



**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY /O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - Referat Urbanistyki i Budownictwa

**II. PODSTAWA PRAWNA:**

Art.50 ust.1 i art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**III. WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:
  - aktualną kopię mapy zasadniczej (oryginał) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszar na który planowana inwestycja będzie oddziaływać
    - kopię mapy można uzyskać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Siedlce, Skwer Niepodległości 2) oraz u geodetów prowadzących działalność gospodarczą,
    - mapa w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
    - mapa do decyzji o warunkach zabudowy powinna obejmować obszar w odległości nie mniej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (nie mniej jednak niż 50 metrów),
  - określenie zapotrzebowania na wodę, energię (w tym ciepłą) oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków (sanitarnych i deszczowych), a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,
  - do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy należy dołączyć dokumenty gestorów sieci zaświadczone, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
  - upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
2. Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dołączyć do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Dowód wpłaty należnej opłaty skarbowej.

**IV. OPŁATY:**

Opłacie skarbowej podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wynosi **598 zł**, z wyłączeniem wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oraz **17 zł** w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa. Przelew powinien być szczegółowo opisany w celu jednoznacznej identyfikacji dokonanej opłaty ze sprawą, do której została wniesiona. W rubryce „tytułem” proszę wpisać: „**przelew z tytułu opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy**”, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siedlce w **ING Bank Śląski S.A. o/Siedlce 22 1050 0099 6192 5550 1000 0010**

**V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:**

Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3 pracuje: poniedziałek w godz.9.00 – 17.00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz.7.45 – 15.45

**VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



**KARTA INFORMACYJNA**  
URZĄD MIASTA SIEDLCE, Skwer Niepodległości 2  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA tel. 25 794 3948, 25 794 3709

KI -24-105

Strona:2  
Stron: 2

Wydanie:22

**DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY / O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:**

Do dwóch miesięcy od dnia złożenia wniosku ( nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu)

**VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie  
Odwołanie można składać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 3.

**UWAGI:**

Sprawy skomplikowane m.in. dotyczące inwestycji szkodliwych dla środowiska, niektóre sieciowe, mogą spowodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art.6, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej **obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej.**