

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

pn.: **SZPITAL i PARKI**

w Siedlcach



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WRZESIEŃ 2023**

SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT PLANU:

Prezydent Miasta Siedlce

ZESPÓŁ AUTORSKI POD KIEROWNICTWEM:

mgr inż. arch. kraj. Joanna Moczulska

PRACOWNIA:



mgr inż. arch. **Diana Polkowska**

siedziba: ul. Malczewskiego 7, 37-700 Przemyśl
korespondencja: ul. Szklarniowa 23, 05-311 Olesin
e-mail: diana.polkowska@gmail.com
www.dppdesign.pl tel. 698 620 622

WRZESIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY	3
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODYKA	3
3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	4
4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	6
4.1. POWIĄZANIA ANALIZOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
4.2. GŁÓWNE CELE PLANU.....	9
4.3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU POD KĄTEM DOTYCZĄCYM PROBLEMATYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	10
4.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM ORAZ LOKALNYM I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU.....	11
4.5. OCENA STANU ŚRODOWISKA LUDZI NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	14
4.6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	15
5. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA	15
5.1. POŁOŻENIE TERENU- CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	15
5.2. BUDOWA GEOLOGICZNA ORAZ WARUNKI GEOTECHNICZNE	16
5.3. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	17
5.4. SZATA ROŚLINA I ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	17
5.6. WALORY KULTUROWE I ICH OCHRONA PRAWNA.....	18
5.7. ZANIECZYSZCZENIA I UCIAŻLIWOŚCI.....	19
5.7.1. Stan powietrza.....	19
5.7.2. Emitowanie hałasu.....	20
5.7.3. Zanieczyszczenia wód.....	21
5.7.4. Gospodarka odpadami.....	22
5.7.5. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.....	22
6. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	22
6.1. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	23
6.2. GŁÓWNE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU I STANU ŚRODOWISKA LUDZI, KTÓRE MOGĄ NASTĄPIĆ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEJ ZMIANY PROJEKTU PLANU.....	25
6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I ODDZIAŁYWANIAMI NA TE ELEMENTY.....	26
6.3.1. Oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.....	27
6.3.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody oraz oddziaływanie na zachowanie spójności i ciągłości przestrzennej sieci obszarów chronionych w tym wpływ na obszar Natura 2000.....	29
6.3.3. Oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierzęcy w tym różnorodność biologiczną oraz krajobraz.....	29
6.3.4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, gleby, kopaliny.....	30
6.3.5. Oddziaływanie na warunki klimatyczne, wymianę powietrza.....	30
6.3.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	30
6.3.7. Oddziaływanie na dobra kultury.....	30
6.4. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	30
7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	31
8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	31
9. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	32
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33
Załączniki:	
1. Oświadczenie autora prognozy	
2. Pismo PPIŚ w Siedlcach o odstąpieniu od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany planu	
3. Pismo RDOŚ w Warszawie o odstąpieniu od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany planu.	
4. Informacja Prezydenta Miasta Siedlce o odstąpieniu od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany mpzp pn.: Szpital i Parki.	

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach sporządzanym na podstawie uchwał Rady Miasta Siedlce Nr LIX/571/2022 z dnia 27 października 2022 roku oraz Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Prognozą objęto teren w granicach wyżej wymienionego projektu zmiany planu tj. w zakresie, w jakim prognozuje się potencjalny wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko. Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, 1113). Ramowy zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy. Ponadto podstawę prawną sporządzania prognozy stanowią Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021r. poz. 2404) oraz art., 17 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a także art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1688).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowej zmiany planu miejscowego, pismami odpowiednio z dnia 16 lutego 2023 r. nr WOOŚ-III.410.64.2023.JDR oraz z dnia 27 czerwca 2023 r. nr WOOŚ-III.410.64.2023.JDR.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu pismami z dnia 23.01.2023 r. nr ZNS.74000.1.1.2023.1 oraz z dnia 19 maja 2023 r. nr ZNS.7040.1.3.2023.1. Mimo to Urząd Miasta Siedlce na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdecydował o wykonaniu niniejszego opracowania.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODYKA

Celem niniejszej prognozy jest określenie rodzajów i, tam gdzie to możliwe, wielkości przekształceń poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska i życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu miejscowego.

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie zmiany planu, oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Została ona szczegółowo przedstawiona w opracowaniach stanowiących podstawowe materiały źródłowe do niniejszej prognozy oraz w kolejnych rozdziałach.

Plan miejscowy nie stanowi gwarancji, że omawiany teren zostanie w całości zainwestowany zgodnie z jego ustaleniami. Należy jednak założyć, że docelowo powstanie na wyżej wymienionym obszarze zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Z uwagi na powyższy

fakt w niniejszym opracowaniu przewiduje się jedynie kierunki zjawisk jakie mogą zachodzić w środowisku w przypadku całkowitej realizacji projektu zmiany planu.

W prognozie szczególną uwagę zwrócono na przeanalizowanie ustaleń projektu zmiany planu. Założono przy tym, że:

- ustalone projektem zmiany planu wskaźniki mogą być w procesie realizacji planu wykorzystane maksymalnie;
- przy dopuszczeniu rozwiązań alternatywnych wybrane będzie mniej korzystne dla środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obciążone znaczną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową.

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Z uwagi na fakt, iż zakres zaproponowanych w projekcie przedmiotowego planu zmian należy uznać za niewielką modyfikację przyjętego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki, jako punkt wyjścia do wszystkich analiz wykorzystano przede wszystkim Prognozę oddziaływania na środowisko do wyżej wymienionego planu. Dokonano aktualizacji informacji w niej zawartych oraz przeanalizowano plan obowiązujący, a także projekt zmiany planu pod kątem zaistniałych zmian. Ponadto w opracowaniu wykorzystano materiały wymienione poniżej:

- tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach;
- opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Siedlce lipiec 2014, aktualizacja grudzień 2015
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r. zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.
- Strategia Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku
- Program ochrony środowiska dla Miasta Siedlce na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2023
- dane dostępne na stronach internetowych: <http://natura2000.org.pl/>, <http://www.pgi.gov.pl/>, <http://www.wios.warszawa.pl/>, <http://maps.geoportal.gov.pl>

oraz akty prawne:

- ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687 z 2023 r. poz. 877, 1506);

- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688);
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z 13 września 1996 r. (Dz. U. 2023 r., poz. 1469, 1852)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688, 1933);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904);
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, 1688);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

W §11 w ust. 1 w pkt. 7 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”;

2) w §20 w ust. 12 w pkt. 2:

a) lit. m otrzymuje brzmienie:

„m) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 9,”

b) po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu:

„n) maksymalna wysokość budowli – 20 m, ustalenie nie dotyczy urządzeń technologicznych związanych z obiektami produkcyjnymi;”;

3) w §21:

a) w ust. 2 w pkt. 2:

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,”

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 200 m,”

b) w ust. 3 w pkt. 2:

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,”

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 108 m.”

W odniesieniu do terenów **C4 UZ,U** i **C2 UZ** obowiązujący plan ustala:

- maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków wynosi: wg § 11 ust. 1 pkt 5) dla budynków na terenach U – nie więcej niż 40m, zaś dla budynków na terenach UZ – nie więcej niż 100 m;

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wg § 21 ust. 1 pkt 2) lit. e) dla terenu C2 UZ wynosi 30%, natomiast wg § 21 ust. 3 pkt 2) lit. e) dla terenu C4 UZ,U wynosi 20%.

W odniesieniu do terenu **B12 U/PR** obowiązujący plan ustala:

- maksymalna wysokość budowli wg § 11 ust. 1 pkt 7) wynosi 12 m.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Siedlce nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. zmienioną uchwałą Nr XLIV/ 632 2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienioną uchwałą Nr XLVII/ 671 2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. zmienioną uchwałą XXVI/ 509 2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVI/ 658 2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r. obszar Miasta Siedlce został podzielony w Studium na 10 obszarów struktury funkcjonalno przestrzennej. Dla analizowanego obszaru zmiany przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczając tereny mieszkaniowo- usługowe oraz większe tereny i koncentrację usług. Obszar objęty zmianą planu w Studium zaliczony został do obszaru nr 5 - Nowe Siedlce.



Rys.2 Rysunek określający kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, a także granice obszarów Część C załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/ 620 2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r zmieniony uchwałą Nr XLIV/ 632 2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r zmieniony uchwałą Nr XLVII/ 671 2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r XXVII/ 509 2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r zmieniony uchwałą Nr XXXVII/ 658 2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r

Na terenie obejmującym zmianę planu, w dzielnicy 5 Nowe Siedlce, został wyznaczony następujący obszar struktury funkcjonalnej miasta

- większe tereny i koncentracje usług dla obszaru szpitala;
- tereny produkcyjno usługowe i techniczne dla terenu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej

W obszarze objętym projektem zmiany planu w Studium wyznaczono wskaźniki ograniczające zmiany zagospodarowania terenów dla charakterystycznych obszarów struktury funkcjonalnej Siedlec:

- wysokość zabudowy do 6 kondygnacji max 18 m dla zabudowy wielorodzinnej i usług
- intensywność zabudowy min 0,5 dla usług gdzie: Intensywność zabudowy to wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitych kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to wartość ilorazu powierzchni biologicznie czynnej (określonej w odrębnych przepisach) do powierzchni terenu objętego inwestycją.

Obszar wnioskowanej zmiany planu nie wchodzi w granice stref ochrony konserwatorskiej. W zakresie ochrony środowiska warunki przyrodnicze nie stwarzają istotnych ograniczeń dla zabudowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania obowiązują następujące plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego (Uchwała R.M. nr LVIII/825/2010 z dnia 25 czerwca 2010 roku)
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo - usługowego "Kazimierzowska" i zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego

budownictwa jednorodzinnego położonego po północnej stronie ul. Ogrodowej w Siedlcach (Uchwała Rady Miasta Nr XLI/613/97 z 18.12.1997r.)

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą "Błonia Siedleckie" obejmującej teren pomiędzy ulicami Północną i Kazimierzowską (Uchwała Rady Miasta nr XLIX/718/2009 z dnia 16.12.2009r.)

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Północną, Kazimierzowską, pod nazw. "Błonia Siedleckie", obejmująca teren wzdłuż ul. Północnej, na odcinku od granicy drogi gruntowej do ul. Poniatowskiego (Uchwała Rady Miasta nr XLII/591/2009 z dnia 29.05.2009 r.)

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowych Siedlec (Uchwała Rady Miasta nr LIII/523/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r.)

