**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr XXXII/388/2017

Rady Miasta Siedlce

z dnia 31 marca 2017 r.

# Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w  Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 4 ustawy   
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)   
i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U.   
z 2016 poz. 1870) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji   
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz  
o sposobie ich finansowania:

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, są zapisy:
2. Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku. (Uchwała Nr XIV/157 z dnia   
   27  listopada 2015 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z  zakresu infrastruktury technicznej:
3. Cel strategiczny 1. Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki,   
   a w tym:

Cel szczegółowy 1.1 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów, a w tym: budowa i wsparcie budowy infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych;

Cel szczegółowy 1.1 Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości,   
a w tym: rozwój infrastruktury technicznej służącej lokalnej przedsiębiorczości.

1. Cel strategiczny 2: Umocnienie roli Siedlec jako regionalnego ośrodka administracji, edukacji, kultury i sportu, a w tym:

Cel szczegółowy 2.3. Organizacja i wspieranie inicjatyw artystycznych   
i sportowych o zasięgu regionalnym, krajowym i międzynarodowym,   
a w tym:

* rozbudowa i modernizacja bazy sportowej (w tym szkolnej),
* poprawa wyposażenia obiektów kultury i sportu, szczególnie w zakresie nowoczesnych urządzeń multimedialnych;

Cel szczegółowy 2.6. Modernizacja i poprawa stanu wyposażenia infrastruktury edukacyjnej, a w tym: modernizacja obiektów, dostosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych.

1. Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:

Cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych   
i subregionalnych, a w tym:

* budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
* budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
* zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście,
* stworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowych;

Cel szczegółowy 3.3. Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, a w tym: modernizacja obiektów dworcowych i przystanków transportu publicznego;

Cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, a w tym:

* rozbudowa i modernizacja infrastruktury poboru i dostarczania wody,
* rozbudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków,
* rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej,
* rozbudowa i modernizacja infrastruktury wytwarzania i dostarczania ciepła.

1. Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:

Cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;

Cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, a w tym:

* przywracanie lub nadawanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom,
* zagospodarowanie centrum miasta;

Cel szczegółowy 4.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego, a w tym:

* wsparcie budowy mieszkań w systemie budownictwa społecznego,
* rewitalizacja zdegradowanej tkanki mieszkaniowej;

Cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej,   
a w tym: rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia   
   24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce   
   z dnia 10lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r.   
   i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.),   
   w którym obszar objęty planemwchodzi w skład wyodrębnionej w ramach struktury funkcjonalnej miasta dzielnicy Żwirowa-Południowa i zawiera się w terenach mieszkaniowo-usługowych, które określono jako scalone obszary istniejącej   
   i planowanej urbanizacji; dla których wskazano jako generalne utrzymanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, określane i rozwijane w planach ogólnych   
   z lat 1987 i 1992, z uwzględnieniem przeznaczeń terenów wg obowiązujących planów miejscowych.W granicach obszaru nie występują strefy i obszary chronione oraz przestrzenie publiczne.
2. Uchwały nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną i gazową miasta Siedlce”.
3. Uchwały nr XVI/189/2016 Rady Miasta Siedlce a dnia 29 stycznia 2016 r.   
   w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2020 roku”.
4. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
5. realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy fragmentu projektowanej południowej wewnętrznej obwodnicy miasta 1KDG,
6. realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy jezdni ulic lokalnych: ul. Pamięci Ofiar II Wojny Światowej 1KDL, ul. Podsekulskiej 2KDL, zachodniego odcinka ul. Zielnej 4KDL oraz południowego odcinka ul. Różanej 3KDL,
7. realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy jezdni ulic dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD (wschodni odcinek),
8. realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy nawierzchni wymagającej specjalnego opracowania posadzki dla terenu komunikacji pieszej 1KP,
9. realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy ścieżki rowerowej – wzdłuż projektowanej ulicy 1KDG,
10. realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu parkingów publicznych wzdłuż ulic Zielnej (4KDL) i Liliowej (10KDD),
11. realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy sieci wodociągowej we fragmentach ulic: Różanej 3KDL, Tulipanowej 2KDD, Liliowej 10KDD oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: 1KDG (fragment), 1KDL, 2KDL, 4KDL (fragment), 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD (fragment).
12. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych   
    w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie   
    w szczególności w oparciu o:
13. pełny udział środków budżetowych miasta,
14. częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ześrodków zewnętrznych pochodzących z:
    * 1. dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
      2. dotacji z samorządu województwa,
      3. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      4. kredytów i pożyczek bankowych,
      5. innych środków zewnętrznych,
15. udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub   
    w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
16. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana   
    w uchwałach budżetowych.
17. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.   
    w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka