

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt.2
oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej uchwalonego Uchwałą XVII/199/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 lutego 2016 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały nr X/193/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 54 ha położony jest we wschodniej części miasta i graniczy od strony północnej i wschodniej z terenami rolnymi dzielnicy Stara Wieś, zaś od zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która ciągnie się do ulicy Kazimierzowskiej.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru jest uporządkowanie ładu przestrzennego, określenie warunków zagospodarowania i zabudowy oraz wyznaczenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

W strukturze funkcjonalnej miasta na obszarze planu dominują tereny mieszkaniowo-usługowe. We wschodniej części obszaru na północ od ul. Św. Faustyny Kowalskiej studium wyznacza obszary wyłączane spod zabudowy tj. teren pod istniejący i projektowany cmentarz, zaś pas terenu wzdłuż południowej granicy cmentarza oraz niewielki obszar w północno-zachodniej części opracowania wyznacza pod większe tereny i koncentracje usług.

W planie, przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U). Oprócz tego występują tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U (MN)) i tereny usług (U).

Pozostałe tereny to: tereny ulic publicznych (KD), tereny dróg wewnętrznych (KDW) i teren parkingu (KDg). Plan wyznacza też teren cmentarza (ZC) i teren usług sportu i zieleni urządzonej (US/ZP).

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska - Pismo z dnia 3 listopada 2011 r. znak WOOS-I.411.313.2011.ARM
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach - Pismo z dnia 28 października 2011 r. znak ZNS.712-45/11

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Siedlce (ostatnia aktualizacja, grudzień 2011 r.)

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować nowych znaczących oddziaływań na środowisko.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa
- Na analizowanym obszarze ani w zasięgu oddziaływania planu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cenne przyrodniczo lub znajdujące się w systemie przyrodniczym miasta. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2,8 – 3,7 km.
- Pozytywnym skutkiem realizacji ustaleń mpzp będzie zagwarantowanie ochrony obiektu będącego pod ochroną konserwatora zabytków (stara część Cmentarza Janowskiego) i wprowadzenie strefy pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się podniesienie walorów estetycznych przestrzeni, uporządkowanie krajobrazu, zagwarantowanie ochrony obiektów będących w zainteresowaniu konserwatora zabytków i ochronę najcenniejszych drzew. Podkreślono też, że środowisko danego obszaru zostało już w przeszłości znacząco i trwale przekształcone na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej infrastruktury technicznej.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie zgodnie z prowadzoną procedurą przedłożono w celu uzgodnienia i zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem z dnia 27.03.2013 r. (WOOŚ-I.410.168.2013.ARM) zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 17.04.2013 r. (ZNS.4802.3.2.2013) wniósł uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które dotyczyły:

- opisu rodzaju oddziaływań
- dopuszczenia do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko
- uzasadnienia lokalizacji zabudowy usługowej w 50 metrowej strefie ochrony sanitarnej liczonej od granic cmentarza
- wyjaśnienia w sprawie ograniczenia uciążliwości komunikacyjnych na terenach mieszkaniowych poprzez wprowadzenie zabudowy usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i zieleni izolacyjnej

Uwag nie uwzględniono ze względu na ich bezprzedmiotowość. Wyjaśnienia w sprawie Prezydent Miasta Siedlce udzielił w piśmie z dnia 9 lipca 2013 r.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniany do publicznego wglądu.

I wyłożenie do publicznego wglądu – odbyło się w dniach od 5.09.2013r. do 3.10.2013r. W czasie wyłożenia, w dniu 18.09.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym ustawowo terminie do dnia 23 października 2013 r. złożono uwagi jedynie do projektu planu. Nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

W wyniku rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Siedlce, skorygowano projekt planu oraz prognozę środowiskową i w terminie od dnia 3 marca 2014 r. do dnia 31 marca 2014 r. ponownie wyłożono część projektu planu wraz z prognozą. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 19.03.2014 r. W wymaganym terminie, tj. do dnia 18 kwietnia 2014 r. wpłynęły jedynie

uwagi do projektu planu. Na tym etapie również nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Skorygowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po raz kolejny wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18.06.2015 r. do dnia 16.07. 2015 r. Obszar objęty ponownym wyłożeniem stanowił południową część projektu planu. W dniu 8.07.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Nie wniesiono żadnych uwag dotyczących przedmiotowego obszaru.

Skorygowany projekt planu oraz prognozę środowiskową w terminie od dnia 26 listopada 2015 r. do dnia 28 grudnia 2015 r. ponownie wyłożono projekt planu wraz z prognozą. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17.12.2015 r. W wymaganym terminie, tj. do dnia 19 stycznia 2016 r. wpłynęły jedynie uwagi do projektu planu. Na tym etapie również nie wniesiono żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Dodatkowo zgodnie z art.55 ust.3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Zaproponowano objęcie monitoringiem poszczególnych komponentów środowiska z częstotliwością co 5 lat:

Przedmiot analizy/ monitoringu	Metoda/źródło informacji	częstotliwość
Klimat akustyczny	Pomiar poziomu hałasu w obřębie wybranych terenów; Wykorzystanie dostępnych map akustycznych Monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat
Stan zachowania cennych drzew	Wizja terenowa	Co 5 lat
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	Wizja terenowa Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych Ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów	Co 5 lat
Teren zieleni urządzonej	Wizja terenowa Wykorzystanie informacji z corocznych Raportów o stanie miasta	Co 5 lat

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z metodami i częstotliwością zaproponowaną w prognozie oddziaływania na środowisko.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Św. Faustyny Kowalskiej w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce: w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

PREZIDENT MIASTA

Wojciech Kudelski