4.2. Główne cele planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska, istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Do Urzędu Miasta wpłynęły wnioski od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Siedlcach i Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o. w sprawie zmiany planu miejscowego. OSM złożyła wniosek w zakresie zwiększenia parametru maksymalnej wysokości dla budowli w obszarze funkcjonalnym B12 U/PR. Spółdzielnia planuje zakup i instalację układu produkcji energii elektrycznej z gazu G50 (tzw. kogeneracji) wraz z odzyskaniem ciepła ze spalin i chłodzenia silnika. Mazowiecki Szpital Wojewódzki wnioskował z kolei o zmianę treści unormowań, określających wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu przeznaczanego pod usługi z zakresu zdrowia i opieki społecznej (C2 UZ) i dla terenu przeznaczanego pod usługi zdrowia i usługi (C4 UZ,U).

Sporządzenie przedmiotowej zmiany planu jest konsekwencją podjętej uchwały Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach oraz uchwały Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach.

Głównym celem przystąpienia do sporządzania omawianej zmiany projektu planu jest zapewnienie optymalnych warunków prowadzenia działalności leczniczej poprzez stworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozbudowę kompleksu szpitalnego oraz rozwoju inwestycyjnego zakładu produkcyjnego OSM jako dalszego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Celem szczegółowym jest rozwój infrastruktury szpitalnej poprzez usytuowanie centralnego bloku operacyjnego wraz zapleczem, mieszczącego również sale operacyjne przy Oddziale Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej oraz przy Oddziale Laryngologicznym. Ponadto niezbędna jest rozbudowa budynku izolatorium, izby przyjęć i nocnej/świętecznej opieki

zdrowotnej, znajdujących się w strukturze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego jako dalszego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Na terenie OSM niezbędna jest instalacja układu produkcji energii elektrycznej z gazu G 50 (tzw. kogeneracji) wraz z odzyskiem ciepła ze spalin i chłodzenia silnika. Do magazynowania ciepła potrzebny jest montaż stalowego zbiornika na wodę energetyczną o pojemności 200 m³ wysokości 20 m przy średnicy 4 m usytuowanego w głębi terenu.

Ustalenia zmiany planu umożliwią zweryfikowanie zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budowli, w tym urządzeń, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych związanych z dopuszczonymi obiektami.

4.3. Charakterystyka ustaleń planu pod kątem dotyczącym problematyki ochrony środowiska

W obowiązującym planie ustalono w sposób prawidłowy ochronę oraz sposób kształtowania ładu przestrzennego. Projektowana zmiana planu nie ingeruje w te zapisy. W planie obowiązującym ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami pochodzącymi z dróg. Plan obowiązujący ustala ochronę wartościowego drzewa

w terenie B12 U/PR oraz szpalery drzew do zachowania w obszarach C4UZ,U i C2UZ. Zapisy projektu zmiany planu nie zmieniają się w tym zakresie. Zmiana planu pozostaje bez wpływu na zapisy dotyczące ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego, a także zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wprowadzone ustalenia zmiany planu utrzymują istniejący podział funkcjonalno-przestrzenny i nie wniosą nowych rozwiązań mogących generować wystąpienie negatywnych i niepożądanych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska jak i zdrowia ludzi. Realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Struktura funkcjonalno-przestrzenna omawianego projektu zmiany planu jest zgodna z wizją rozwoju obszaru przedstawioną w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Siedlec. Poza tym należy ocenić za właściwe ustalenia obowiązującego planu dotyczące ochrony środowiska, ponieważ w odpowiedni sposób zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami odrębnymi. Wprowadzają one między innymi nakaz kształtowania różnych form zieleni izolacyjnej, a także zapisy zabezpieczające budynki przed hałasem oraz odpowiednio zróżnicowaną wysokość zabudowy umożliwiającą uzyskanie odpowiednich warunków przewietrzania. Zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska poprzez nakaz realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska. Regulują w odpowiedni sposób gospodarkę zielenią w obszarach istniejącej i planowanej lokalizacji podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej.

Wpływ ustaleń planu obowiązującego na środowisko został szczegółowo omówiony w Prognozie oddziaływania na środowisko do mpzp pn. Szpital i Parki w Siedlcach.

Niniejsza zmiana planu, choć wpływa bezpośrednio na zagadnienia związane z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – nie powoduje niepożądanych zmian ustaleń planu w tym zakresie. Zmiana wyżej wymienionych wskaźników na wskazanych terenach (bez zmiany ich przeznaczenia) nie zmieni charakteru

omawianego obszaru. Przyczyni się natomiast do zweryfikowania zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budynków i powierzchni zabudowy.

4.4. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym i sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń wynikających z przepisów odrębnych. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom. Na szczeblu międzynarodowym opracowany został komunikat Komisji Wspólnot Europejskich Zrównoważona Europa dla lepszego Świata: Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej odnoszący się do zasad zrównoważonego rozwoju. Do podstawowych celów określonych w tym dokumencie należą:

- ograniczenie zmian klimatycznych,
- poprawa warunków ochrony zdrowia,
- prowadzenie bardziej odpowiedzialnej gospodarki zasobami naturalnymi,
- poprawa systemu transportowego oraz systemu zarządzania gruntami.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE, Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych, Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych dnia 3 lutego 1995 r., Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kyoto z 1997 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 12 czerwca 2015 r.,
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE L 206), dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE L 103), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006r.,
- zdrowia i jakości życia ludzi – Dyrektywa dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli z 2008 r. (Dz. U. UE L24/8), Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wraz z aktami wykonawczymi.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego ma służyć kształtowaniu ładu przestrzennego przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Nie narusza on celów ochrony środowiska określonych na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

Podstawowe cele ochrony środowiska w Siedlcach ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym uwzględnione zostały w Programie ochrony środowiska dla miasta Siedlce na lata 2016-2020 z perspektywą do 2023 roku. Cel nadrzędny dla Miasta Siedlce został zdefiniowany jako: stworzenie warunków dla trwałego rozwoju społeczno- gospodarczego miasta niezagrażającego środowisku naturalnemu.

Główne cele i kierunki działań określone w programie to:

- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza
- energooszczędność
- zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska
- ochrona przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektroenergetycznym
- ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych
- racjonalna gospodarka zasobami wodnymi
- ograniczenie przekształceń powierzchni ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych
- ograniczenie wytwarzania i uciążliwości odpadów
- zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, komunikacyjnych oraz minimalizacja ich skutków
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza głównych celów ochrony środowiska.

Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określono w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce”.

Na **system przyrodniczy miasta** składają się w szczególności: tereny zieleni z roślinnością naturalną, pół-naturalną i urządzonej z elementami naturalnymi, niezabudowane, samodzielne tereny zieleni kultywowanej lub dobrze rozwiniętej roślinności spontanicznej z zadrzewieniami: parki i skwery, zieleńce osiedlowe, cmentarze; samodzielne tereny zieleni kultywowanej z zabudową towarzyszącą oraz nieużytki o dobrze rozwiniętej roślinności spontanicznej: zieleń towarzysząca terenom sportowym i błonia na północy miasta; tereny ekstensywnego zainwestowania w zieleni (ogrody działkowe); tereny zabudowy luźnej (osiedlowej i jednorodzinnej) z zielenią towarzyszącą - głównie na obrzeżach śródmieścia, w tym najwartościowsze założenie osiedla Nowe Siedlce.

Miejski system przyrodniczy miasta ma zapewnić wzajemne powiązanie i ochronę najwartościowszych przyrodniczo terenów. Przyjęta zasada utrzymania dotychczasowych przeznaczeń

najbardziej wartościowych przyrodniczo terenów dotyczy przede wszystkim zieleni urządzonej, lasów, wód otwartych i zespołów naturalnej roślinności nadwodnej. Zmiana przeznaczenia tych terenów wiązałaby się z ich przyrodniczą degradacją.

W studium określa się następujące zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- obejmuje się ochroną obiekty i obszary chronione prawem
 - granice stref i obszary chronione: pomników przyrody, ich zespołów parkowych i szpalerów, siedlecko-węgrowskiego obszaru chronionego krajobrazu użytków ekologicznych;
 - obszary i obiekty struktury funkcjonalnej miasta: parki i skwery, cmentarze, obszary leśne, wody powierzchniowe;
 - granice stref: siedlecko-węgrowskiego obszaru chronionego krajobrazu, ochrony ekologicznej, obszar ochronny zieleni parcelacji "Nowe Siedlce";
 - inne: zabudowa mieszkaniowa warunkowo dopuszczona na działkach leśnych, osie podstawowego układu ulic, odcinek drogi regionalnej na estakadzie.

Wyklucza się zmianę przeznaczenia tych terenów, gdyż wiązałoby się to z ich przyrodniczą degradacją. Jako wspomagające ten system, określa się tereny ogrodów działkowych, obszary rolne i zespoły porośnięte spontaniczną roślinnością synantropijną, dla których dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod warunkiem utrzymania ich funkcji ekologicznej i zachowania względnie wysokiego potencjału biotycznego. W ich skład wchodzi pozostałe tereny t.j. tereny rekreacyjno-sportowe, ogrody działkowe oraz obszary rolne.

W opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Siedlce, zgodnie z art. 72 Prawa ochrony środowiska, określono środowiskowe ograniczenia w dyspozycyjności terenów, które w skali miasta winny dotyczyć:

