

## UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.).

oraz

## PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.)

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie, uchwalonego Uchwałą Nr LII/584/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r.**

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządza się w wyniku realizacji Uchwały Nr XX/242/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 maja 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie.

Obszar objęty ww. planem miejscowym o powierzchni ok. 36 ha obejmuje: część działki kolejowej nr 1/22 obręb 120 (która obecnie uległa podziałowi). Od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami przemysłowymi Południowej Dzielnicy Przemysłowej. Od zachodu sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz ogródkami działkowymi i terenami rolniczymi należącymi do dzielnicy Żwirowa-Południowa. Od południa z terenami zabudowy jednorodzinnej i terenami rolniczymi leżącymi poza granicami miasta. Przeważającą większość obszaru planu stanowi teren zamknięty kolejowy. W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej, podejmowane były decyzje o wykreśleniu części terenu z rejestru terenów zamkniętych kolejowych.

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z określonymi w ustawie organami (art. 57 i art. 58 ww. ustawy):

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, pismo znak: WOOS-I.411.319.2016.ARM z dnia 3 listopada 2016 r. oraz
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach, pismo znak ZNS.4801.6.2016.I z dnia 10.10.2016 r.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu miejscowego stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie podjęto po złożonym przez Stadler Polska sp. z o.o. w Siedlcach wniosku dot. zagospodarowania części działki kolejowej pod rozbudowę zakładu Stadler. W sporządzanym miejscowym planie zostało ponadto ustalone dla części terenów kolejowych inne przeznaczenie co umożliwi m.in. realizację inwestycji celu publicznego. W wyniku uchwalenia planu miejscowego nastąpiło określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce cały obszar sporządzanego planu to „kolej (tereny zamknięte – z warunkowym dopuszczeniem usług i dróg)” – obszar wyznaczony na podstawie decyzji Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z uwzględnieniem postulowanego przez instytucje zarządzające i władze miasta rozszerzenia o funkcje usługowe i drogowe (w zakresie nie kolidującym z podstawowymi funkcjami terenów).

W planie wyróżniono następujące tereny funkcjonalne: tereny komunikacji kolejowej (KK), tereny kolejowo-usługowe (K-U) oraz tereny kolejowo-usługowe z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych (K-U(P)), tereny kolejowe z dopuszczeniem usług (K(U)). Uzupełnieniem wyżej wymienionych są tereny dróg publicznych: tereny ulic lokalnych (KDL) oraz tereny ulic dojazdowych (KDD).

Ze względu na silnie przekształcony antropogenicznie teren (tereny kolejowe, obiekty składowisk i magazynów i place manewrowe przy nich) warunki przyrodnicze, w tym w szczególności warunki gruntowe oraz rzeźba terenu nie stwarzają istotnych ograniczeń dla zabudowy i/lub zagospodarowania terenów objętych projektem planu miejscowego. Wyjątkiem może być jedynie rejon ul. Berdyczowskiej ze względu na wysokie zwierciadło wód gruntowych (torfianki), a także wschodnia część obszaru objętego planem ze względu na gliny w podłożu, które charakteryzują słabe warunki infiltracji wód opadowych.

Brak jest ograniczeń dla zagospodarowania ze względu na surowce mineralne, wody powierzchniowe, formy ochrony przyrody, ponieważ nie stwierdzono na obszarze objętym

planem występowania wyżej wymienionych. Najbliższe obszary objęte ochroną: Rezerwat Stawy Siedleckie oraz obszary Natura 2000 – Ostoja Nadliwiecka i Dolina Liwca znajdują się w znacznej odległości, co wyklucza możliwość negatywnego oddziaływania zagospodarowania omawianego terenu na ww. obszary chronione.

Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na obszarze objętym planem znajduje się zabytkowa parowozownia, jednakże w trakcie wizji terenowej wykazano iż została ona już rozebrana, w związku z powyższym należy pominąć powyższy obiekt w ustaleniach planu.

W celu ochrony bioróżnorodności oraz zachowanie funkcji obiegu wody w środowisku należy wyznaczyć udział powierzchni biologicznie czynnej, który zagwarantowany jest poprzez określenie w planie miejscowym minimalnego wskaźnika.

W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza na całym terenie obowiązują ogólnopństwowe przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla poszczególnych funkcji.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. W prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu, ponieważ ustalenia zawarte w planie w pełni zabezpieczają obszar objęty planem przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości oddziaływań na jakość i stan środowiska. Tym samym zapisy planu zapewniają dotrzymanie standardów jakości środowiska wyznaczanych przepisami odrębnymi.

Przeprowadzono procedurę określoną przepisami prawa.

Pismem z dnia 27.09.2017 r. wystąpiono o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i pismem z dnia 29.12.2017 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach.

Dokument został pozytywnie zaopiniowany na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z póź. zm.) przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3,00-015 Warszawa pismem z dnia 15.02.2016 r. Nr WOOŚ-III.410.533.2017.JD. W związku z brakiem opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku o wydanie opinii, brak opinii w terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu planu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach **16 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r.** Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się ona w dniu **24 kwietnia 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Siedlce. O wyłożeniu Prezydent Miasta Siedlce poinformował w stosownych ogłoszeniach. Ogłoszenia zawierały ponadto informacje o terminie dyskusji publicznej oraz terminie i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta, a obwieszczenia wywieszono zostały na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Siedlce. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.

Do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się Urzędowi Miasta, który wykonując analizy dla innych części miasta jest w stanie przyjąć jednolitą metodykę umożliwiającą porównanie i odniesienie do całego miasta.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji PKP Siedlce Wschodnie i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

PREZYDENT MIASTA  
  
Wojciech Kudelski