**Załącznik Nr 2**

**do Uchwały Nr XXXII/388/2017**

**Rady Miasta Siedlce**

# z dnia 31 marca 2017 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej   
w Siedlcach wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpły- wu uwagi | Nazwisko  i imię, nazwa jednostki organizacyjnej  i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której  dotyczy uwaga | Ustalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce w sprawie rozpatrzenia uwagi | UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIĘCIA | Uwagi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | **6** | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 04.07.2016  (I wyłożenie) | […] | Dopuszczenie dla terenu 4MN, w tym dla działki nr 105-4/8, dla nowej zabudowy kąta nachylenia połaci dachowych od 21º uzasadniane realizacją na sąsiedniej działce budynku mieszkalnego o kącie nachylenia połaci dachowych 24º zgodnie z wydaną decyzją o pozwolenie na budowę. | dz. ew. 4/8, ob. 105, 4MN | Kąt nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º. | Nieuwzględniona w części | **Nie uwzględniono w części** dotyczącej zmiany kąta nachylenia połaci dachowych w odniesieniu do całego terenu 4MN, ponieważ istniejące budynki jednorodzinne w zdecydowanej przewadze mają dachy spadziste o znacznie większym kącie nachylenia. |  |
| 2 | 07.02. 2017  (II wyłożenie) | […] | Zmiana parametrów dla terenu 12MN/U:   * zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy szeregowej do 7,50m, * dopuszczenie nachylenia połaci dachów w przedziale 10-45°, * zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo powstałej działki pod zabudowę szeregową do 230m2   ze względu na planowaną budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. | dz. ew. 8/86, ob. 105,  ul. Liliowa | Ustalenia szczegółowe dla terenu 12MN/U:   * minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy szeregowej: 9,0m, * dopuszczalne kąty nachylenia połaci dachów: 30-45°, * minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej: 280m2. | Nieuwzględniona | Uwaga **nie uwzględniona** ze względów formalnych. Teren 12MN/U znajduje się poza obszarem objętym drugim wyłożeniem, którego granice zostały określone w ogłoszeniu oraz obwieszczeniu o wyłożeniu części projektu planu do publicznego wglądu. |  |
| 3 | 07.02. 2017  (II wyłożenie) | […] | Zmiana parametrów dla terenu 16MN(U):   * zwiększenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 16m, * dopuszczenie nachylenia połaci dachów w przedziale 10-45°, * dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków gospodarczych na zasadach, jakie zostały określone dla garaży   ze względu na planowaną budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym. | dz. ew. 15/3, ob. 105,  ul. Grabianowska 70 | Ustalenia szczegółowe dla terenu 16MN(U):   * maksymalna szerokość elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych: 12,0m, * dopuszczalne kąty nachylenia połaci dachów: 30-45°, * zakaz lokalizacji budynków gospodarczych. | Nieuwzględniona w części | **Nie uwzględniono** **w części** w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków gospodarczych na zasadach, jakie zostały określone dla garaży. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej dotyczy całego obszaru objętego projektem planu i ze względu na charakter osiedla nie ma uzasadnienia do odstąpienia od tych ustaleń. Dopuszczenie większej swobody kształtowania zabudowy jest sprzeczne z obowiązkiem zapewnienia ładu przestrzennego w analizowanym obszarze. |  |

Przewodniczący Rady

Henryk NIedziółka