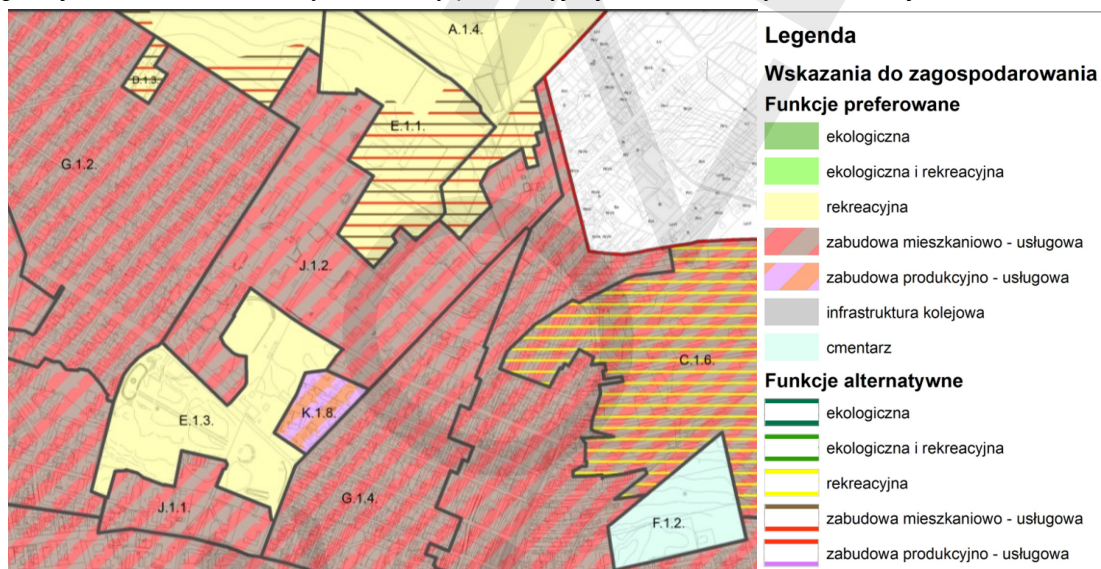
- kontynuacji lokalizowania wszelkich obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach istniejących funkcji produkcyjnych;
- ograniczenia lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- wykluczenia sytuowania funkcji usługowych, szczególnie chronionych przed hałasem, takich jak: szpitale, obiekty oświatowe, przedszkola, domy opieki społecznej w zbliżeniu do pasów drogowych: ciągu ulic Garwolińska – Partyzantów – 3 - go Maja - Prym. Wyszyńskiego, Warszawska – Piłsudskiego – Starowiejska oraz Sokołowska –Wojskowa - Armii Krajowej – 3- go Maja – Floriańska – Łukowska;
- ograniczenia intensywności zabudowy rejonu doliny Muchawki poprzez zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (70%) i ograniczenie wysokości zabudowy oraz wprowadzenie zakazu naruszania naturalnej rzeźby terenu i niszczenia skupisk roślinności;
- pozostawienie terenów doliny Helenki wzdłuż wschodniej granicy miasta jako rolne ewentualnie strefa ekologiczna;
- wykluczenia możliwości ekspansji terytorialnej terenów zabudowanych poza obszary przeznaczone na ten cel w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wykluczenia dogęszczeń zabudowy w obrębie wydzielonych jednostek przestrzennych z zielenią towarzyszącą o walorach przyrodniczych i estetycznych (np. osiedle „ZOR-y”, „Ogrody”, „Chałubińskiego”, „Dreszera”);
- ograniczenia dogęszczeń zabudowy w obrębie osiedli mieszkaniowych stanowiących wydzielone

jednostki przestrzenne (np. osiedle „Młynarska”, „Wyszyńskiego”, „Tysiąclecia”);

- wykluczenia zabudowy mieszkaniowej w strefie wzdłuż pasa kolejowego,

- ograniczenia rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

W wyżej wymienionym „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym miasta Siedlce” podzielono miasto na 92 jednostki przyrodniczo-krajobrazowe oraz dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Jednostki, ze względu na sposób zagospodarowania podzielono na tereny otwarte stwarzające możliwości rozwoju oraz jednostki już zainwestowane, co do których możliwe jest tylko określenie wskazań dotyczących poprawy ich funkcjonowania. Dla poszczególnych jednostek określono wskazania preferowane i alternatywę. Jako wskazanie preferowane uznano te formy użytkowania i zagospodarowania, najbardziej korzystne ze względu na ochronę i kształtowanie systemu przyrodniczego miasta oraz warunków życia mieszkańców Siedlec. Jako wskazania alternatywne uznano te formy użytkowania i zagospodarowania, których wprowadzenie nie spowoduje zaniku funkcjonowania przyrodniczego trzonu systemu przyrodniczego miasta i drastycznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Obszar zmiany planu znajduje się w jednostce J.1.2 (teren szpitala) oraz K.1.8. (teren mleczarni). Jednostka J obejmuje tereny zabudowy usługowej, natomiast K – tereny zabudowy produkcyjnej i infrastruktury technicznej.



Ryc. 3 Fragment mapy z „Opracowania ekofizjograficznego podstawowe miasta Siedlce” pt. Przydatność środowiska do różnych form zagospodarowania i użytkowania terenu

Analizy przeprowadzone w niniejszym opracowaniu wykazały, że projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z celami środowiskowymi wskazanymi w wymienionych wyżej dokumentach, gdyż zarówno na etapie ewentualnej realizacji, jak i eksploatacji nie nastąpi zagrożenie dla zrealizowania ww. celów środowiskowych.

4.5. Ocena stanu środowiska ludzi na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem ustaleń projektu planu

Na analizowanym obszarze w wyniku realizacji zapisów planu miejscowego nie wystąpią znaczące oddziaływania na środowisko.

4.6. Problemy ochrony środowiska

Istotnym problemem ochrony środowiska w sąsiedztwie terenu opracowania jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych – rzeki Liwca, które są odbiornikami wód z terenów opracowania. W ustaleniach planu obowiązującego istnieją zapisy zawierające lokalne rozwiązania mające na celu ograniczenie zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych. Jest to szczególnie istotne, ponieważ teren opracowania znajduje się w zlewni, z której wody są transportowane na tereny podlegające ochronie przyrody, w postaci obszarów Natura 2000. Przedmiotowa zmiana planu nie ingeruje w te zapisy.

Na obszarze objętym zmianą planu w chwili obecnej nie identyfikuje się znaczących problemów ochrony środowiska. Na terenie opracowania nie zachodzą procesy, które mogłyby wywierać negatywny wpływ na drzewa znajdujące się w tym terenie i przewidziane do zachowania w planie obowiązującym.

Podstawowe problemy ochrony środowiska w niewielkim stopniu dotyczą;

- zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- hałas komunikacyjny oraz związany z eksploatacją lądowiska dla helikopterów na terenie szpitala.

5. AKTUALNY STAN ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA I UWARUNKOWANIA

5.1. Położenie terenu- charakterystyka ogólna



Rys.4 Fragment mapy topograficznej z lokalizacją miasta Siedlce na tle regionu (źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce) oraz ortofotomapa z obszarami miasta objętymi zmianą planu.

Obszar zmiany planu położony jest w północno – wschodniej części miasta, w dzielnicy Nowe Siedlce i obejmuje:

- tereny Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o. położonego przy ulicy księcia Józefa Poniatowskiego 26; są to tereny oznaczone symbolami: C4 UZ, U i C2 UZ w obowiązującym mpzp,
- oraz teren Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Siedlcach zlokalizowany przy ulicy Kazimierzowskiej 7 – teren oznaczony symbolem B12 U/PR w obowiązującym mpzp.

Teren objęty obowiązującym planem miejscowym pod względem charakteru i sposobu zagospodarowania w trakcie analiz podzielono na kilka obszarów różniących się między sobą pod względem sposobu zagospodarowania. Wyróżniono następujące tereny:

A - TERENY ZIELONE obejmujące stylowe założenie Parku Miejskiego tzw. Aleksandrii, tereny zieleni parkowej zorganizowanej wokół amfiteatru miejskiego przy ulicy Eugeniusza Wiszniewskiego oraz tereny usług kultury i oświaty otoczone zielenią.

B - TERENY USŁUG OŚWIATY I SPORTU Z REPREZENTACYJNYMI FLANKAMI obejmuje pierzeję biurowo - usługową przy ulicy Poniatowskiego z blokami z wielkiej płyty w drugim planie, budynki szkół wyższych w pierzei ul. Prusa z zapleczem sportowym od strony ul. Bema oraz ulicę Kazimierzowską – siedzibę instytucji miejskich

C – TERENY USŁUG ZDROWIA, OŚWIATY I SPORTU ROZDZIELONE BOISKIEM I NIEUŻYTKAMI obejmujący zespół budynków mazowieckiego szpitala wojewódzkiego oraz osiedle bloków wielorodzinnych, usługi oświaty oraz budynki akademików i bloków towarzystwa budownictwa społecznego z zapleczem nie użytkowanego terenu, usługi sportu, zdrowia i budujące się bloki wielorodzinne.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w strefie B oraz C.

5.2. Budowa geologiczna oraz warunki geotechniczne

Miasto Siedlce leży w środkowej części mezoregionu zwanego Wysoczyzną Siedlecką na rozległym, spłaszczonym wzniesieniu moreny czołowej stadiału Warty, między dolinami Muchawki od zachodu, Liwca od północy i Helenki od wschodu. Otaczające doliny i samo miasto położone są na wysokości 140 – 168m.n.p.m. Według Kondrackiego (podział Polski na regiony fizyko geograficzne – „Geografia regionalna Polski” – Warszawa 2002r.)

Wysoczyzna Siedlecka to naturalny region położony w południowej części Niziny Południowopodlaskiej, w podprowincji - Niziny Środkowopolskie, prowincji - Niż Środkowoeuropejski, w megaregionie – Pozaalpejska Europa Środkowa.

Rzeźba terenu miasta Siedlce została uformowana pod wpływem procesów lodowcowych oraz działalności rzek polodowcowych w okresie późniejszym. Współcześnie modelowana jest również przez działalność człowieka. W generalnym układzie mamy do czynienia z dwoma głównymi jednostkami fizjograficznymi: wysoczyzną morenową (Wysoczyzna Siedlecka) i doliną Muchawki. Siedlce zaczęły się rozwijać na rozległym, spłaszczonym wzniesieniu moreny czołowej, w trakcie jednej z faz recesyjnych stadiału Warty. Maksymalna wysokość tego wzniesienia wynosi 168m.n.p.m., a nachylenia zboczy są mniejsze niż 5%.

Teren objęty zmianą planu położony jest na płaskiej równinie morenowej. Przeważające grunty to średniozagęszczone piaski, piaski gliniaste, żwiry, utwory akumulacji lodowcowej, grunty średniozagęszczone najczęściej o miąższości 1-3m, podścielone gliną. Zwierciadło wody gruntowej na tych terenach znajduje się na głębokości 1-3m. Występują tu dość dobre warunki infiltracji. Warunki geotechniczne zaś warunkowane są głębokością wody gruntowej. Po północnej stronie terenu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej występują utrudnione warunki budowlane (gruntowo- wodne).

5.3. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo – klimatyczne według R. Gumińskiego, Siedlce położone są w klimatycznej Dzielnicy Środkowej, obejmującej wschodnią część Niziny Wielkopolskiej i Nizinę Mazowiecką. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (c.a. 550mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50 w roku, a dni z przymrozkami od 100 do 110, czas trwania pokrywy śnieżnej od 38 do 60 dni w roku. Częstość opadu gradowego jest mała. Okres wegetacyjny trwa 200 – 220 dni.

Klimat Siedlec kształtują ścierające się masy powietrza oceanicznego i kontynentalnego. Ułożenie wałów morenowych oraz pradolin powoduje, że wymiana powietrza morskiego, zwrotnikowego i arktycznego odbywa się swobodnie. W rejonie Siedlec najczęściej notowane są wiatry z kierunku zachodniego (17%) z sezonowym udziałem wiatrów północno - zachodnich (lato) i południowo - zachodnich (zima).

Według strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, do najważniejszych negatywnych skutków zmian klimatycznych zaliczyć należy niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof (silne wiatry, incydentalne trąby powietrzne, wyładowania atmosferyczne). Obszary zurbanizowane ze względu na zagęszczenie zabudowy zagrożone są powstawaniem tzw. wyspy ciepła, która jest efektem nadmiernej emisji energii z różnych źródeł. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stagnacji powietrza nad obszarami zabudowanymi i wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza.

5.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zieleń na obszarze objętym zmianą planu jest raczej uboga i obejmuje urządzone powierzchnie trawników, a także zieleń wysoką i niską, w postaci drzew i skupin krzewów. Zieleń ta towarzyszy istniejącej zabudowie usługowej.

5.5. Ustanowione formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze z obszarami sąsiednimi w tym z obszarem Natura 2000 „Dolina Liwca” PLB 140002

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza miejskim systemem przyrodniczym terenów chronionych, ale w jego granicach występuje jeden wiąz jako drzewo objęte ochroną w obowiązującym mpzp – teren B12 U/PR, którego umiejscowienie nie zostanie naruszone w zapisach zmiany mpzp.

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci obszarów Natura 2000 (OSOP) – „Dolina Liwca” PLB 140002 pow. 27431,5ha, ustanowiony rozporządzeniem ministra środowiska z dn. 21 lipca 2004r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zm.). Obszar ten jest oddalony od terenu opracowania o ok. 1km na północ (odległość mierzona do Stawów Siedleckich od granicy planu obowiązującego).

Dolina Liwca jest obszarem położonym w województwie mazowieckim, w rejonie ostrołęcko-siedleckim. Teren ten rozciąga się nad rzeką Liwiec, będącej dopływem Bugu. Obszar obejmuje dolinę rzeki Liwiec, od źródeł do ujścia rzeki do Bugu, z łąkami i zalewowymi pastwiskami utworzonymi na zmeliorowanych bagnach. Niektóre odcinki rzeki mają charakter naturalny, na innych odcinkach jest ona

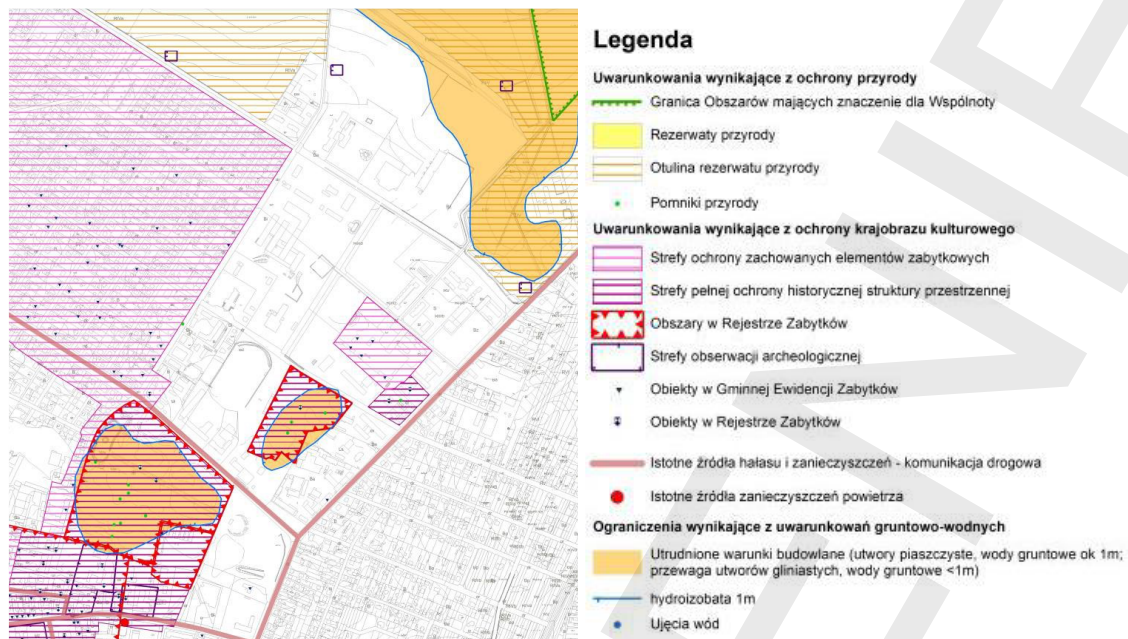
uregulowana, lokalnie w dolinie występują wtórne zabagnienia. Rzeka Liwiec posiada urozmaicone brzegi - od wysokich skarp po płaskie mielizny, otwierające widok na rozległe, malowniczo położone łąki i pastwiska. Obszar doliny pokryty jest głównie przez łąki i pastwiska, nielicznie występują łągi olchowe i olchowo-jesionowe oraz niewielkie skupiska lasów iglastych. Na terenie tym znajdują się także trzy kompleksy stawów rybnych. Dolina Liwca jest cenną ostoją ptaków wodno-błotnych, w której występuje, co najmniej 20 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi, są to m.in.: cyraneczka, cyranka, kulik wielki, rybitwa białowąsa, brodziec piskliwy, perkoz rdzawoszyi, rycyk czy ortolan. Jednakże dużym zagrożeniem tego regionu były przeprowadzane melioracje na początku lat 90-tych osuszające tereny łąkowe wielu gatunków ptaków.

Główne zagrożenie to melioracje, których efektem jest osuszenie terenu. Dolina Liwca częściowo znajduje się w obszarze Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Bytują tutaj m.in. następujące gatunki ptaków: ortolan, świergotek polny, jarzębatka, podróżniczek, lerka, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, zimorodek, rybitwa zwyczajna (rzeczna), rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, derkacz, zielonka, kropiatka, żuraw, bezkręgowców: skójka gruboskorupowa, roślin: starodub łąkowy, rzepik szczeciniasty.

Poza granicami obszaru planu obowiązującego, w bardzo bliskim sąsiedztwie, pomiędzy ulicami Graniczną i Północną przebiega granica otuliny rezerwatu przyrody „Stawy Siedleckie” ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 57 z dnia 24 października 2008 r. Jest to jedno z najcenniejszych przyrodniczo miejsc w regionie. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie cennego biotopu łąkowego, żerowisk i miejsc odpoczynku rzadkich gatunków ptaków oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin chronionych i bezkręgowców. Ponadto obiekt ten znajduje się w granicach dwóch obszarów Natura 2000, tj. ostoi ptasiej o nazwie „Dolina Liwca” oraz ostoi siedliskowej o nazwie „Ostoja Nadliwiecka”. Jest to niezwykle cenne miejsce występowania ptaków wodno-błotnych. Gniazduje tu ponad 50 gatunków z tej grupy, zatrzymuje się podczas sezonowych migracji kolejne kilkadziesiąt. Ponadto stwierdzono tu 3 siedliska przyrodnicze, ponad 100 gatunków zwierząt oraz roślin i grzybów objętych ochroną lub uznanych za zagrożone wyginięciem na terenie kraju. Tym samym jest to jeden z najcenniejszych obiektów stawowych w środkowej Polsce. Dzięki występowaniu różnorodnych środowisk: nadwodnych szuwarów, zadrzewień przyroda na tym obiekcie jest bardzo zróżnicowana.

5.6. Walory kulturowe i ich ochrona prawna

Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Teren mleczarni przylega do obszaru wpisanego do rejestru zabytków. W granicach obszaru objętego zmianą planu występuje budynek objęty ochroną w obowiązującym mpzp, stanowiący element kompozycji przestrzennej, mianowicie dominantę przestrzenną – jest to Budynek Administracyjny Mleczarni, wł. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, położony przy ul. Kazimierzowskiej nr 7, w terenie B12 U/PR.



Rys.5 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe miasta Siedlce).

5.7. Zanieczyszczenia i uciążliwości

5.7.1. Stan powietrza

Na terenie miasta, zgodnie z posiadanymi informacjami, nie występuje trwałe zanieczyszczenie powietrza, które naruszałoby obowiązujące normy. Występują tu natomiast wszystkie kategorie źródeł emisji pochodzenia antropogenicznego:

- punktowe (m.in. zanieczyszczenia emitowane do powietrza w procesie spalania odprowadzane poprzez komin w sposób zorganizowany)
- liniowe (emisje ze źródeł ruchomych związanych z transportem pojazdów samochodowych i paliwami),
- powierzchniowe (emisje związane z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym)

Znaczący wpływ na poziom stężeń pyłu w powietrzu atmosferycznym ma: emisja zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, ze źródeł związanych z transportem samochodowym, a także emisje związane z energetycznym spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych. Dodatkowym źródłem zanieczyszczenia powietrza pyłem jest pył z powierzchni terenu, dróg, dachów, itp. oraz zanieczyszczenia alochtoniczne - napływające spoza terenu opracowania.

Jednym z poważniejszych źródeł zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta są źródła pochodzące z komunikacji samochodowej. Obserwowany w ostatnich latach stały rozwój transportu samochodowego, przy braku odpowiedniej infrastruktury drogowej sprawia, że coraz częściej tego typu zanieczyszczenia postrzegane są jako zagrożenie dla ludzi i środowiska, przede wszystkim ze względu na występujące w powietrzu stężenia dwutlenku azotu. Wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów (przede wszystkim tlenki węgla, tlenki azotu, węglowodory lotne), występuje na skrzyżowaniach głównych ulic, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy nie tylko

bezpośrednio pogarszają jakość powietrza w rejonach z intensywnym ruchem drogowym, ale także biorą udział w reakcjach fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych zachodzących w atmosferze, wpływając na wzrost stężeń ozonu w warstwie troposferycznej (przyziemnej). Emisja komunikacyjna jest bardzo nierównomierna, zależna od pory dnia i roku, związana ściśle z natężeniem pojazdów. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest, przede wszystkim, zły stan techniczny pojazdów, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg, zły stan nawierzchni dróg, rodzaj paliwa, itp. Uciążliwość emisji komunikacyjnej wzrasta w okresie letnim, co związane jest ze zwiększonym ruchem turystycznym.

Nie stwierdzono na terenie objętym zmianą planu instalacji związanych z działalnością usługową, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terenów będących przedmiotem opracowania. Nie występują tu również zanieczyszczenia pochodzące z procesów technologicznych w przemyśle. Znajdująca się przy ulicy Kazimierzowskiej Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska nie jest przedsiębiorstwem uciążliwym dla środowiska, ponieważ posiada nowoczesną kotłownię zakładową (oddaną do użytku w 1999 r.) wyposażoną w kotły parowe przystosowane do spalania gazu ziemnego lub oleju opałowego Ekoterm. To proekologiczne przedsięwzięcie zrealizowano przy pomocy środków NFOŚ. Inwestycja ta spowodowała skreślenie OSM Siedlce z listy zakładów uciążliwych dla środowiska OSM rozwija się i wciąż wzbogaca swoją ofertę produktów, co wiąże się z nowymi inwestycjami i modernizacją starszych budynków. Obecnie zakład spełnia wszelkie normy i wymagania dotyczące emisji zanieczyszczeń powietrza.

Od stycznia 2012 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie uruchomił automatyczną stację pomiarową w Siedlcach przy ul. Konarskiego, monitorującą w trybie ciągłym poziomy stężeń następujących substancji: dwutlenku siarki, tlenków azotu (NO_2 , NO , NO_x), tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM_{10} , pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2.5}$, benzenu, toluenu, etylobenzenu, p-ksylenu, o-ksylenu. W stacji zostało również uruchomione manualne stanowisko poboru prób pyłu PM_{10} , w którym oznaczane są stężenia metali (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) oraz stężenia benzo/a/piranu.

5.7.2. Emitowanie hałasu

Na terenie opracowania nie występują obiekty o bardzo wysokim stopniu uciążliwości ze względu na emisję hałasu. Do najpowszechniejszych i najbardziej uciążliwych źródeł hałasu należy niewątpliwie komunikacja drogowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Dla miasta Siedlce sporządzono Mapę Akustyczną. Pomiary poziomu hałasu zebrane w Raporcie z pomiaru hałasu komunikacyjnego na terenie miasta Siedlce wykazują niewielkie przekroczenia poziomu hałasu we wszystkich punktach pomiarowych, zarówno w porach dnia jak i nocy średnio o kilka dB. Punkty te zlokalizowano przy ulicach: Prusa, Garwolińskiej, Warszawskiej oraz Starowiejskiej, poza terenem opracowania. Przekroczenia norm hałasowych do 10 dB mają miejsce jedynie w północnej części terenu wzdłuż ulicy Kazimierzowskiej oraz w pierwszej linii zabudowy przy ulicy Prusa. W związku z informacjami zawartymi w powyższych materiałach można stwierdzić, że najbardziej odczuwalny jest hałas przy ul. Prusa, gdzie natężenie ruchu jest duże i zgodnie z powyższymi badaniami przekroczenie

norm hałasu jest największe spośród badanych miejsc. Należy jednak dodać, że przekroczone normy zarówno w dzień jak i w nocy są nieznaczne, a na wyniki pomiarów miał szereg czynników.

W wyżej wymienionym opracowaniu wspomniano również o wskaźniku M – tj. wskaźniku zagrożenia ludności określonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 października 2002 r. *w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem*. [Dz. U. z dnia 29 października 2002 r.]. W terenie opracowania niewielkie zagrożenie hałasem występuje jedynie w rejonie ulicy Kazimierzowskiej, gdzie wskaźnik M kształtuje się na poziomie 0-25.

Dodatkowo źródło hałasu stanowią istniejące zakłady usługowe, z którymi mogą się wiązać punktowe źródła hałasu, jednak ich uciążliwość nie jest odczuwalna w stopniu znaczącym. Dość istotne znaczenie ma natomiast lądowisko dla helikopterów zlokalizowane przy szpitalu, z którego hałas jednak odczuwalny jest jedynie okresowo w czasie interwencji. Przy ocenie oddziaływania hałasu powodowanego funkcjonowaniem lądowiska dla śmigłowców sanitarnych napotyka się na trudności wynikające z braku oddzielnych regulacji prawnych dla oceny oddziaływania hałasu tak wyjątkowych lądowisk jak lądowiska sanitarne. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2004r. w sprawie wymagań dla lądowisk określa ogólnie wymagania dla lądowisk, nie precyzując ich w zależności od konkretnego przeznaczenia. Warto również wspomnieć o tym, że na konwencjonalnych lotniskach czy lądowiskach liczba operacji wykonywanych w ciągu jednego dnia jest znaczna (kilkadziesiąt operacji dziennie), przy czym są to zwykle samoloty czy helikoptery, które mają zdefiniowane ściśle procedury startu i lądowania, stąd wykonywane operacje są powtarzalne w kolejnych dniach. W przypadku lądowisk dla śmigłowców sanitarnych są to pojedyncze operacje w ciągu dnia a śmigłowce mają możliwości znacznej swobody w wykonywaniu operacji lądowania i startu, co wiąże się z istotną zmianą poziomu emisji hałasu i zasięgu jego oddziaływania. Dodatkowo nie bez znaczenia jest fakt braku danych o emisjach hałasu przez przedmiotowy obiekt w terenie opracowania. Stąd trudno określić jak duża jest uciążliwość lądowiska.

5.7.3. Zanieczyszczenia wód

Na terenie objętym zmianą planu nie występują wody powierzchniowe. Znajdują się tu natomiast dwa ujęcia wód podziemnych zlokalizowane na terenie OSM Siedlce oraz przy Szpitalu Miejskim. Ujęcia te nie posiadają wyznaczonych stref ochronnych i wykorzystywane są na potrzeby własne wyżej wymienionych instytucji. W obszarze planu obowiązującego na terenie parku „Aleksandria” zlokalizowany jest staw oraz pozostałości kanału wodnego.

Ujęcia wód podziemnych zlokalizowane w terenie opracowania i będące źródłem zaopatrzenia w wodę pitną znajdują się pod stałą kontrolą Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Jakość wód podziemnych badana jest także w ramach: monitoringu krajowego (badania prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny) oraz monitoringu lokalnego.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. Bezpośrednim źródłem zasilania obszaru objętego obowiązującym planem w wodę jest magistrala wodociągowa d250 mm w ul. S. Konarskiego oraz wodociąg d225 mm w ul. Jana Pawła II. Pozostałe wodociągi stanowią drugorzędną sieć wodociągową. Urządzenia źródłowe wodociągów miejskich na terenie objętym planem nie występują. Eksploatację podsystemu prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach.

Głównymi źródłami, które mogą wpływać na jakość wód w rzekach znajdujących się w rejonie Siedlec (tj. Liwiec, Helenki i Muchawki) są przede wszystkim:

- stały dopływ ścieków o charakterze socjalno – bytowym - świadczy o tym obecność azotu azotynowego oraz stan sanitarny rzek,
- dopływ nieoczyszczonych ścieków deszczowych z tras komunikacyjnych.

5.7.4. Gospodarka odpadami

Odpady stałe z terenu miasta wywozi się i składowe na wysypisku odpadów komunalnych w Woli Suchożebrskiej. Ważną inwestycją w zakresie gospodarki odpadami jest Zakład Utylizacji Odpadów na składowisku w Woli Suchożebrskiej (oddany do eksploatacji w 2007r.) z sortownią odpadów o mocy przerobowej 30 000 Mg/rok - odpadów zmieszanych, 3000 Mg/rok - selektywnie zbieranych oraz pryzmą kompostownią odpadów zielonych i kuchennych (o projektowanej mocy przerobowej 7 000 Mg/rok).

Zgodnie z ustaleniami Studium Miasta Siedlce, należy kontynuować w mieście realizację programu upowszechniania selektywnej zbiórki odpadów, m.in. do oznakowanych kontenerów ulicznych, głównie na terenach zabudowy wielorodzinnej. Problem segregacji odpadów reguluje również Uchwała Nr XVII/206/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 16 stycznia 2020 roku w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Siedlce, gdzie m.in. zobowiązuje się właściciele nieruchomości oraz najemców lokali do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywania odpadów komunalnych z podziałem na odrębne frakcje: papier, tworzywa sztuczne, metale, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe, popiół z palenisk domowych, bioodpady, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane lub częściowo wykorzystane leki, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane chemikalia, oleje odpadowe, zużyte opony, odpady budowlane lub rozbiórkowe, z robót budowlanych prowadzonych we własnym zakresie właściciele nieruchomości, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, opady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki.

5.7.5. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące

W obszarze planu obowiązującego występują jedynie urządzenia elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Napięcie 15kV i 0,4kV jest w większości rozprowadzane liniami kablowymi. Nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

6. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Omawiana zmiana planu nie dotyczy struktury funkcjonalno-przestrzennej, a jedynie kilku wskaźników w trzech obszarach funkcjonalnych. Zakres wprowadzonych zmian należy uznać za niewielką modyfikację przyjętego wcześniej obowiązującego planu miejscowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu przedmiotowej zmiany planu. Poza tym należy ocenić za właściwe ustalenia obowiązującego planu dotyczące ochrony środowiska, ponieważ w odpowiedni sposób zabezpieczają dotrzymanie

standardów jakości środowiska ustalonych przepisami odrębnymi. Zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska poprzez nakaz realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska. Regulują w odpowiedni sposób gospodarkę zielenią w obszarach istniejącej i planowanej lokalizacji podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza miejskim systemem przyrodniczym terenów chronionych, ale w jego granicach występuje jeden wiąz jako drzewo objęte ochroną w obowiązującym mpzp – teren B12 U/PR, którego umiejscowienie nie zostanie naruszone w zapisach zmiany mpzp.

Proponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie zwiększy możliwości inwestycyjne na tych terenach, nie powodując istotnego uszczerbku dla środowiska względem ustaleń planu obowiązującego. Przewidywane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie wydaje się być uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i dobra publicznego, szczególnie w przypadku inwestycji szpitala, którego rozbudowa spowoduje racjonalne wykorzystanie analizowanego terenu i przyczyni się do poprawy jakości pierzei wnętrza urbanistycznego, jakim jest plac przed głównym wejściem do szpitala zlokalizowanym od strony ulicy księcia J. Poniatowskiego. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu środowiska na obszarze objętym planem jak i w jego sąsiedztwie. Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych zarówno w planie obowiązującym jak i w jego zmianie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów i ścieków komunalnych, będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów ustaleń planu na środowisko. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na najbliższej położony obszar Natura 2000, nie wskazuje się więc rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000 czy innych obszarów chronionych poza granicami projektu zmiany planu.

Zmiana przedmiotowego planu nie przewiduje nowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska.

6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W związku z faktem, iż teren opracowania jest objęty planem miejscowym, brak realizacji projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan środowiska w skali lokalnej oraz ponadlokalnej.

Analizowany obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem, w którym zostało ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i sposób ich zagospodarowania. Należy podkreślić, że obszar objęty projektem planu położony jest w Studium w strefie M5, gdzie podstawową funkcją jest rozwój aktywności gospodarczo-rolniczej, gospodarczej, produkcyjno-usługowej z zabudową mieszkalną towarzyszącą. Jak wynika z powyższego zmiany w krajobrazie jak i w środowisku tego obszaru zostały już przesądzone i choć istnieje szansa, że pozostaną w stanie niezmienionym to jest ona raczej mało prawdopodobna.

