

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

II. PODSTAWA PRAWNA:

- art. 92-100 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2101),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

III. WYMAGANE DOKUMENTY:

- Wniosek o podział nieruchomości,
- Tytuł prawny do nieruchomości /aktualny wypis z księgi wieczystej, a w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej ze wskazaniem numeru księgi wieczystej wraz z zwartą klauzulą o treści „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”; lub w przypadku braku księgi wieczystej - inny tytuł własności poświadczony przez organ do tego upoważniony/,
- Aktualny wypis z ewidencji gruntów (dopuszcza się wypis uproszczony) i kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli została wydana taka decyzja,
- Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków
- Wstępny projekt podziału nieruchomości wykonany na kopii mapy zasadniczej w ilości egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 1 (z wyjątkiem podziałów wykonywanych niezależnie od ustaleń planu),
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- Wykaz zmian gruntowych,
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji jest inne niż w księdze wieczystej,
- Mapa z projektem podziału.
- Dokumenty wymienione winny być złożone w oryginale

IV. OPŁATY:

Nie podlega opłacie

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta, stan. nr 2, czynne: poniedziałek w godz. 7.45 – 18.00, wtorek - piątek w godz. 7.45 – 15.45

VI. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Decyzja o podziale nieruchomości

VII. TERMIN ZAŁATWIENIA:

30 dni od złożenia mapy z projektem podziału wraz z kompletem dokumentów.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie nie podlega opłacie.

UWAGI:

1. Wniosek składa właściciel lub wieczysty użytkownik.
2. Wstępny projekt podziału powinien zawierać:
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej,
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - projektowane granice oznaczone kolorem czerwonym,
 - powierzchnie projektowanych działek w kolorze czerwonym,
 - propozycja sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w formie graficznej lub opisowej.
3. W przypadku braku kompletu dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.