokość jednego skrzydła 0,9 m. Wysokość drzwi będzie nie mniejsza niż 2,0 m. Drzwi na drogach ewakuacyjnych (klatkach schodowych i korytarzach) oraz drzwi wyjściowe z budynków będą się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

- W budynku nie są stosowane drzwi rozsuwane.
- Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 60 m (w tym do 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej).
- Klatki schodowe, poziome drogi ewakuacyjne oraz garaż zostały wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne zgodne z Polską Normą.
- Klatki schodowe zostały wydzielone do celów ewakuacji tj. obudowane ścianami min. REI 60, zamykane drzwiami EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m i nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Garaż

Długość przejścia ewakuacyjnego, mierzona na poziomym odcinku najdalszego miejsca, gdzie może przebywać człowiek, do drzwi przedsionka ppoż. klatki schodowej/wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. W garażu zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne zgodne z Polską Normą. W garażu na każdej kondygnacji zapewniono min 2 wyjścia ewakuacyjne.

3. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Branża Elektryczna

Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne w klasie EI 120 należy wykonać dla przejść przez strop garażu podziemnego, ściany i stropy pomieszczeń technicznych w garażu podziemnym, obudowę klatki schodowej i szybów windowych oraz ściany stanowiące obudowę szachów instalacyjnych.

- Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji elektroenergetycznej należy zastosować masy pęczniące w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych mas.
- Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur palnych należy zastosować opaski pęczniące, w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych zabezpieczeń.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej, co najmniej EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przepusty instalacyjne w klasie EI 60 należy wykonać dla przedsionków przeciwpożarowych, klatki schodowej,
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku,
- Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [2] – zasadami właściwej PN. Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania

i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

- f) Obiekt należy objąć ochroną odgromową zgodnie z PN.
- g) W obiekcie należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru:

Włacznik przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany w pobliżu wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany (przewidziano włącznik na parterze w każdej z klatek schodowych). Odcięcie dopływu energii elektrycznej przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powinno powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego. Łącznik (przycisk) połączyć z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu kablem PH 90.

Branża Sanitarna

- a) Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne (obsługujące więcej niż jedną strefę pożarową) w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) w tym wypadku EIS 120 AA lub EIS 60 AA dla stropów w części nadziemnej.
- b) Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS 120), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

4. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W obiekcie należy przewidzieć niżej wymienione urządzenia (systemy) przeciwpożarowe:

System sygnalizacji pożarowej (SSP).

Konieczne jest wykonanie w obiekcie (w garażu) systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) zapewniającego ochronę całkowitą tych części, który będzie realizował sterowania wg scenariusza rozwoju zdarzeń w przypadku pożaru, który powinien być doprecyzowany na etapie projektu wykonawczego SSP.

Uwaga: system sygnalizacji pożarowej będzie realizować m.in. poniższe sterowania (szczegóły sterowań powinny być doprecyzowane na etapie wykonawczym w scenariuszu pożarowym):

- 4. Dozorowanie i odbieranie informacji o wykryciu pożaru od czujek dymu i identyfikowanie miejsca powstania pożaru.

5. Odbieranie informacji o załączeniu ROP-u (ręcznego ostrzegacza pożarowego) i identyfikowanie miejsca powstania pożaru.
6. Alarmowanie optyczne i akustyczne w pomieszczeniu centrali.
7. Alarmowanie akustyczne w garażu i na klatkach schodowych.
8. Przekazywanie sygnału o pożarze do miejskiego stanowiska kierowania Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem operatora.
9. Wystawianie zjazdu wind na poziom parteru i zablokowanie ich w pozycji otwartej.
10. Uruchomienie mechanicznej wentylacji oddymiającej w danej strefie pożarowej (garażu) oraz otworów napowietrzających daną strefę.
11. Zamknięcie bram i drzwi ppoż. wyposażonych w trzymacze elektromagnetyczne.
12. Uruchomienie klap dymowych na klatkach schodowych i otwarcie otworów napowietrzających (tylko w przypadku wykrycia dymu na klatce schodowej).
13. Podawanie sygnałów sterujących w celu otwarcia drzwi na drogach ewakuacyjnych objętych ochroną obiektów (odryglowanie).
14. Podawanie sygnałów sterujących w celu zamknięcia klap przeciwpożarowych na przewodach wentylacyjnych (w obrębie i na granicy poszczególnych stref garażu).
15. Podawanie sygnałów sterujących w celu unieruchomienia:
16. central wentylacyjnych,
17. wentylatorów w instalacjach wentylacyjnych.
18. Monitorowanie obwodów dozorowych i zasilających oraz wszystkich elementów własnej instalacji, a także sygnalizowanie alarmów uszkodzeniowych.

Urządzenia oddymiające.

- a) Oddymianie klatek schodowych tj. klapy dymowe (uruchamiana samoczynnie i ręcznie)
- b) Samoczynne urządzenia oddymiające garażu podziemnego
Mechaniczna wentylacja oddymiająca będzie spełniać wymagania zawarte w § 270 "warunków technicznych" oraz przyjętego standardu oddymiania (lub/i symulacji komputerowej) w tym m.in.:
 - usuwać dym z intensywnością zapewniającą, że w czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi na chronionych przejściach i drogach ewakuacyjnych nie wystąpi zadymienie lub temperatura uniemożliwiająca bezpieczną ewakuację,
 - mieć stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem,
 - wyłącznie jedną strefę pożarową (przewody rozprzewdzające na danym poziomie garażu), będą mieć klasę odporności ogniowej z uwagi na szczelność ogniową i dymoszczelność - E₆₀₀ S 60,
 - pionowe przewody oddymiające będą mieć odporność ogniową EIS 120,
 - wentylatory oddymiające będą mieć klasę F₄₀₀ 120 lub F₆₀₀60

Dobór rodzaju urządzeń składowych instalacji (w tym wentylatorów oddymiających) zostanie wykonany na etapie projektu wykonawczego, uzgodnionego z rzecz. ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i będzie poprzedzony analizą numeryczną przedstawiającą rozkład temperatur, widzialność, rozprzestrzenianie się ognia, rozchodzenie dymu oraz wymianę ciepła.

Hydranty 33 w części garażowej.

Hydranty 33 z węzłem pólstywnym 30 m będą obejmować całą powierzchnię garażu (przyjmuje się zasięg maksymalny równy 33 m).

Instalacja hydrantów wewnętrznych będzie zasilana z hydroforni rurami niepalnymi, niezależnie od zasilania sieci bytowej wod.-kan. (zastosowano zawór pierwszeństwa zadziałania instalacji hydrantowej). Przewody instalacji wykonane będą z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint.

Wymagania ogólne zapewnione dla wewnętrznej instalacji hydrantowej:

- Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy będzie wynosić:
- dla hydrantu 33 - 1,5 dm³/s (wymagane zapewnienie jednoczesności działania 2 najniekorzystniej położonych hydrantów).
- Hydranty będą umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności: przy wejściach do garażu na każdej kondygnacji budynku oraz przy ciągach komunikacyjnych garażu celem zapewnienia zasięgu na całą strefę pożarową.
- Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, będą wynosić co najmniej:
- DN 50 - dla hydrantów 33.
- W nieogrzewanych budynkach lub w ich częściach przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy zabezpieczyć przed możliwością zamarznięcia.
- Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.
- Hydranty zasilane przewodami rurowymi w układzie pierścieniowym.
- Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.
- Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego będzie zapewniać wydajność dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego).

Przewidziano oświetlenie ewakuacyjne dla dróg ewakuacyjnych i garaży oraz przestrzeni zewnętrznych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku. Czas podtrzymania co najmniej 1 h, natężenie światła co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych (0,5 lux dla przestrzeni otwartych), czas załączania < 5 s. Miejsca lokalizacji gaśnic, przycisków sterujących urządzeniami ppoż. i hydrantów będą mieć oświetlenie 5 lx. Nad wejściami do budynków (klatek schodowych) należy zamontować lampy oświetlenia awaryjnego.

Do pokazania kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych przewidziano ewakuacyjne znaki podświetlane pokazujące kierunki ewakuacji, czas podtrzymania co najmniej 1 h.

Oświetlenie awaryjne musi być z zastosowaniem opraw posiadających świadectwo dopuszczenia CNBOP z auto testem.

Rezerwowe źródło energii dla urządzeń przeciwpożarowych.

Dla obiektu przewidziano rezerwowe źródło energii elektrycznej w postaci drugiej niezależnej linii zasilającej (powyższe musi być potwierdzone przez zakład energetyczny):

- a) obwody zasilające i sterujące w instalacji wentylacji oddymiającej garażu,

- b) obwody zasilające hydrofornię hydrantową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W pobliżu wyjścia głównego (w każdej z klatek schodowych) będzie usytuowany oznakowany wyłącznik przeciwpożarowy prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Do obwodów tych należą:

1. instalacja wentylacji oddymiającej garażu wraz z otworami napowietrzającymi,
2. system sygnalizacji pożarowej,
3. oddymianie i napowietrzanie klatek schodowych,
4. hydrofornia.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt (w części garażowej i technicznej) powinien być wyposażony w gaśnice w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. Ponadto gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) na klatkach schodowych,
 - c) na korytarzach,
 - d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu i doborze ilości gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;

do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m

Urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Lokalizację hydrantów zaznaczono na planie zagospodarowania terenu. Hydranty zlokalizowano w odległości 5-75 m od budynku (pierwszy).

W przypadku braku zapewnienia wymaganej wydajności zostanie zaprojektowany zbiornik ppoż. wg. zasady 10m³ na każdy brakujący 1dm³/s – jednak nie mniej niż 50m³.

Drogi pożarowe

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [3] do przedmiotowych budynków wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %:

W obrębie miasta oraz na terenie działki, na której jest usytuowany obiekt budowlany, droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, z uwzględnieniem, że odcinek drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do:

1. 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m,
2. 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m,
3. 100 % długości elewacji od frontu budynku, przy zabudowie pierzejowej.

- przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych wyżej.

Wyjścia budynku, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Dla budynku drogę pożarową stanowi ul. Pułaskiego z końcowymi odcinkami (nie dłuższymi niż 15m) zlokalizowanymi na terenie wewnętrznym, droga o szerokości 4 m, usytuowana w odległości min. 5 m i maksymalnie 15 m. Z uwagi na lokalne uwarunkowania droga pożarowa zapewnia dostęp do min. 30 % budynków. Droga pożarowa zakończona zawrotkami w kształcie litery „T” umożliwiającymi podjazd i zawrócenie pojazdów pożarniczych.

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zapewnienie dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

7. Informacje dodatkowe

Certyfikaty

Elementy budowlane i „urządzenia przeciwpożarowe” związane z ochroną przeciwpożarową, zastosowane w budynku muszą posiadać stosowne i aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu - deklaracje zgodności (europejską lub krajową), świadectwa dopuszczenia CNBOP, certyfikaty zgodności.

Projekty branżowe

Projekty branżowe wykonawcze instalacji ochrony przeciwpożarowej (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, wentylacja pożarowa, oświetlenie awaryjne, itp. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy wyposażyć budynek w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

Przepusty

Przy zabezpieczonym przepuszczeniu instalacyjnym należy stosować odpowiednią tabliczkę informującą o zastosowanym produkcie oraz klasie odporności ogniowej zabezpieczenia.