Projekt analizowanej zmiany planu uwzględnia ogólne ustalenia planu obowiązującego. Sporządzenie zmiany w zakresie wnioskowanym przez Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. Św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o. o. uzasadniają uwarunkowania o charakterze szans, których wykorzystanie dla rozwoju infrastruktury szpitalnej może być zapewnione odpowiednimi rozwiązaniami

planu. Aktualnie w celu zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia działalności leczniczej przez Szpital konieczna jest rozbudowa kompleksu budynków w celu usytuowania centralnego bloku operacyjnego wraz zapleczem, mieszczącego również sale operacyjne przy Oddziale Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej oraz przy Oddziale Laryngologicznym. Ponadto niezbędna jest rozbudowa budynku izolatorium, izby przyjęć i nocnej/świętecznej opieki zdrowotnej, znajdujących się w strukturze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Aktywność inwestycyjna Szpitala zdeterminowana jest obecnie obowiązującymi standardami i wymogami prawnymi, w tym przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402), a także koniecznością rozwoju działalności leczniczej. Zmiana miejscowego planu przyczyni się do sukcesywnego dostosowywania obecnej infrastruktury szpitalnej do wymaganych i stosowanych rozwiązań w Europie i na świecie. Ustalenia zmiany planu umożliwią ukształtowanie prawem miejscowym nieco zweryfikowanych zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budynków i powierzchni zabudowy. Przyczynią się do lepszego uwzględnienia walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego.

Mając na uwadze zapewnienie optymalnych warunków prowadzenia działalności leczniczej, przedmiotowa zmiana planu umożliwi opracowanie niezbędnej nowelizacji części tekstowej aktu prawa miejscowego, ustalenia którego będą dostosowane do dokonujących się zmian systemowych dotyczących procesu inwestycyjnego i nowych standardów dla obiektów szpitalnych i opieki zdrowotnej oraz będą współgrały z ustaleniami pozostającymi w mocy obowiązującego planu miejscowego.

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Siedlcach wystąpiła o ustalenie zwiększonego parametru maksymalnej wysokości dla budowli. Wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego ukazuje aktualnie zachodzące potrzeby w zakresie rozwoju inwestycyjnego tego zakładu produkcyjnego. Spółdzielnia planuje zakup i instalację układu produkcji energii elektrycznej z gazu G 50 (tzw. kogeneracji) wraz z odzyskiem ciepła ze spalin i chłodzenia silnika. Do magazynowania ciepła niezbędny jest montaż stalowego zbiornika na wodę energetyczną o pojemności 200 m³ wysokości 20 m przy średnicy 4 m.

Zmiana wnioskowanych unormowań obowiązującego planu polega na modyfikacji części tekstowej rozstrzygnięć w granicach ww. terenu, pozostałe pozostawiając bez zmian. Ustalenie zmiany umożliwią zweryfikowanie zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budowli, w tym urządzeń, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych związanych z dopuszczonymi obiektami.

W celu umożliwienia przyspieszenia sukcesywnego zagospodarowania kwartału, dokonuje się zmiany w planie obowiązującym, dostosowując unormowania do aktualnej sytuacji w zakresie wnioskowanych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach C2 UZ i C4 UZ, U oraz B12U/PR.

Przeprowadzona analiza zasadności do przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego wykazała, że przedmiotowa zmiana planu jest zasadna. Niepodejmowanie żadnych działań inwestycyjnych i zachowanie obecnego stanu rzeczy jest niekorzystnym rozwiązaniem w aspekcie społecznym. Mając na uwadze, że zarówno krajobraz jak i środowisko przyrodnicze

obszaru objętego projektem zmiany planu są mocno przekształcone, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie dojdzie do znacząco negatywnych oddziaływań.

Obowiązujący plan miejscowy został sporządzony w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. Zapisy planu nadal są aktualne, jednak ze względu na zmianę studium, które umożliwi w większym stopniu rozwój tego terenu, zmiana planu wydaje się być zasadna.

Brak realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan środowiska zarówno w skali planu jak i tej części miasta. Może natomiast w dużym stopniu ograniczyć możliwość poprawy warunków życia ludności oraz kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia planu obowiązującego ograniczają rozwój zabudowy usługowej. Z nową zabudową, czy rozbudową realizowaną w wyniku uchwalenia nowego planu może wiązać się niszczenie roślinności synantropijnej, obniżanie poziomu wód gruntowych wskutek procesu budowlanego. Jednak te same procesy mogą zajść w wyniku realizacji obecnie obowiązującego planu. Uchwalenie planu miejscowego jest szansą dla omawianego obszaru na zachowanie ładu przestrzennego oraz rozwój ekonomiczny.

W przypadku braku realizacji planu może się okazać, że omawiany obszar pozostanie również w stanie niezmienionym. Wariant zakładający brak realizacji ustaleń planu nie powinien być brany jednak pod uwagę, gdyż oznacza on rezygnację z potencjału rozwojowego miejsca.

6.2. Główne zmiany w zagospodarowaniu terenu i stanu środowiska ludzi, które mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń analizowanej zmiany projektu planu

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr LXVII/ 641 2023 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2023 r. zmiana planu dotyczy unormowań części tekstowej, określających wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- w odniesieniu do terenów C4 UZ,U i C2 UZ:
 - a) maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków,
 - b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- w odniesieniu do terenu B12 U/PR - maksymalnej wysokości budowli.

Zmiany ustaleń planu dotyczą wyłącznie terenów funkcjonalnych – przeznaczonych do zabudowy. Zmiany nie obejmują terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, wód powierzchniowych i terenów infrastruktury technicznej.

Niniejsza zmiana planu, choć wpływa bezpośrednio na zagadnienia związane z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – nie powoduje niepożądanych zmian ustaleń planu w tym zakresie. Zmiana wyżej wymienionych wskaźników na wskazanych terenach (bez zmiany ich przeznaczenia) nie zmieni charakteru omawianego obszaru. Wręcz przeciwnie, przyczyni się do zweryfikowania zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budynków i powierzchni zabudowy.

Proponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie zwiększy możliwości inwestycyjne na tych terenach nie powodując istotnego uszczerbku dla środowiska względem ustaleń planu obowiązującego. Przewidywane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie wydają się być

uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i dobra publicznego, szczególnie w przypadku inwestycji szpitala, którego rozbudowa spowoduje racjonalne wykorzystanie analizowanego terenu i przyczyni się do poprawy jakości pierzei wnętrza urbanistycznego, jakim jest plac przed głównym wejściem do szpitala zlokalizowanym od strony ulicy księcia J. Poniatowskiego. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu środowiska na obszarze objętym planem jak i w jego sąsiedztwie. Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych zarówno w planie obowiązującym jak i w jego zmianie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów i ścieków komunalnych, będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów ustaleń planu na środowisko. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na najbliższej położony obszar Natura 2000 czy innych obszarów chronionych poza granicami projektu zmiany planu.

6.3. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu mpzp z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań będzie bezpośrednio związany z realizowaną inwestycją, wystąpi najprawdopodobniej w tym samym miejscu i czasie i objęcie zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektów.

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmą te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisje hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu. Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisje hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Intensyfikacja zainwestowania na w/w terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z nie oczyszczonych ścieków komunalnych, emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się jednak **znaczących** negatywnych oddziaływań na środowisko. Powyżej przedstawiono możliwe oddziaływania, które jednak ze względu na niewielkie zmiany w obszarze objętym planem będą śladowe i mało znaczące. Oddziaływania jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji zmiany planu szczegółowo przedstawiono poniżej.

6.3.1. Oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi

Pod pojęciem „oddziaływania na ludzi” należy rozumieć przede wszystkim: oddziaływanie na warunki zamieszkania, w tym na budynki mieszkalne oraz na tereny mieszkaniowe, oddziaływanie na warunki wypoczynku i rekreacji oraz na warunki pracy. Oddziaływania na ludzi, zarówno negatywne, jak i pozytywne mieć będą charakter pośredni, długoterminowy, stały. Na warunki życia ludności wpływ wywiera m.in. ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony poniżej. Nie przewiduje się, by warunki życia ludności na analizowanym terenie uległy pogorszeniu w stosunku do sytuacji obecnej.

W projekcie zmiany planu sytuowanie nowej zabudowy polega na zmianie trzech wskaźników zabudowy. Zmiany w odniesieniu do obowiązującej uchwały polegają na podwyższeniu dla terenu B12 U/PR maksymalnej wysokości budowli i obiektów małej architektury do 20 m. W odniesieniu do terenów szpitala zmiany polegają na zwiększeniu maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków dla terenu C2 UZ do 200m, a dla terenu C4 UZ, U do 108 m oraz na zmniejszeniu minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu C2 UZ do 20%, a dla terenu C4 UZ, U do 15%. Ponadto organ uwzględnił wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Projekt zmiany planu nie wpływa na zmianę minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, a raczej umożliwia właścicielom maksymalne wykorzystanie terenu inwestycyjnego.

- klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu obowiązującego w zakresie poprawy klimatu akustycznego, spowoduje, że we wszystkich nowo wznoszonych obiektach utrzymany będzie właściwy standard klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń. Ustalenia te pozwalają realizować w zagospodarowaniu otoczenia ulicy obiekty lub zieleń, których podstawową funkcją będzie izolacja akustyczna od ulicy. Możliwa więc będzie, tam gdzie obecnie hałas przenika np. do wnętrz osiedlowych, poprawa klimatu akustycznego w środowisku a co za tym idzie - w pomieszczeniach. Jednocześnie zmiana planu nie wprowadza nowych ustaleń w tym zakresie.

Zwiększony poziom hałasu może być związany nieznacznie z fazą budowy nowych obiektów w obszarach funkcjonalnych podlegających zmianie - spowodowany pracą ciężkiego sprzętu i transportem materiałów budowlanych. Oddziaływanie to jednak będzie krótkotrwałe.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu klimat akustyczny nie powinien ulec pogorszeniu w sposób znaczący.

- zanieczyszczenie powietrza

W zakresie ochrony przed zanieczyszczaniem powietrza zapisy planu obowiązującego zawierają szereg ustaleń mających na celu ograniczenie ich wprowadzania do atmosfery. m.in. poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej od strony ruchliwych ulic. Plan w istotny sposób ogranicza niską emisję poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło zabudowy na obszarze planu z miejskiej sieci ciepłowniczej. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło zabudowy z odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń opalanych gazem i energią elektryczną. Ustalenia planu zakazują natomiast zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym. Zmiana planu nie wprowadza nowych ustaleń w tym zakresie.

- odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, na przedmiotowym terenie ilość wytwarzanych ścieków, w stosunku do stanu istniejącego może nieznacznie się zwiększyć. Obowiązujący plan w sposób szczegółowy reguluje odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. W związku z powyższym gospodarka ściekowa po realizacji ustaleń zmiany planu nie ulegnie pogorszeniu, ani też nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi.

- wytwarzanie odpadów

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się powstania żadnych obiektów, z którymi wiązałoby się wytwarzanie odpadów o rodzajach lub w ilościach odbiegających od typowych odpadów komunalnych w mieście. Ustalenia obowiązującego planu prawidłowo regulują gospodarkę odpadami, a planowane zagospodarowanie odpadów jest zgodne z planem gospodarki odpadami miasta Siedlce.

- emisja pól elektroenergetycznych

Nie przewiduje się zagrożenia polami elektromagnetycznymi. Na analizowanym terenie nie są planowane nowe źródła pól elektromagnetycznych o ponadlokalnym (wykraczającym poza teren własny) oddziaływaniu ponadnormatywnym. Zmiana planu miejscowego nie wprowadza nowych ustaleń w tym zakresie.

- możliwość wystąpienia poważnych awarii

Nie przewiduje się, aby ustalenia zmiany planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii na terenach objętych opracowaniem. Plan obowiązujący ustala zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nie przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu istotnego negatywnego oddziaływania na ludzi na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

6.3.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody oraz oddziaływanie na zachowanie spójności i ciągłości przestrzennej sieci obszarów chronionych w tym wpływ na obszar Natura 2000

Najbliższy obszar Natura 2000 oddalony jest od terenu opracowania o około 1km. W projekcie zmiany planu nie stwierdzono przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Przyjęte rozwiązania planistyczne nie powinny spowodować negatywnych oddziaływań, które mogłyby mieć wpływ na analizowany obszar Natura 2000. Po dokonaniu stosownych analiz ustaleń projektu zmiany planu nie stwierdzono również konieczności wprowadzenia wariantów alternatywnych. Standardowy Formularz Danych obszarów Natura 2000 nie wskazuje istniejących zagrożeń dla omawianego obszaru Natura 2000 związanych z obszarem opracowania projektu zmiany planu. Plan obowiązujący wprowadza liczne ustalenia w zakresie ochrony wód, co w przyszłości zmniejszy dopływ ewentualnych zanieczyszczeń i poprawi ich jakość. Ustalenia projektu zmiany planu nie zwiększą ruchu turystycznego w tej okolicy. Nie wystąpią oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany planu na obszar Natura 2000 zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie, w tym w postaci oddziaływań skumulowanych.

Przez teren objęty planem obowiązującym przebiegają lokalne korytarze ekologiczne ukształtowane przez system zieleni miejskiej (zieleni przyuliczna, zieleni parkowa, zieleni osiedlowa, zieleni przy budynkach użyteczności publicznej). Plan obowiązujący zachowuje je i chroni. Wprowadzone ustalenia związane z poprawą jakości wód powierzchniowych i podziemnych w sposób znaczący mogą poprawić jakość środowiska. Ochrona istniejącej i projektowanej zieleni przyczyni się do swobodniejszej migracji drobnych gatunków.

Projektowana zmiana planu nie narusza w żadnym zakresie ustaleń ochronnych dla tych form przyrody wynikających z przepisów odrębnych.

Ustalenia analizowanego dokumentu nie będą miały bezpośredniego wpływu na przedmiot ochrony Natury 2000.

6.3.3. Oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierzęcy w tym różnorodność biologiczną oraz krajobraz

Zmiana planu, w porównaniu do stanu obecnego, nie powinna wyrzucić znaczącego negatywnego wpływu na szatę roślinną analizowanego terenu, która jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach tego opracowania stanowi niewielką wartość przyrodniczą. Projektowane zmiany wpłyną na lokalne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a przez to ograniczona zostanie powierzchnia dla wegetacji roślin i bytowania drobnych zwierząt. Jednak biorąc pod uwagę fakt iż zmiana jest niewielka w stosunku do planu obowiązującego, oddziaływanie na szatę roślinną będzie lokalne i mało znaczące.

Istniejący dotychczas krajobraz nie ulegnie zbyt dużym przekształceniom na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu. W przyjętych w planie obowiązującym ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy dla całego obszaru uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem.

6.3.4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, gleby, kopaliny

Ponieważ w procesie budowlanym powierzchnia gruntu i tak najprawdopodobniej uległaby przekształceniu na całym terenie, ustalenia projektu zmiany planu nie powinny znacząco wpłynąć na rzeźbę terenu i glebę w porównaniu do stanu istniejącego i ustaleń planu obowiązującego. Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopaliny, dlatego nie przedstawiono wpływu ustaleń projektu zmiany planu na nie.

6.3.5. Oddziaływanie na warunki klimatyczne, wymianę powietrza

W wyniku wprowadzenia ustaleń zmiany planu nie przewiduje się znaczącej zmiany warunków klimatycznych. Niewątpliwie zieleń znajdująca się na terenach sąsiednich wpływa stabilizująco na warunki termiczne i wilgotnościowe, które kształtują korzystne walory klimatyczne i pozytywnie oddziałują na warunki życia mieszkańców tych terenów. Ponadto tereny te będą nadal pełniły istotną rolę w regeneracji powietrza i zasilaniu czystym powietrzem terenów bardziej zurbanizowanych. Wielkość zmian w klimacie zazwyczaj uzależniona jest od wielkości realizowanego zagospodarowania i tempa realizacji inwestycji oraz innych czynników.

6.3.6. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Powierzchnie utwardzone mogą wpłynąć na zmniejszenie powierzchni infiltracji i zwiększenie stopnia spływu powierzchniowego wód opadowych. Nowa zabudowa usługowa może się wiązać ze zwiększonym wytwarzaniem ścieków bytowych i odpadów komunalnych, a także zmianą procesów hydrologicznych w obrębie terenów zainwestowanych. Jednak oddziaływania te będą lokalne i mało znaczące ze względu na stosunkowo niewielkie powierzchnie obszarów poddanych zmianie. Plan obowiązujący przewiduje odprowadzanie wód opadowych z terenów zieleni wprost do gruntu, co pozwala na ich retencję.

Plan obowiązujący wprowadza liczne zapisy odnośnie gospodarki ściekami sanitarnymi i wodami opadowymi. Projektowana zmiana planu nie przewiduje zmian w tym zakresie.

6.3.7. Oddziaływanie na dobra kultury

Obszar objęty projektem zmiany planu nie wchodzi w granice stref ochrony konserwatorskiej. Na omawianym obszarze nie występują obiekty będące pod opieką konserwatora zabytków. Nie ma tu również cennych obiektów kulturowych, ale w jego granicach występuje budynek objęty ochroną w obowiązującym mpzp stanowiący element kompozycji przestrzennej, mianowicie dominantę przestrzenną – jest to Budynek Administracyjny Mleczarni, wł. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, położony przy ul. Kazimierzowskiej nr 7, teren B12 U/PR. Ekspozycja przestrzenna obiektu nie zostanie naruszona przez zapisy zmiany mpzp.

6.4. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analizowana zmiana planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski: ok. 60 km od wschodniej granicy kraju, ok. 250 km do północnej granicy, ok. 330 km do południowej granicy i ok. 520 km do zachodniej granicy kraju (podane odległości są przybliżone). Brak oddziaływań znacząco

negatywnych oraz znaczne oddalenie terenu od granic kraju powodują, że nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

7. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust.1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Kontroli należy również poddawać okresowo wszystkie instalacje zgodnie z zaleceniami producentów i przepisami odrębnymi. Powyższe stanowi swoisty monitoring i pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych niesprawnych instalacji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne oraz środowisko wodno – gruntowe.

8. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W obowiązującym planie miejscowym pn: Szpital i Parki zawarto ustalenia, które rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Przedmiotowa zmiana planu nie ingeruje w te zapisy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zawartych w planie.

Plan obowiązujący wprowadza zapisy, które w dużym stopniu rekompensują negatywne oddziaływania na środowisko m.in. :

- w celu maksymalnego zmniejszenia powierzchni gleb unieczynnionych pod zabudową wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych; m.in. poprzez zachowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

- w celu ochrony przed hałasem ustala się nakaz kształtowania zieleni izolacyjnej na terenie ulicy poprzez: zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew, wprowadzenie szpalerów drzew (w miejscach wskazanych na rysunku planu), wprowadzenie żywopłotów i zieleni niskiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej wskazanej w ustaleniach szczegółowych, stosowanie gatunków roślin odpornych na trudne warunki miejskie; zakazuje się lokalizowania ekranów akustycznych.
- w celu skutecznego ograniczenia przewidywanych uciążliwości związanych ze wzrostem zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości akustycznych wynikających ze wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego, wzdłuż dróg zalecono zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew i istniejącej zieleni przyulicznej. Dodatkowo, dla terenów dróg głównych i zbiorczych ustalono obowiązek zastosowania rozwiązań ograniczających poziom hałasu.
- w celu minimalizacji negatywnych skutków wzrostu ilości użytkowników poszczególnych terenów w obrębie terenów zainwestowanych lub przeznaczonych do rozwoju zainwestowania i przewidywanego wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ścieków ustala się podłączenie wszystkich obiektów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- w celu ochrony środowiska ustala się pełną obsługę w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej, zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym oraz zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych.

Stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów i ścieków komunalnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów ustaleń planu na środowisko. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała szkodliwego wpływu na najbliższej położony obszar Natura 2000, nie wskazuje się więc rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000.

9. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem, podczas którego z wielu możliwych wariantów wybierane są rozwiązania optymalne, łączące w sobie zaspokajanie potrzeb społeczno – gospodarczych i ochronę przyrody. Biorąc pod uwagę m.in. cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność rozpatrywano wszelkie projektowane działania gospodarcze oraz możliwe rozwiązania alternatywne w wielu aspektach. Dominujące w terenie opracowania funkcje usług i produkcji istnieją w tym terenie obecnie, toteż nieunikniona jest ich kontynuacja. Nowa zabudowa, która powstanie w obszarze opracowania jest konieczna z uwagi na postępujący rozwój istniejących obiektów.

W rozdziale 6.1 omówiony został wariant, w którym przedstawiono potencjalne zagrożenia w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Całkowite odrzucenie projektu planu uniemożliwi rozwój szpitala oraz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej.

Rozwiązania zawarte w planie obowiązującym gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuacją istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe

możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania. Wywołane realizacją analizowanej zmiany planu przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego planem i nie wpływają negatywnie na tereny przyległe, w tym w szczególności obszar Natura 2000 - Dolina Liwca oraz na rezerwat przyrody Stawy Siedleckie. W związku z tym dla projektu zmiany planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu miejscowego. Mimo to Urząd Miasta Siedlce na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdecydował o wykonaniu niniejszego opracowania.

Przedmiotem zmiany planu są jedynie ustalenia tekstowe dla terenów: C4UZ,U i C2UZ, gdzie zmiana obejmuje maksymalną szerokość elewacji poszczególnych budynków oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz w odniesieniu do terenu B12U/PR maksymalną wysokość budowli. Wprowadzone ustalenia zmiany planu utrzymują istniejący podział funkcjonalno-przestrzenny i nie wnoszą nowych rozwiązań, mogących generować wystąpienie negatywnych i niepożądanych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska jak i zdrowia ludzi.

