

**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II.**

Podstawą prawną uzasadnienia i podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II, jest art. 42, pkt. 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283.)

**Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.**

Udział społeczeństwa w sporządzaniu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- ◆ ogłoszenie Urzędu Miasta Siedlce (ogłoszenia i zawiadomienia w prasie, na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej urzędu- [www.siedlce.pl](http://www.siedlce.pl), w zakładce planowanie przestrzenne oraz Biuletynie Informacji Publicznej) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej. – część II oraz przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu,
- ◆ wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II, był wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie miało miejsce w dniach od 23 lipca do 20 sierpnia 2020 r. W dniu 30 lipca 2020 r. w Urzędzie Miasta Siedlce odbyła się publiczna dyskusja.

W wyznaczonych terminach wnoszenia uwag dotyczących projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

**Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych wynikających z uwarunkowań środowiskowych z uwagi na to, że:

- ◆ ustalenia planu nie naruszają przepisów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego;
- ◆ proponowane rozwiązania są zgodne z wymaganiami zrównoważonego rozwoju;

- ◆ główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska, w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione;
- ◆ obszary ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 nie występują w obszarze planu, znajdują się poza obszarem potencjalnych, znaczących oddziaływań;
- ◆ plan stwarza warunki do zachowania właściwych standardów środowiskowych.
- ◆ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego planem jest powstrzymanie niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy, realizowanej na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych.

Zadaniem planu jest określenie warunków zagospodarowania całego obszaru planu z uwzględnieniem powiązań sąsiednich poprzez wytworzenie układu komunikacyjnego zapewniającego bezpośrednią obsługę jak największej ilości działek.

Jako podstawowe założenia, przy sporządzaniu koncepcji planu, przyjęto:

- przeznaczenie terenu pod obiekty mieszkaniowe i usługowe
- warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej.

Priorytetem było również wskazanie właściwych parametrów dla terenów strefy ochrony sanitarnej dla cmentarza planowanego przy zachodniej granicy obszaru.

Walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru planu są zdefiniowane przez zabudowę istniejącą w sąsiedztwie opracowywanego terenu. Ponadto wprowadzono zasady sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych.

Ze względu na położenie terenu planu na obrzeżach Siedlec, na obszarze o znikomych walorach przyrodniczych, również w znacznej odległości od cennych zasobów środowiskowych, projekt planu w zakresie ochrony środowiska ustala: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, kształtowanie szpalerów drzew, wykluczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Projekt planu wyklucza także lokalizację zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. W zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych.

Projekt planu nakazuje dostosowanie terenów publicznie dostępnych (placu publicznego i dróg publicznych wyznaczonych w planie) do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez nakaz realizacji odpowiednich rozwiązań technicznych. Nie ustalono również żadnych zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz ochrony zdrowia, a także bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Teren w granicach przedmiotowego planu został objęty zmianą Studium zgodnie z Uchwałą Nr IV/51/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. i Uchwałą Nr VIII/170/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 maja 2011 r. Obszar opracowania w Studium wskazany został do sporządzenia planu miejscowego. Wszystkie parametry charakterystyczne dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, zostały uwzględnione w projekcie planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie sporządzanego planu, na zachód od niego, Studium wskazuje tereny przeznaczone pod cmentarz, które determinują zagospodarowanie w wyznaczonych strefach sanitarnych wokół cmentarza.

### **Informacja dotycząca uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana do projektu planu miejscowego nie jest tworzona jednorazowo oceną dokumentu, lecz wynikiem trwającego równolegle ze sporządzaniem planu procesu dochodzenia do określonych rozwiązań i ustaleń. Przy sporządzaniu planu zastosowano zasadę równoległego opracowywania projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Pozwoliło to na sformułowanie wniosku końcowego: „Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska, w rozpatrywanym projekcie miejscowego planu przestrzennego zostały uwzględnione”.

Podstawowe problemy środowiskowe w obszarze planu dotyczą przede wszystkim:

- ◆ zachowania standardów środowiskowych
- ◆ relacji do obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody
- ◆ wyposażenia terenu planu w infrastrukturę zieloną – utrzymanie wskaźnika pbc wskazanego w ustaleniach planu
- ◆ respektowania walorów krajobrazowych terenu w nawiązaniu do sąsiedztwa poprzez ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wyznaczone wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej.

W obszarze planu obszary ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 nie występują, znajdują się poza obszarem potencjalnych, znaczących oddziaływań.

Prognoza wykazała, że przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nie wpłyną w sposób negatywny na zasoby i stan środowiska. Analizowany plan ma stosunkowo niewielki zasięg przestrzenny i obejmuje intensywnie zainwestowany obszar w południowej części miasta. Nie przewiduje się w wyniku jego realizacji znaczących oddziaływań na środowisko.

Teren opracowania o wielkości około 25ha położony jest w południowej peryferyjnej części miasta. Od północy graniczy z zabudową miejską. Zachodnia i południowa część obszaru planu sąsiaduje z terenami rolnymi i leśnymi, od strony południowej należącymi do wsi Grabianów w gminie Siedlce.

Analizowany teren położony jest poza systemem przyrodniczym miasta.

Prognoza nie wskazała na potrzeby dodatkowych, poza przyjętymi ustaleniami planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

### **Informacja dotycząca uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Ramowy zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ww. ustawy sporządzający plan uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie z ustawowo do tego wskazanymi organami, to jest: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach.

Projekt planu wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 30 marca 2017 r. Nr WOOS-III.410.136.2017.JD, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem Nr ZNS.4035.27.2013 z dnia 22.03.2013 r. zaopiniował projekt planu negatywnie pismem z dnia 16.05.2017 r. Nr ZNS.4802.1.2017.4, a następnie pismem nr ZNS.4802.7.2020.1 z dnia 08.06.2020 r. zaopiniował projekt pozytywnie.

#### **Informacja dotycząca zgłoszonych uwag i wniosków.**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski związane z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

#### **Informacja dotycząca wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Lokalizacja oraz charakter projektowanego zagospodarowania terenu obejmowanego zapisami planu, w tym rodzaj i wielkość potencjalnych źródeł emisji do środowiska, gwarantują, że w wyniku realizacji planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

#### **Informacja w zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji postanowień ww. planu należy przeprowadzać wraz z przeprowadzaniem analiz ocen aktualności planów miejscowych, o których mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA  
Andrzej Sitnik