

Uchwała Nr XXXIX/614/2001

Rady Miasta Siedlce

z dnia 27 września 2001 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej
„Romanówka – Okrężna” w Siedlcach.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 , Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, Dz.U. z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157,Nr 120 poz.1268, Dz.U. z 2001r. Nr 14 poz.124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz.43, Nr 123 poz.775, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 106 poz.679, Dz.U. z 1998r. Nr 1014, Nr 162 poz.1126, Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz.306, Nr 48 poz.552, Nr 88 poz. 985, Nr 62 poz.718, Nr 95 poz.1041, Nr 91 poz.1009, Dz.U. z 2001r. Nr 45 poz.497) Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się zmianę w treści Uchwały Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998r. (ogłoszonej w Dz. Urzęd. Woj. Siedleckiego Nr 16, poz.98) o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka – Okrężna” w Siedlcach – zwaną dalej zmianą planu.
2. Ustalenia zmiany planu obejmują granice opracowania i przedmiot określone w Uchwale Nr XIX/276/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 marca 2000r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka – Okrężna” w Siedlcach.
3. Integralną częścią zmiany planu jest:
 - 1) załącznik nr 1 (do niniejszej Uchwały) składający się z arkusza nr 1 i arkusza nr 2 oraz będący rysunkiem zmiany planu w skali1:1000 wykonany na rysunku miejscowego planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w ust.1.
 - 2) załącznik nr 2 (do niniejszej Uchwały) będący rysunkiem zmiany planu wykonany w skali 1:500.

§ 2.

Symbole i oznaczenia obowiązujące w związku z uchwaleniem zmiany planu umieszczone są – na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1, ust.3- w legendzie. Legenda zawarta jest w podwójnej ramce i zawiera klauzulę następującej treści:

- legenda zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka – Okrężna” w Siedlcach , uchwalonego Uchwałą Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998r. (ogłoszoną w Dz.Urzęd.Woj.Siedleckiego Nr 16, poz.98) pozostająca w związku z Uchwałą Nr XIX/276/2000 Rady Miasta Siedlce z dnia 30

marca 2000r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka – Okrężna” w Siedlcach.

Ponadto w podwójnej ramce zawarta jest informacja o osobie, która opracowała zmianę wyżej wymienionego miejscowego planu, nr jej uprawnień urbanistycznych i podpis oraz data opracowania zmiany planu.

§ 3.

Ustala się zmianę planu polegającą na tym, że w treści Uchwały (o której mowa w § 1, ust.1 niniejszej Uchwały):

- 1) Skreśla się w § 1, część I, ust.1 zdanie: „Zabudowa o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe.” W to miejsce wprowadza się zdanie o następującej treści: „Zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczalnym poddaszem użytkowym.” W związku z tym treść ust.1 części I -szej będzie w następującym brzmieniu:
„Tereny oznaczone symbolem MN II – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia lokalizowanych w budynkach mieszkalnych (na terenach w podpunktach 3 i 5 usługi nieuciążliwe również rozbudowane w stronę ulicy), o zabudowie średnio-intensywnej i gęstości zaludnienia brutto 100-180 M/ha. Zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczalnym poddaszem użytkowym. W budynkach podpiwniczonych posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 1,2m od poziomu terenu. Powierzchnia działki do 900m². Obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży i budynków gospodarczych.
- 2) Treść ustalenia punktu 5 w § 1, część I, ust.1 uzupełnia się na końcu o następujące zdania: W jednostce oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 41MNII anuluje się linię podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania, projektowana pomiędzy działkami o numerach geodezyjnych 15/6 i 15/10. W związku z tym linia podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania wzdłuż istniejących granic własności pokrywa się z istniejącą granicą pomiędzy działkami o numerach geodezyjnych 15/6 i 15/7.
- 3) Treść punktów 1, 2, 3 i 4 w § 1, część I, ust.1 – pozostaje bez zmian.

§ 4.

Ustalenia zawarte w § 1 część I, ust.2-32, część II pkt 1-7, § 2 i § 4 nie ulegają zmianie i zachowują moc obowiązującą.

§ 5.

Rysunek miejscowego planu, o którym mowa w § 1, ust.1 niniejszej uchwały zachowuje wraz z legendą moc obowiązującą z uwzględnieniem zmian oznaczonych na rysunku zmiany planu i w legendzie, o której mowa w § 2.

§ 6.

Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Siedlce.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta**


mgr inż. Antoni Jastrzębski