

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.)

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.)

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – część – I, przyjętego Uchwałą Nr XLII/423/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2021 r.

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony w związku z realizacją Uchwały Nr XI/118/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach, zmienionej Uchwałą Nr XXV/312/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 października 2016 r. oraz Uchwałą Nr XLI/412/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 sierpnia 2021 r..

Obszar objęty planem miejscowym o powierzchni 63,7 ha obejmuje wschodnią część miasta, pomiędzy ciągiem ulic Starowiejska, Janowska, a Południową Dzielnicą Przemysłową. We wschodniej i północnej części obszaru przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W południowej części planu jest w mniejszym stopniu zabudowana. Przeważa tam zabudowa mieszkaniowa wraz obiektami usługowymi. Zachodnia część obszaru planu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wzdłuż ulicy Janowskiej i Starowiejskiej zabudowie mieszkaniowej towarzyszą usługi o zróżnicowanej działalności. Na północ od obszaru planu zlokalizowana jest ulica Janowska. Od południa plan miejscowy graniczy z Południową Dzielnicą Przemysłową. Wschodnia część sąsiadująca z centrum miasta charakteryzuje się wyższą intensywnością niż tereny w części zachodniej.

Sporządzenie nowego planu miejscowego wynika z kierunków zmian rozwojowych miasta oraz zapotrzebowań mieszkańców i właścicieli nieruchomości, które zostały sformułowane we wnioskach i uwagach do projektu planu miejscowego. Dodatkowo ustalenia planu miejscowego wynikają z przepisów dokumentu nadrzędnego jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego

Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

W planie, przeważającą część obszaru zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U), którym towarzyszą tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U(MN), tereny usług U oraz tereny usług oświaty UO i tereny usług publicznych Up. Uzupełnieniem terenów przeznaczonych pod zabudowę są tereny zieleni izolacyjnej ZI, tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej IT oraz tereny układu komunikacyjnego, w tym tereny ciągów pieszych KP, tereny dróg publicznych. Biorąc pod uwagę aktualny stan zagospodarowania terenu, cele sporządzenia planu oraz zakres zmian urbanistycznych jakie potencjalnie zostaną wdrożone przez ustalenia zawarte nowym planie miejscowym nie było potrzeby rozpatrywać rozwiązań alternatywnych. Zagadnienia jakie pojawiły się w różnych etapach sporządzania planu były głęboko analizowane i oceniane, aby ustalić zapisy, które najkorzystniej rozwiązują te zagadnienie przy jednoczesnym neutralnym wpływie na środowisko.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Dokumenty planistyczne, w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, różnią się pod względem zasad sporządzania od innych dokumentów, o których mowa art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się zgodnie z zasadami i trybem uregulowanym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W ustawie uregulowane zostały zasady partycypacji społecznej w tworzeniu tych dokumentów, dzięki czemu od samego początku powstają one z udziałem społeczeństwa.

Informacje o planie miejscowym i prognozie oddziaływania na środowisko oraz postępowaniu związanym z udziałem społeczeństwa dostępne są w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu pięciokrotnie. Zgodnie z ogłoszeniem PB.6721.2.82.2015 i obwieszczeniem PB.6721.2.83.2015 z dnia 17 czerwca 2019 r. pierwsze wyłożenie planu miejscowego do publicznego wglądu odbyło się od 01 lipca 2019 r. do 02 sierpnia 2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się

w dniu 09 lipca 2019 r. Uwagi i wnioski można było składać do 23 sierpnia 2019 r. Zgodnie z ogłoszeniem PB.6721.2.107.2015 i obwieszczeniu PB.6721.108.2015 z dnia 20 lutego 2020 r. drugie wyłożenie do publicznego wglądu planu miejscowego wyznaczone było od 06 marca 2020 r. do 04 kwietnia 2020 r. W związku unormowaniami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z dn. 07.03.2020 r. poz. 374 z późn.zm.) odnoszącymi się do zawieszenia terminu przewidzianego przepisami prawa administracyjnego, a następnie odwieszeniem tego terminu zgodnie z art. 46 pkt. 20 oraz art. 68 ust. 7 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020r. poz. 875), jak również na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), terminu drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego został przedłużony do dnia 10 lipca 2020 r. (Informacja o zmianie terminu została przedstawiona w ogłoszeniu PB.6721.2.115.2015 i obwieszczeniu PB.6721.2.116.2015 z dnia 12 czerwca 2020 r.) Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 lipca 2020 r. Uwagi i wnioski można było składać do 30 lipca 2020 r. Trzeci raz plan miejscowy został wyłożony do publicznego w dniach od 09 października 2020 r. do 06 listopada 2020 r.. Wyłożenie dotyczyło części obszaru planu miejscowego wskazanego na rysunku ogłoszenia PB.6721.2.132.2015 i obwieszczenia PB.6721.2.133.2015 z dnia 24 września 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 04 listopada 2020 r. Uwagi i wnioski można było składać do 27 listopada 2020 r. Czwarte wyłożenie do publicznego wglądu planu miejscowego odbyło się w dniach od 06 kwietnia 2021 r. do 05 maja 2021 r.. Dotyczyło części obszaru planu miejscowego wskazanego na rysunku ogłoszenia PB.6721.2.149.2015 i obwieszczenia PB.6721.2.150.2015 z dnia 22 marca 2021 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 15 kwietnia 2021 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Uwagi można było składać do 25 maja 2021 r. Ostatnie, piąte wyłożenie do publicznego wglądu planu miejscowy zostało przeprowadzone w dniach od 02 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r.. Wyłożenie dotyczyło części zachodniej obszaru planu miejscowego wskazanego na rysunku w ogłoszeniu PB.6721.2.164.2015 i obwieszczeniu PB.6721.2.165.2015 dnia 17 czerwca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 21 lipca 2021 r. Uwagi i wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 19 sierpnia 2021 r. Do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do planu miejscowego stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 46 ww. ustawy). Zakres prognozy określono w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań środowiskowych oraz szczegółowych badań i oceny wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko do planu miejscowego stwierdzono brak oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności na środowisko. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami chronionymi prawnie, w tym obszarami Natura 2000. W przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano na wystąpienie negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak i zdrowie ludzi.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

Organ opracowujący projekt planu miejscowego wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: z Regionalnym Dyrektorem Ochrony środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach. Uzgodnienia zakresu prognozy były ponawiane, z uwagi na rozszerzenie zakresu projektu planu miejscowego o dodatkowe tereny. PPIS uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, natomiast RDOS uzgodnił zakres tych informacji do większego obszaru projektu planu. Przyjęto, że zakres i stopień szczegółowości prognozy jest tożsamy z wytycznych określonych w art. 51 ust.2 ww. ustawy.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem w dniu 20 grudnia 2018 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez ww. instytucje. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach w piśmie ZNS.4802.11.2018.2 z dnia 30 stycznia 2019 r. przedstawił opinię sanitarną nr 9/2019, nie wnosząc zastrzeżeń do projektu planu miejscowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie WOOŚ-III.410.966.2018.JD z dnia 24 stycznia 2019 r. nie wniósł żadnych uwag merytorycznych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych. Z uwagi na skalę, lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się oddziaływać transgranicznie na środowisko. Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu wraz z wyborem metody oraz częstotliwością przeprowadzania takiej analizy powierza się prezydentowi miasta Siedlce, który zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych „*dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem*” między innymi „*wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego*”.

Prezydent miasta zobowiązany jest do przekazania Radzie Miasta Siedlce wyników powyższej analizy, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miasta Siedlec podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, Rada Miasta Siedlec zobowiązana jest wziąć pod uwagę w szczególności niesprzeczność ustaleń studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ww. ustawy, dotyczących m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Informacja o dokumentach: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka Przestrzenna”.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sittnik

