

UCHWAŁA NR XVI/334/2012**Rady Miasta Siedlce**

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/198/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler, Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

Rozdział 1**Ustalenia ogólne****§ 1.**

1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. i Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Plan obejmuje działki ewidencyjne nr 1/20, 1/27, 1/28 z obr. 120, położone w Południowej Dzielnicy Przemysłowej w Siedlcach.
3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są także:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 15) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 2 .

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **inwestycji** – należy przez to rozumieć budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę obiektu lub kilku obiektów i urządzeń;
- 5) **inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 8) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 9) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 10) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 11) **teren własnym inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących za sobą działek, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 13) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do obiektów budowlanych;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość ilorazu powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu własnego inwestycji, do powierzchni tego terenu;
- 16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy wartości ilorazu wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego do wielkości powierzchni terenu własnego inwestycji;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków, o której mowa w przepisach odrębnych.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) literowe symbole przeznaczenia terenu;
 - 4) granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych;
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4 .

- 1 . Ustala się przeznaczenie terenu – teren kolejowo-usługowy z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem K-U(P).
- 2 . Dla terenu K-U(P) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia kolejowe;
 - b) obiekty i urządzenia usługowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia produkcyjne;
 - b) place składowe, magazyny;
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi;
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne,
- 3 . Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimum – 0,3;
 - b) maksymalnie: nie ustala się;
 - c) dla zabudowy technicznej i obsługi technicznej miasta: nie ustala się,
 - 3) wysokość i gabaryty zabudowy:
 - a) minimum – 4m, tj. 1 kondygnacja;
 - b) maksymalnie: 20 m, tj. do 4 kondygnacji, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i konstrukcji niekubaturowych, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych;
 - c) minimalna długość elewacji budynku: nie ustala się;
 - d) maksymalna długość elewacji budynku: 200m, przy czym elewacje obiektów dłuższych niż 50m wymagają stosowania uskoków, wycofań lub zmian materiałów wykończeniowych na elewacji, dzielących je optycznie na moduły 50m długości;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się;

6) kolorystyka elewacji:

- a) nakaz stosowania kolorów pastelowych na elewacji budynków;
- b) dopuszczenie stosowania kolorystyki związanej z barwami firmy, jej znakiem graficznym lub logo,

7) kształtowanie dachów:

- a) dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
- b) dopuszczenie stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci max. do 30 stopni;
- c) ustala się pokrycie dachów materiałami bitumicznymi lub blachą, dopuszczając materiały przepuszczalne jako doświetlenie pomieszczeń oraz stropodachy odwrócone.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych o szerokości zmiennej od 10m do 18m, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych, dopuszcza się lokalizację inwestycji po uzyskaniu odstępstw wymaganych przepisami prawa;
- 3) w zasięgu pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości po 14,5m w obydwie strony linii licząc od skrajnych przewodów linii:
 - a) zakazuje się wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - b) zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości zagrażającej zbliżeniem elementów budynku do przewodów linii na odległość mniejszą niż dopuszczają przepisy odrębne;
 - c) zasady wykorzystania terenu określają przepisy odrębne dotyczące sieci elektroenergetycznych.

5. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0m z cokołem do wysokości 40 cm;
- 2) ogrodzenia ażurowe w min. 40%;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
- 4) dopuszczenie realizacji ogrodzeń z materiałów szlachetnych, takich jak: metale, kamień, drewno.

6. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszczenie umieszczania reklam na elewacjach budynków, pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany;
- 2) dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowych wolnostojących w formie pylonów informacyjnych o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej, jednostronnie max. 6 m², przy czym ich wysokość liczona od poziomu gruntu nie może być wyższa niż 6m;
- 3) zakaz stosowania materiałów winylowych i tekstylnych;
- 4) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach oraz na urządzeniach infrastruktury technicznej.

7. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR);
- 2) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR);
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem na całym terenie obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy prawa miejscowego zapewniające utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydzielanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków – zgodnie z przepisami szczególnymi oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu;
- 2) dla nowo wydzielanych działek ustala się następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 3) nie określa się sposobu usytuowania granic nowo wydzielanych działek w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości.

9. Nie ustala się sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wjazd na teren z ulicy Targowej – poza granicami planu;
- 2) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie własnym inwestycji, według następujących wskaźników:
 - a) obiekty kolejowe – minimum 10 miejsc postojowych / 1000m² powierzchni użytkowej;
 - b) obiekty usługowe i produkcyjne – minimum 10 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
- 3) realizację stanowisk postojowych w formie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej lub przepuszczalnej lub w formie garaży podziemnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) dopuszcza się indywidualne źródła wody.
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- a) skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie kanalizacji rozdzielczej do miejskiego lub lokalnego układu kanalizacyjnego;
 - b) budowę pompowni podziemnych bez części nadziemnej, niewymagających rezerwy terenu;
 - c) do czasu realizacji miejskiego układu kanalizacyjnego, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, w tym zbiorniki bezodpływowe i oczyszczalnie ścieków,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) rowy otwarte, zbiorniki retencyjne, a także miejski układ kanalizacyjny jako podstawowe odbiorniki;
 - b) przed odprowadzeniem do odbiornika, nakaz oczyszczenia z substancji ropopochodnych, wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni parkingów i placów manewrowych dla pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi;
 - c) na terenie własnym inwestycji nakaz retencjonowania wód opadowych z dachów budynków przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy, a także odnawialne źródła energii oraz inne źródła energii, po spełnieniu przez instalację wymaganych standardów emisyjnych;
 - b) dopuszczenie realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej, jako źródła ciepła;
 - c) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem spełniania przez instalację wymaganych standardów emisyjnych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie terenu w gaz ziemny lub płynny;
 - b) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych jedynie niskiego i średniego ciśnienia,
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) obsługę telefoniczną przez operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej i bezprzewodowej;
 - b) budowę i rozbudowę obiektów i urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnych,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
 - b) ustala się jako podstawowe źródło zasilania: kablową i napowietrzną sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV;
 - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrznych z dopuszczeniem odcinków kablowych w ziemi;

- d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - e) dopuszcza się zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV z możliwością jej modernizacji i przebudowy;
 - f) ustala się zasięg pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym obowiązują ustalenia § 4 ust. 4 pkt 3,
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, ustala się zasady postępowania zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”, w tym:
- obowiązek wyposażenia każdej inwestycji w miejsce i urządzenia umożliwiające selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów komunalnych na całym obszarze objętym planem,
- 9) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, kolidującej z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
12. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenu.
13. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 5.

Z dniem wejścia w życie uchwały w granicach obszaru planu tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, uchwalonego Uchwałą Nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 40 poz. 1325 z 2011 r.

§ 6.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

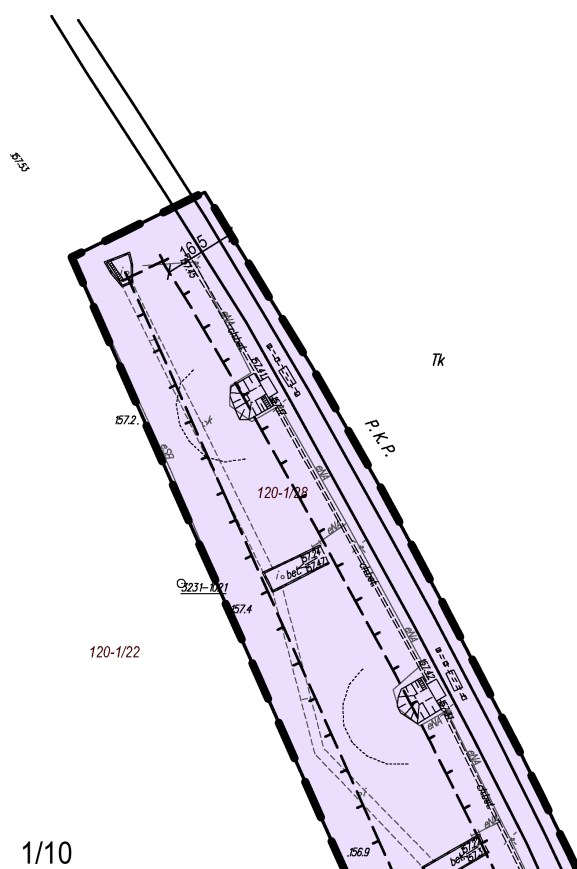
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Wiceprzewodniczący Rady
Stefan Somla

Elektronicznie podpisany przez: Piotr Karaś; Miasto Siedlce Data: 2012.02.03 14:58:25 Odcisk palca certyfikatu: ee38 865 47b1 7613 d4e2 a096 4e95 ff8f a1c2 743c
--

Załącznik Nr 1, część 1



Załącznik Nr 1, część 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler

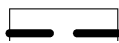
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/334/2012
Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012 r.

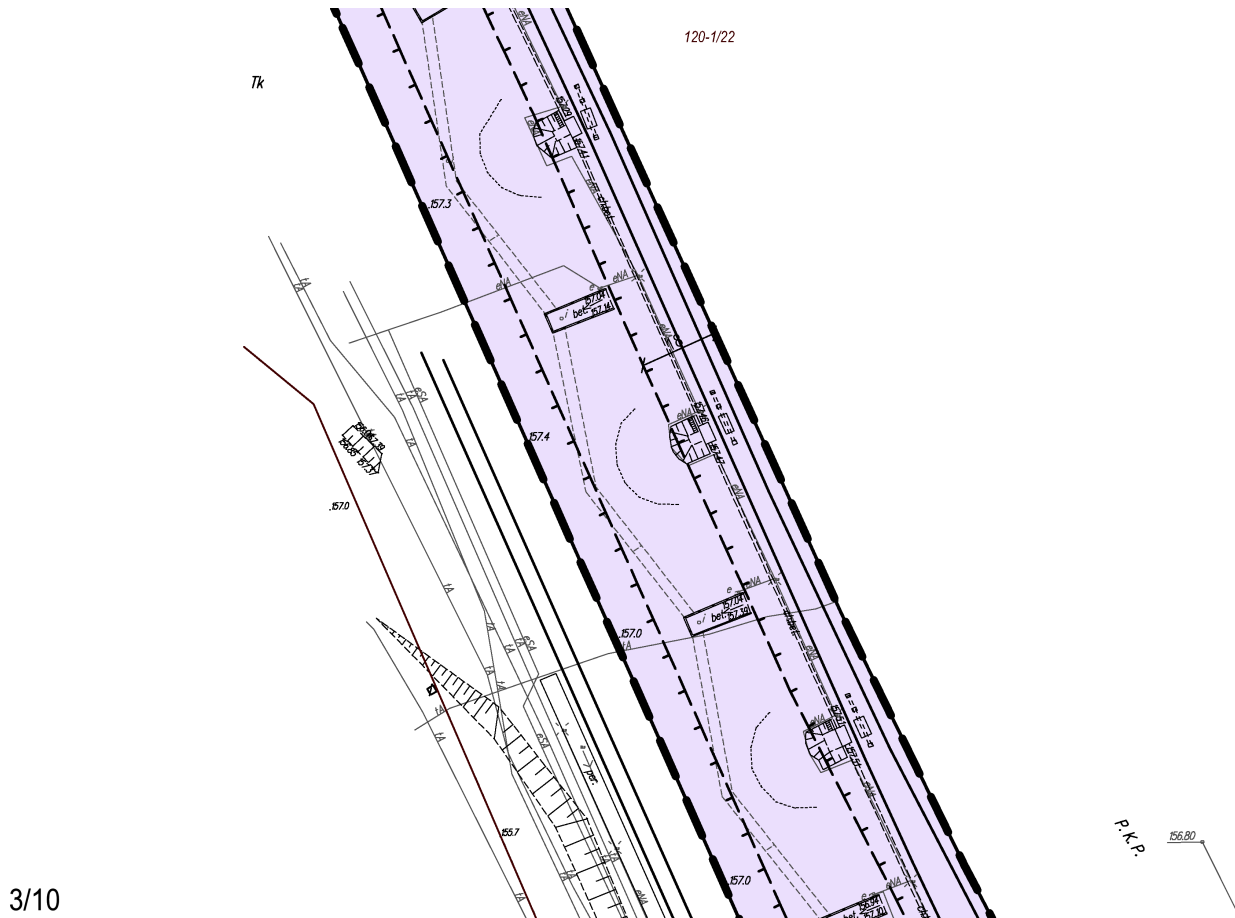
0 10 20 30 40 50 100 150m

Skala 1:1000

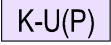
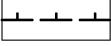
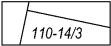
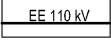
Ustalenia:

 granice obszaru objętego planem

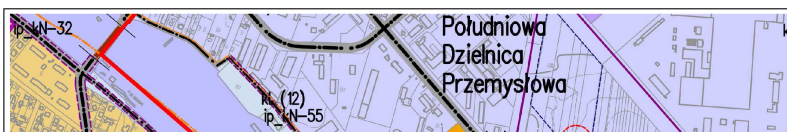
Załącznik Nr 1, część 3



Załącznik Nr 1, część 4

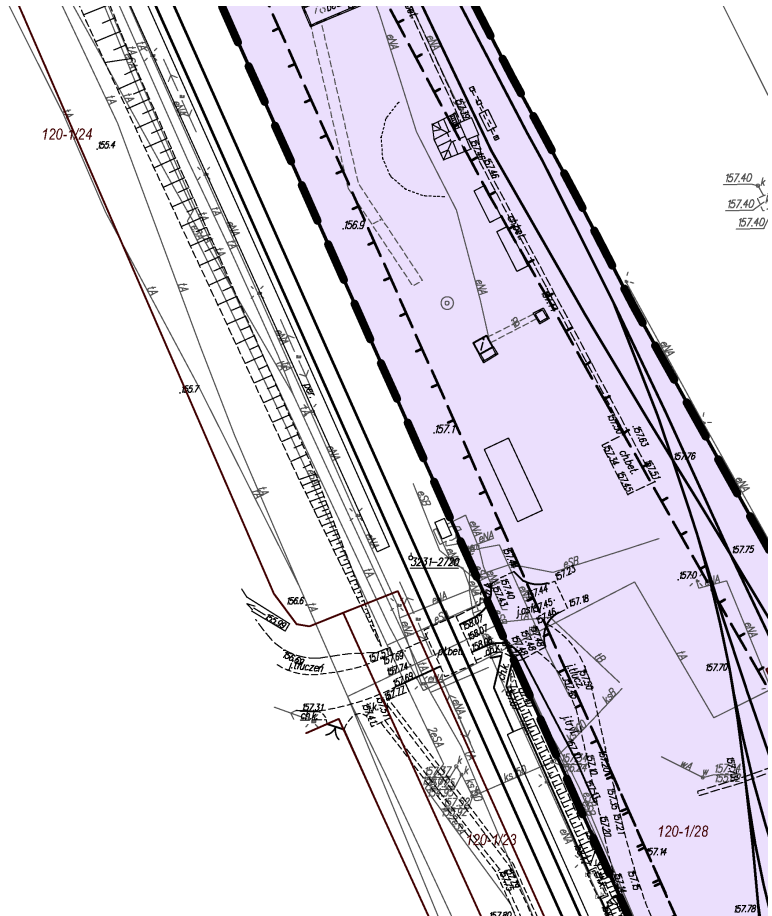
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny kolejowo-usługowe z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych
	strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowych
Informacje:	
	granice ewidencyjne i numery działek
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce



4/10

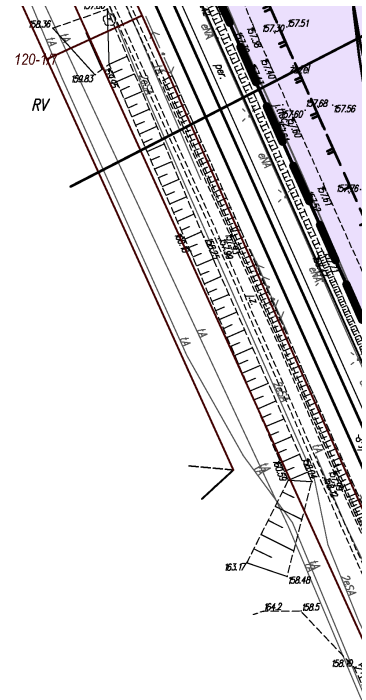
Załącznik Nr 1, część 5



5/10

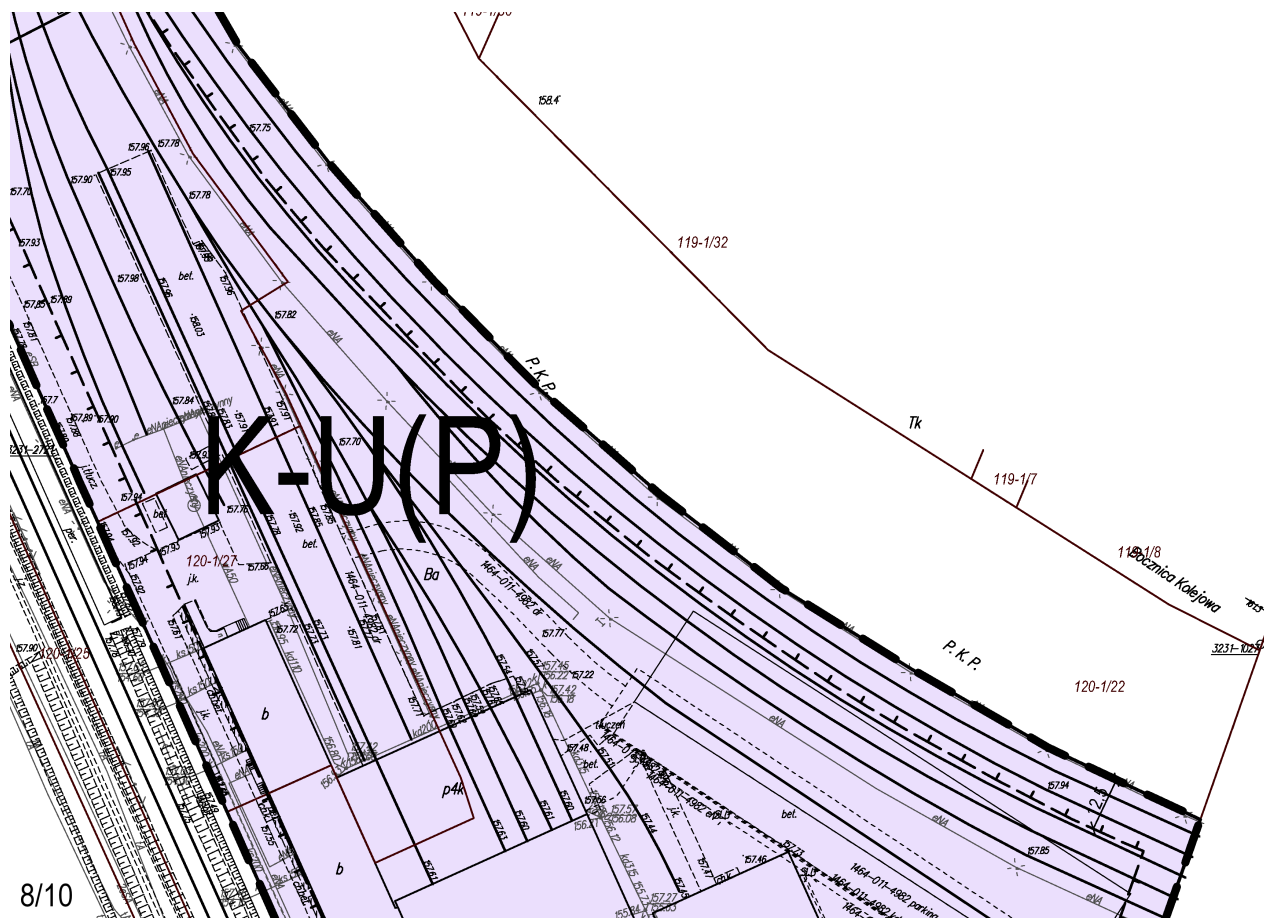
[illegible]

Załącznik Nr 1, część 7



7/10

Załącznik Nr 1, część 8



Załącznik Nr 1, część 9

9/10

Załącznik Nr 1, część 10



120-1/22	BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.
Zespół autorski:	arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak WA-374 mgr Anna Pietrasz
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler
Tytuł rysunku:	Rysunek planu
Skala:	1:1000
Data:	styczeń 2012 r.

10/10

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Strategii Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) Cel operacyjny B.6. Stymulowanie i wspomaganie rozwoju gospodarczego miasta, a w tym:
Działanie B.6.2 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
 - b) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym:
Działanie C.10.2. Budowa sieci wodociągowych na terenie miasta;
Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci; Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej.
 - c) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym:
Działanie C.11.5 Budowa i modernizacja systemu ciepłowniczego, elektroenergetycznego oraz innych systemów w celu utrzymania bezpieczeństwa energetycznego miasta.
Należy jednak zaznaczyć, że z uwagi na charakter, położenie i sposób zagospodarowania terenu objętego planem, cele i działania wymienione powyżej przywołane zostały jedynie informacyjnie. Brak terenów publicznie dostępnych, w tym zwłaszcza dróg publicznych, powoduje konieczność realizacji infrastruktury jedynie na gruncie nie należącym do Miasta, w uzgodnieniu z właścicielem, co nie sprzyja inwestycjom. Realizacja celów określonych w Strategii jest tutaj dodatkowo utrudniona znaczną ilością czynnych torów kolejowych.
 - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r), według którego teren objęty planem położony jest w całości w Południowej Dzielnicy Przemysłowej w otoczeniu terenów zamkniętych – kolejowych. Na przedmiotowym obszarze wskazana jest funkcja kolejowo – usługowa.

Parametry zabudowy wskazane w studium na tym terenie rzutują na wielkość oraz charakter przyszłych inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (choć obecnie działający zakład firmy Stadler jest pod względem zaopatrzenia w media całkowicie niezależny od infrastruktury miejskiej).

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
 - a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - środki pochodzące ze źródeł zagranicznych nie podlegające zwrotowi inne niż z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Elektronicznie podpisany przez: Piotr
Karaś; Miasto Siedlce
Data: 2012.02.03 14:58:25
Odcisk palca certyfikatu: ee38 865 47b1
7613 d4e2 a096 4e95 ff8f a1c2 743c