



# PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

GN-RGN.6823.5.2020

Siedlce, dnia 2 marca 2021 r.

**Sz. P. Karol Tchórzewski**

**Starosta Siedlecki**

ul. Piłsudskiego 40

08-110 Siedlce

## Wniosek

Wnoszę o sprzedaż w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) nieruchomości położonej w miejscowości Wola Suchożebrska w Gminie Suchożebry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1588/2, o powierzchni 13,6763 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze SIIS/00092568/0.

Informuję, iż Rada Miasta Siedlce, w drodze uchwały, wyraziła zgodę na nabycie przez Miasto Siedlce przedmiotowej nieruchomości.

## Uzasadnienie

Wspólnicy Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o. o. prowadzili wraz z władzami Spółki negocjacje z Gminą Suchożebry, ówczesnym właścicielem, w przedmiocie wniesienia aportem wyżej wymienionej nieruchomości do Spółki. Niestety negocjacje nie zakończyły się sukcesem.

Wobec powyższego Zarząd Spółki, po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Wspólników, wystąpił do Pana Starosty z wnioskiem o przeniesienie własności w/w nieruchomości na rzecz Spółki.

Z dniem 28.10.2020 r. w/w nieruchomość stała się ponownie własnością Skarbu Państwa.

Miasto Siedlce jako większościowy udziałowiec Spółki popiera ideę przekazania nieruchomości w miejscowości Wola Suchożebrska bezpośrednio Spółce. Jednakże Miasto Siedlce składa również po raz kolejny własną ofertę nabycia przedmiotowej nieruchomości na warunkach określonych w petitum wniosku.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym sprawy wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych są zadaniami własnymi gminy. Po nabyciu nieruchomości przez Miasto Siedlce zostanie ona wniesiona aportem do Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach. Konstrukcja ta pozwoli zrealizować pierwotny zamiar Starosty Siedleckiego w zakresie wykorzystania jej pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Docelowe nabycie przez Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Siedlcach działki o nr geodezyjnym 1588/2 położonej w miejscowości Wola Suchożębska usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości należących do Spółki i użytkowanych na cele związane z gospodarką odpadami (sortownia, kompostownia, baza magazynowa, składowisko odpadów), pozwoli Spółce na prowadzenie statutowej działalności oraz umożliwi kolejne planowane inwestycje środowiskowe, a mianowicie:

- planowaną budowę nowego składowiska odpadów, niezbędną z uwagi na fakt, że obecnie eksploatowane składowisko posiada zbyt małą przepustowość i w niedalekiej przyszłości będzie musiało być przeznaczone do zamknięcia. Spowoduje to konieczność przewożenia odpadów przeznaczonych do składowania do innych instalacji znacznie oddalonych, co zwiększy opłaty za zagospodarowanie odpadów dla mieszkańców gmin, z których aktualnie przyjmowane są odpady;
- rozważenie budowy instalacji do termicznego przetwarzania odpadów. Ewentualne zrealizowanie tej inwestycji pozwoli na obniżenie kosztów zagospodarowania frakcji wysoko energetycznych, które aktualnie muszą być przekazywane za wysoką opłatą do innych instalacji np. cementowni.

Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchożębry przewiduje przeznaczenie w/w nieruchomości na cel publiczny zgodny z działalnością Zakładu Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach.

Brak pozyskania przez Spółkę w/w gruntu uniemożliwi realizację jej celów statutowych, a tym samym uniemożliwi lub bardzo utrudni samorządom powiatu siedleckiego realizację ich ustawowych zadań w zakresie gospodarki odpadami.

Z przytoczonych okoliczności wynika, iż niniejszy wniosek jest uzasadniony.

W załączeniu:

1. Uchwała Rady Miasta Siedlce.
2. Kopia wniosku o nabycie nieruchomości.

**Do wiadomości:**

*Pan Konstanty Radziwiłł  
Wojewoda Mazowiecki*

**Opracowała:**  
*Magdalena Kokot  
Kierownik RGN 25-7943933*

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik