

**UCHWAŁA IX/89/2019**  
**RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 maja 2019 r.

**zmieniającą uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730), w związku z uchwałą Nr X/189/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej i uchwałą Nr XXVI/510/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 roku zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej oraz rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 27 lipca 2016r. o stwierdzeniu nieważności w części uchwały Nr XXI/261/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm.<sup>1)</sup>), uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/261/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz.6119 oraz poz. 7191) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 w ust. 3 w punkcie 3 wyraz „D17 U/MN” zastępuje się wyrazem „D17 MN”;
- 2) w § 18 po ust. 8 dodaje się ust. 9 i 10 w brzmieniu:

„9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A11 UO**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług oświaty, dla którego:

- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty – szkoły, przedszkola oraz żłobki,
- b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, biur, administracji publicznej,
- c) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w lit. a) i b), z wyjątkiem usług uciążliwych, stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych, pod warunkiem, że będą one stanowić nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
- b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
- e) minimalna wysokość zabudowy – 4m, 1 kondygnacja,

---

<sup>1)</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r i uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - m) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - o) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - e) granica strefy sanitarnej cmentarza 150m – wg par. 17 ust. 2;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 10. Lutego 1 KDL,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – wg par. 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **A12 UO/US/U**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji i usług, dla którego:
- a) ustala się przeznaczenie podstawowe:
    - usługi oświaty,
    - usługi z zakresu sportu i rekreacji,
    - usługi z zakresu: rozrywki, kultury, wypoczynku, gastronomii, handlu i biur oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu internatów i burs szkolnych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w lit. a), z wyjątkiem usług uciążliwych, stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych, pod warunkiem, że będą one stanowić nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej dla terenów bez zabudowy;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej dla usług oświaty – 1,5,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, 1 kondygnacja
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - m) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
  - n) dominanty plastyczne zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 12,
  - o) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu,
  - p) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - r) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 15m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 10.Lutego 1 KDL i ul. Chopina 3 KDD,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – wg par. 16.”;

3) w § 19:

a) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 4 w brzmieniu:

„3a. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B5 MN**:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego:

- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu (z wyjątkiem stacji paliw) i rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych), biur, oświaty, zdrowia, wyłącznie w formie lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

- b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,2,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje z trzecią ukrytą w poddaszu,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 6m, nie mniej niż 2 kondygnacje, przy czym nie ogranicza się dla budynków garażowych,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3,5 i ust. 2,
  - l) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
  - m) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - n) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - o) warunki lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – wg par. 5 ust. 8,
  - p) maksymalna wysokość najwyżej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - e) granica strefy sanitarnej cmentarza 150m – wg par. 17 ust. 2,
  - f) ciągi piesze przebiegające w liniach rozgraniczających innych terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 13 ust. 3 pkt 2,
  - g) wlot komunikacji kołowej od strony ul. 10.Lutego 1 KDL ;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Reymonta 7 KDD i ul. 10. Lutego 1 KDL poprzez ul. Iwaskiewicza 4 KDW oraz ul. 10.Lutego 1 KDL,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – wg par. 16.,
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B8 U/MN/MW**:
- 1) przeznaczenie terenu: teren usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego:
- a) ustala się przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa (z wyjątkiem stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych),
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych,
- b) dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji transformatorowej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, z trzecią ukrytą w poddaszu,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 6m, nie mniej niż 2 kondygnacje,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3,5 i ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust.2,
  - m) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - n) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - e) ciągi piesze przebiegające w liniach rozgraniczających innych terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 13 ust. 3 pkt 2;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. 10. Lutego poprzez 3 KDW,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – wg par. 16.”,

b) po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:

„12a. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B19 MW(U)**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których:
  - a) ustala się przeznaczenie podstawowe:
    - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i kamienic,
    - budynki zamieszkania zbiorowego,
  - b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu (z wyjątkiem stacji paliw) i rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych), biur, oświaty, zdrowia,
  - c) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,4,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 7m, nie mniej niż 2 kondygnacje,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
  - m) pierzeje usługowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 2,
  - n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
  - o) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - p) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - r) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) ochrona przed zanieczyszczeniami terenu przylegającego do ul. Warszawskiej 3 KDZ oraz położonego wzdłuż linii kolejowej, wg par. 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - e) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,

f) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 17 ust.3;

4) zasady obsługi terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Szkolnej 4 KDL,

b) miejsca do parkowania – wg par. 14,

c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – wg par. 16.”,

c) po ust. 14 dodaje się ust. 14a w brzmieniu:

„14a. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B21 MN(U)**:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których:

a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu (z wyjątkiem stacji paliw) i rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych), biur, oświaty, zdrowia;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,2,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje z trzecią ukrytą w poddaszu,

e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, nie mniej niż 1 kondygnacja,

f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,

i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,

j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,

k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

l) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,

m) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust.2,

n) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,

o) warunki lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – wg par. 5 ust. 8,

p) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 12m;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,

- b) ochrona przed zanieczyszczeniami terenów położonych wzdłuż linii kolejowej, wg par. 8 ust. 7,
- c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
- e) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
- f) zasady ochrony budynku mieszkalnego przy ul. Szkolnej 49:
  - ustala się zachowanie budynku oraz ochronę jego bryły (gabarytów),
  - zakazuje się nadbudowy,
  - zakaz umieszczania na elewacji od strony ulicy Szkolnej urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne,
  - dopuszcza się remont elewacji z obowiązkiem zachowania wystroju architektonicznego elewacji, tzn. rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien i drzwi,
  - zakaz umieszczania mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynku od strony miejsc i terenów publicznie dostępnych,
- g) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 17 ust.3;

4) zasady obsługi terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Szkolnej 4 KDL,
- b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
- c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;

5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu wg par. 16.”,

d) po ust. 15 dodaje się ust. 16 w brzmieniu:

„16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B23 U**:

1) przeznaczenie terenu: teren usługowy, dla którego:

- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (z wyjątkiem stacji paliw),
- b) zakazuje się lokalizacji usług zdrowia i oświaty,
- c) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w lit. a), pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,
- b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,8,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,
- e) minimalna wysokość zabudowy – 6m, nie mniej niż 2 kondygnacje,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej –5%,
- g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,



- i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust.2,
  - m) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - n) maksymalna wysokość najwyżej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) ochrona przed zanieczyszczeniami terenów położonych wzdłuż linii kolejowej, wg par. 8 ust. 7,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - e) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - f) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 17 ust.3;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Szkolnej 4 KDL,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.”,
- e) po ust. 17 dodaje się ust. 17a w brzmieniu:

„17a. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **B25 MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których:
- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu (z wyjątkiem stacji paliw) i rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych), biur, oświaty, zdrowia, wyłącznie w formie lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych,
  - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych wolno stojących;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,2,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje z trzecią ukrytą w poddaszu,
  - e) minimalna wysokość zabudowy: 3m, 1 kondygnacja,

- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - m) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - n) warunki lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – wg par. 5 ust. 8,
  - o) maksymalna wysokość najwyżej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - e) granica strefy sanitarnej cmentarza 150m – wg par. 17 ust. 2;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony od strony ul. Cmentarnej 6 KDD poprzez istniejące dojazdy,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu wg par. 16.”;
- 4) w § 20 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **C7 U/MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego:
- a) ustala się przeznaczenie podstawowe:
    - zabudowa usługowa, (z wyjątkiem stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych),
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje z trzecią ukrytą w poddaszu,
- e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, 1 kondygnacja,
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
- i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
- j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
- k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
- m) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
- n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
- o) dominanta plastyczna zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 12,
- p) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
- r) warunki lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – wg par. 5 ust. 8,
- s) maksymalna wysokość najwyżej położonej kalenicy dachu - 12m;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
- b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
- c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
- d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
- e) granica strefy sanitarnej cmentarza 50m i 150m,
- f) wlot komunikacji kołowej od strony ul. Piaskowej 3 KDL;

4) zasady obsługi terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Piaskowej 3 KDL i ul. Cichej 10 KDD,
- b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
- c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu – wg par. 16.”;

5) w § 21 po ust. 11 dodaje się ust. 12-14a w brzmieniu:

„12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D14 U/PR**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług i produkcji, dla którego:

- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, (z wyjątkiem stacji paliw), obiekty produkcyjne i magazyny,
- b) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w lit. a), pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku,

- c) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie poza zasięgiem strefy kontrolowanej od linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5 ,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, nie mniej niż 1 kondygnacja,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) pierzeje usługowe i eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
  - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
  - n) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust.2,
  - o) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - p) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 10m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - e) zasięg strefy kontrolowanej od linii elektroenergetycznej 110 KV, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 17 ust.1,
  - f) wlot komunikacji kołowej od strony ul. Kablowej 10 KDL i od strony 13 KDD;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Kablowej 10KDL, 13 KDD i 9 KDL,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu wg par. 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D15 U/PR**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług i produkcji, dla którego:

- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne i magazyny,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie funkcji innych niż wymienione w lit. a), pod warunkiem, że będą one stanowiły nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, nie mniej niż 1 kondygnacja,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) pierzeje usługowe i eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
  - m) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,
  - n) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - o) ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej – nasadzeń niskich drzew i krzewów z uwzględnieniem ograniczeń związanych z lokalizacją linii elektroenergetycznej 110kV i jej strefy uciążliwości, na części terenu wydzielonej na rysunku planu od strony ulicy 8 KDL,
  - p) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - r) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 10m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13,
  - e) zasięg strefy kontrolowanej od linii elektroenergetycznej 110 KV, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 17 ust.1;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Kablowej 10KDL, 9 KDL i 8 KDL,
  - b) miejsca do parkowania – wg par. 14,
  - c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;

5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu wg par. 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D16 U/MN**:

1) przeznaczenie terenu: teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego:

a) ustala się przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zakazuje się lokalizowania stacji paliw;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje z trzecią ukrytą w poddaszu,

e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, nie mniej niż 1 kondygnacja,

f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,

i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,

j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,

k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,

l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,

m) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,

n) główne wejścia do projektowanych budynków usługowych wg par. 5 ust. 6,

o) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,

p) warunki lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – wg par. 5 ust. 8,

r) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 12m;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:

a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,

d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13;

4) zasady obsługi terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Kablowej 15KDD i 14 KDD,

b) miejsca do parkowania – wg par. 14,

- c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;
- 5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu wg par. 16.
- 14a. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu **D17 MN**:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których:
- a) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu (z wyjątkiem stacji paliw) i rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych), biur, oświaty, zdrowia, wyłącznie w formie lokali wydzielonych w budynkach mieszkalnych;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,2,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,3,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje z trzecią ukrytą w poddaszu,
  - e) minimalna wysokość zabudowy – 3m, nie mniej niż 1 kondygnacja,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - g) maksymalna szerokość elewacji budynków – wg par. 11 ust.1 pkt 5,
  - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 6,
  - i) kształtowanie materiałów i kolorystyki elewacji budynków wg par. 5 ust.7,
  - j) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 4,
  - k) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń – wg par. 7 ust. 1 pkt 1,3 i ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust 2,
  - m) pierzeje eksponowane, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 5 pkt 1,
  - n) dominanta przestrzenna, zgodnie z rysunkiem planu oraz wg. par. 5 ust. 10 ,
  - o) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 7,9,
  - p) warunki lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych wolno stojących – wg par. 5 ust. 8,
  - r) maksymalna wysokość najwyższej położonej kalenicy dachu - 12m;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wg par. 8 ust. 3-5,
  - b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg par. 6,
  - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12,
  - d) zasady lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych - wg par. 5 ust. 13;
- 4) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony: ul. Kablowej 15KDD, ul. Piaskowej 3KDL i 14 KDD,

b) miejsca do parkowania – wg par. 14,

c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 15;

5) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu wg par. 16.”;

6) na załączniku nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały Nr XXI/261/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej, zmienionej rozstrzygnięciem nadzorczym z 27 lipca 2016 r. stwierdzającym w części jej nieważność, wprowadza się następujące zmiany w zakresie zgodnym z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego rysunek zmiany planu:

a) dodaje się oznaczenia graficzne terenów o symbolach A11 UO, A12 UO/US/U, B5 MN, B8 U/MN/MW, B19 MW(U), B21 MN(U), B23 U, B25 MN, C7 U/MN, D14 U/PR, D15 U/PR, D16 U/MN i D17 MN z następującymi elementami:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich symbole literowo-cyfrowe, w tym przeznaczenie terenów,
- obowiązujące linie zabudowy,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dominanty przestrzenne,
- pierzeje eksponowane,
- pierzeje usługowe,
- dominanta plastyczna,
- budynki objęte ochroną w planie,
- istniejące szpalery drzew (do zachowania i ewentualnego uzupełnienia),
- projektowane szpalery drzew,
- ciągi piesze przebiegające w liniach rozgraniczających innych terenów,
- wlot komunikacji kołowej,
- zasięg strefy kontrolowanej od linii elektroenergetycznej 110 KV,
- granica strefy sanitarnej cmentarzy - 50m,
- granica strefy sanitarnej cmentarzy - 150m,
- granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej,
- podziały wewnątrz terenów wydzielające części terenów o różnych zasadach zagospodarowania,
- wymiarowanie linii,

b) dodaje się oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego,

c) na wyrysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce dodaje się granice obszaru objętego zmianą planu ,

d) w legendzie dodaje się oznaczenie graficzne wraz z opisem: granice obszaru objętego zmianą planu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu zawiera rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;



3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Henryk Niedziółka**