

UCHWAŁA NR XXVI/509/2012

Rady Miasta Siedlce

z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/304/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1 .

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w granicach i brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały, stanowiącym ujednolicone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce, zawierającym następujące części:

Część A. Uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, o których mowa w art. 10 ust. 2 tej ustawy, przedstawione w formie tekstowej.

Część B. Uwarunkowania, o których mowa w części A, przedstawione w formie graficznej na mapie w skali 1:5000.

Część C. Rysunek określający kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, a także granice obszarów, których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, przedstawiony na kopii mapy w skali 1:5000.

Część D. Dokumentacja i schematy wyjaśniające, zawierająca objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium.

§ 2 .

Traci moc Uchwała Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, zmieniona uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. i uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r. Nr XLVII/671/2009, wyłącznie w zakresie objętym zmianą.

§ 3 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Karaś

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Siedlce w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce

Obszar zmiany Studium zawarty jest pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego i obejmuje powierzchnię terenu wynoszącą około 2,7 ha. Granice terenu stanowią obszar centralny miasta, obejmujący historyczny układ ulic, część historycznych założeń Siedlec. Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce opracowania została w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności: - Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r, poz. 647), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233), - Uchwałę Rady Miasta Siedlce Nr XIV/304/2011 z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zebrane przez Prezydenta, w tym wnioski dotyczące zmiany Studium. W trakcie procedury projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu. Zmiana studium uzyskała pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 maja 2012r do 12 czerwca 2012r. W wymaganym terminie tj. do dnia 11 lipca 2012r. zostały wniesione uwagi Powszechnej Spółdzielni Spożywców SPOŁEM . Trzy uwagi zostały nieuwzględnione, ale w związku z uwzględnieniem części jednej uwagi, została ponowiona w niezbędnym zakresie procedura planistyczna oraz wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 05 października 2012r. do dnia 05 listopada 2012r. W określonym w ogłoszeniach terminie tj. do dnia 4 grudnia 2012r. zostały wniesione uwagi ponownie przez PSS SPOŁEM . Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały o uchwaleniu zmiany w studium. Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.) przy sporządzaniu zmiany Studium zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji zmiany studium. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/wym. ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, o możliwości składania wniosków i uwag do w/wym. dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją. Po podaniu powyższej informacji nie wpłynął żaden wniosek dotyczący problematyki środowiskowej. Stosownie do zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Siedlce kwartał objęty granicami zmiany Studium zawarty jest w obszarze struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta pn. Śródmieście. Dla przedmiotowego terenu określono kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym przewidujące tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, tereny przestrzeni publicznych, obszar rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², podstawowy układ ulic oraz strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej. W wyznaczonym obszarze lokalizacji inwestycji celu publicznego została wskazana lokalizacja ratusza miejskiego. Teren objęty granicami zmiany studium zawarty jest w obszarze, który posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr

XXIV/361/2004 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 206, poz. 5501). Studium zostało sporządzone w formie tekstu oraz części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały. Zarówno część tekstowa dokumentu, jak i część graficzna została sporządzona w podziale na zagadnienia związane z opisem uwarunkowań i odrębnie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.