Zmiana wnioskowanych unormowań przyczyni się do sukcesywnego dostosowywania obecnej infrastruktury szpitalnej do wymaganych i stosowanych rozwiązań w Europie i na świecie oraz zapewni optymalne warunki prowadzenia działalności leczniczej w Siedlcach. Przedmiotowa zmiana planu przyczyni się również do wprowadzenia proekologicznych rozwiązań na terenie OSM Siedlce.

Zarówno na terenie objętym zmianą planu jak i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują, poza pomnikami przyrody, obszary chronione. Najbliższy obszar Natura 2000 oddalony jest od granic planu o ok. 1km. Również poza obszarem planu przebiega granica otuliny rezerwatu Stawy Siedleckie. Prognozowane skutki oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko są lokalne i mało znaczące. W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można przedstawić następująco:

Tab. 4 Zestawienie tabelaryczne prognozy oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA USTALEŃ PLANU
ZDROWIE LUDZI	Oddziaływanie mało znaczące. Nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie szpitala. Pozytywne w zakresie dostępu do rozwijającej się opieki medycznej.
POWIERZCHNIA ZIEMI, RZEŻBA TERENU	Wpływ lokalny, mało znaczący, głównie w trakcie procesów inwestycyjnych.

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	Zmniejszenie wskaźnika PBC na terenie szpitala
KOPALINY	Brak kopaliny.
GLEBY	Wpływ lokalny, mało znaczący.
WODY POWIERZCHNIOWE	W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu stan wód nie powinien ulec pogorszeniu.
WODY PODZIEMNE	Oddziaływanie lokalne.
KLIMAT	Wpływ na warunki klimatu lokalnego pomijalny.
POWIETRZE	Nie ma podstaw do prognozowania, że zostaną przekroczone stężenia dopuszczalne zanieczyszczeń. Poprawa jakości powietrza poprzez realizację nowego ekologicznego źródła ciepła na terenie B12U/PR
ROŚLINNOŚĆ	Na terenach już zainwestowanych pozostanie ona w stanie zbliżonym do obecnego. Zmniejszenie PBC na terenie szpitala
ZWIERZĘTA	Wpływ pomijalny
OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE, W TYM NATURA 2000	Teren nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem Natura 2000 Dolina Liwca. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na ten obszar oraz na inne obszary chronione.
KRAJOBRAZ	Niewielkie zmiany w terenach do tej pory niezagospodarowanych
KLIMAT AKUSTYCZNY	Nie przewiduje się znaczącej zmiany poziomu hałasu w stosunku do stanu istniejącego.
ZAGROŻENIE ODPADAMI	Nie przewiduje się szczególnych, zwłaszcza większych niż typowe dla terenów zurbanizowanych, zagrożeń środowiska w stosunku do stanu istniejącego.
ZAGROŻENIE POLAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania.
ZABYTKI I DOBRA KULTURY	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania.

Podsumowując, niniejsza zmiana planu nie wpływa bezpośrednio na zagadnienia dotyczące wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – nie powoduje zmian ustaleń planu obowiązującego w tym zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), oświadczam że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



/-/ mgr inż. Arch. Kraj. Joanna Moczulska

ZAŁĄCZNIK NR 2



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Siedlcach

www.gov.pl/web/psse-siedlce

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W SIEDLCACH

• tel.: 25 644 20 40 • sekretariat.psse.siedlce@sanepid.gov.pl • ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce

Siedlce, dnia 23.01.2023 r.

ZNS.7400.1.1.2023.1

Urząd Miasta Siedlce

Skwer Niepodległości 2



08157779

Data wydruku: 2023-01-26

Nr: 4761.2023.DG

Przyjacił: Halina Madrzeńska

Kancelaria

Załączników: 0

za zwrótnym dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Siedlce

Skwer Niepodległości 2

08 – 110 Siedlce

Na podstawie art. 48 ust. 1, ust. 3, ust. 4 pkt 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami), art. 1 pkt. 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późniejszymi zmianami)

uzgadnia

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Szpital i Parki w Siedlcach” uchwalonego uchwałą nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 r.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Siedlce w piśmie z dnia 13.01.2023 r. znak PB.6721.8.7.2022 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Szpital i Parki w Siedlcach”. Zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Siedlce podjęła uchwałą nr LIX/571/2022 z dnia 27 października 2022 r.

Jak podaje wnioskodawca, planowana realizacja postanowień niniejszego aktu z zakresu planowania zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462). Nowelizacja będzie polegała na zmianie w zakresie wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczących zwiększenia maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków (wynoszącego obecnie 100 m) oraz zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (wynoszącego obecnie 30%).

Zasięg terytorialny zmiany planu obejmuje powierzchnię wynoszącą około 9,5 ha i dotyczy działek 35-20/2 i 20/1. Obszar w obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod usługi zdrowia C2 UZ, pod usługi zdrowia oraz teren usług C4 UZ, U, a także w części pod drogę wewnętrzną 2 KDW.

Wskazane działki położone są w układzie przestrzennym składającym się z budynków wolnostojących i innych elementów zagospodarowania, będących częścią zabudowy zespołu szpitalnego w sąsiedztwie istniejących i projektowanych dróg. Aktywność inwestycyjna szpitala zdeterminowana jest aktualnymi standardami i wymogami prawnymi, w tym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402), a także koniecznością rozwoju działalności leczniczej. Aktualnie w celu zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia działalności leczniczej przez szpital konieczna jest rozbudowa kompleksu budynków w celu usytuowania centralnego bloku operacyjnego wraz z zapleczem, mieszczącego również sale operacyjne przy Oddziale Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej oraz przy Oddziale Laryngologicznym. Ponadto niezbędna jest rozbudowa budynku izolatorium, izby przyjęć i nocnej/świętecznej opieki zdrowotnej znajdujących się strukturze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Jak wskazuje Wnioskodawca, ograniczenia w postaci parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu mogą stać na przeszkodzie dla nieco intensywniejszej zabudowy, która jest niezbędną dla potrzeb rozwoju usług medycznych. Parametr maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków wynoszący 100 m jest niewystarczający wobec parametrów szerokości elewacji istniejących budynków wynoszącej 93 m i konieczności zrealizowania niezbędnej ich rozbudowy (blok operacyjny). Podobnie odnosząc się do istniejącej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej.

W związku z powyższym Wnioskodawca wskazał, że dokonane zostaną zmiany rozstrzygnięć planu, dostosowując unormowania do sytuacji rzeczywistej w zakresie wnioskowanych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach oznaczonych symbolem C2 UZ i C4 UZ,U. Fragment działki przeznaczony pod drogę wewnętrzną 2KDW pozostanie bez zmian. Niezbędne do skorygowania ww. wskaźniki nie ograniczają zabudowy i zagospodarowania w liniach rozgraniczających teren drogi wewnętrznej o symbolu 2KDW.

W wyniku analizy zakresu przedmiotowego postępowania Wnioskujący wskazał, że w przypadku omawianej zmiany planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko i wystąpienia negatywnych i niepożądanych skutków na poszczególne komponenty środowiska jak i zdrowie ludzi.

W związku z powyższy postanowiono jak w sentencji.

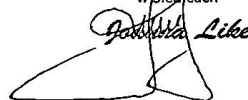
W aktach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach pozostaje uchwała nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 r. wraz z uzasadnieniem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

sprawę prowadzi Katarzyna Koźluk
tel. 25 644-20-40 w. 68

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Siedlcach



ZAŁĄCZNIK NR 3



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.410.64.2023.JDR

Warszawa, dnia 16 lutego 2023 r.

Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.01.2023 r., znak: PB.6721.8.7.2022 w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27.10.2022 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzam, co następuje.

Projekt mpzp obejmuje teren (działki nr. ew. 20/2 i 20/1 obręb 0035) o powierzchni 9,5 ha w Siedlcach. Przedmiotowy obszar jest zurbanizowany. Znajduje się na nim zespół budynków szpitalnych, w skład którego wchodzi wolnostojące budynki branży medycznej (głównie dwukondygnacyjne, jeden siedmiokondygnacyjny i parterowy), połączone łącznikami, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i instalacjami oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym. Projekt planu wprowadzi zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (szerokość elewacji poszczególnych budynków oraz powierzchni biologicznie czynnej działek i powierzchni zabudowy) celem rozbudowy szpitala.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). W odległości około 0,2 km w kierunku północnym znajduje się otulina rezerwatu przyrody Stawy Siedleckie. Rezerwat przyrody Stawy Siedleckie znajduje się w odległości 0,67 km.

Najbliższe położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości około:

- 0,44 km specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032,
- 0,61 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzonego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Podstawowym sposobem minimalizacji ewentualnych negatywnych oddziaływań związanych z wdrożeniem projektu planu jest przestrzeganie przy realizacji poszczególnych zadań obowiązujących przepisów prawa.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że projekt planu będzie dotyczył niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2023.02.16 10:15:21 CET

Otrzymują:
1) adresat
2) aa.

ZAŁĄCZNIK NR 4

Siedlce, 2023.07.14

PB.6721.8.21.2022

INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki

Na podstawie art. 48 ust. 7 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, poz. 1113) informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki. Uzasadnienie, o którym mowa w art. 48 ust. 6 ww. ustawy zamieszcza się na stronie BIP Miasta Siedlce www.bip.siedlce.pl, zakładka gospodarka przestrzenna/gospodarka przestrzenna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu miejscowego, pismami odpowiednio z dnia 16 lutego 2023 r. nr WOOŚ-III.410.64.2023.JDR oraz z dnia 27 czerwca 2023 r. nr WOOŚ-III.410.64.2023.JDR.2.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego ww. projektu zmiany planu, pismami odpowiednio z dnia 23.01.2023 r. nr ZNS.74000.1.1.2023.1 oraz z dnia 19.05.2023 r. nr ZNS.7040.1.3.2023.1.

Zakres wprowadzanych zmian należy uznać za niewielką modyfikację przyjętego wcześniej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz. 1462). Przedmiotem zmiany planu, do sporządzenia której przystąpiono w oparciu o uchwały Rady Miasta Siedlce Nr LIX/571/2022 z dnia 27 października 2022 r. i Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r., będzie korekta ustaleń tekstowych obowiązujących na obszarach C4 UZ,U, C2 UZ i B12 U/PR, określających wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. W odniesieniu do terenów C4 UZ,U i C2 UZ zmiana obejmie maksymalną szerokość elewacji poszczególnych budynków oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do terenu B12 U/PR maksymalną wysokość budowl.

Wprowadzone ustalenia zmiany planu utrzymują istniejący podział funkcjonalno-przestrzenny i nie wniosą nowych rozwiązań, mogących generować wystąpienie negatywnych i niepożądanych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska jak i zdrowia ludzi. Realizacja postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Prezydent Miasta

Andrzej Sitnik