

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

pn.: Szpital i Parki

w Siedlcach

SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT ZMIANY PLANU:

Prezydent Miasta Siedlce

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU:

mgr inż. arch. Diana Polkowska
WA-294/KW/235/2014
numer członkowski wpisu SPIU - 059/2015

Diana Sabina POLKOWSKA
mgr inż. arch.
kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
WA-294/KW/235/2014
numer członkowski wpisu SPIU - 059/2015

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Magdalena Duda
WA-419/KW/239/2014
numer członkowski wpisu SPIU - 018/2015

PRACOWNIA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
dpp Design

mgr inż. arch. **Diana Polkowska**
ul. Malczewskiego 7, 37-700 Przemyśl
e-mail: diana.polkowska@gmail.com
www.dppdesign.pl tel. 698 620 622

PAŹDZIERNIK 2023r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE
z dnia

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), w związku z uchwałą Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach oraz uchwałą Nr LXVII/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. z późn. zm. ¹, uchwała, co następuje:

§1. W uchwale nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §11 w ust. 1 w pkt. 7 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”;

2) w §20 w ust. 12 w pkt. 2:

a) lit. m otrzymuje brzmienie:

„m) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 9,”

b) po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu:

„n) maksymalna wysokość budowli – 20 m, ustalenie nie dotyczy urządzeń technologicznych związanych z obiektami produkcyjnymi;”

3) w §21:

a) w ust. 2 w pkt. 2:

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,”

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 200 m,”

b) w ust. 3 w pkt. 2:

- lit. e otrzymuje brzmienie:

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVII/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,”,

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 108 m”,.

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta