



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



INFORMATOR

O ZASADACH UDZIELANIA PREMII

termomodernizacyjnej | remontowej | kompensacyjnej



Spis treści

- 4 Wstęp
- 6 Premia termomodernizacyjna
- 13 Premia remontowa
- 20 Premia kompensacyjna
- 30 Banki współpracujące z BGK

Fundusz Termomodernizacji i Remontów utworzono w Banku Gospodarstwa Krajowego w miejsce Funduszu Termomodernizacji. Podstawą prawną Funduszu jest ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 poz. 712.)

Celem Funduszu jest pomoc finansowa dla inwestorów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne i remontowe oraz wypłata rekompensat dla właścicieli budynków mieszkalnych, oraz właścicieli części budynków mieszkalnych w których były lokale kwaterunkowe.

Formy pomocy:

- **premia termomodernizacyjna**
- **premia remontowa**
- **premia kompensacyjna**

W ramach obsługi Funduszu Termomodernizacji i Remontów Bank Gospodarstwa Krajowego podejmuje decyzje o przyznaniu premii oraz po spełnieniu warunków do jej wypłaty, dokonuje przekazania premii.





Premia termomodernizacyjna



Przedsięwzięcie termomodernizacyjne to:

- ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych:
 - w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy – co najmniej o 10%,
 - w budynkach, w których po 1984 r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego – co najmniej o 15%,
 - w pozostałych budynkach – co najmniej o 25%.
 - ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie co najmniej o 25% rocznych strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, tj.:
 - kotłowniach lub węzłach ciepłych, z których nośnik ciepła jest dostarczany bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody w budynku,
 - ciepłowniach osiedlowych lub grupowych wymiennikach ciepła wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 11,6 MW, dostarczających ciepło do budynków,
- jeżeli budynki, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,

- wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków – co najmniej o 20% w stosunku rocznym,
- całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Premia termomodernizacyjna

- To forma pomocy państwa dla inwestora realizującego przedsięwzięcie termomodernizacyjne. Jest ona przyznawana przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości **20% kwoty kredytu** wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie może wynosić więcej niż 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia i dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego.
- Stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.
- Przysługuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków.



Beneficjenci premii termomodernizacyjnej:

■ Właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych,
- budynków zbiorowego zamieszkania, przez które rozumie się: dom opieki społecznej, hotel robotniczy, internat i bursę szkolną, dom studencki, dom dziecka, dom emeryta i rencisty, dom dla bezdomnych oraz budynki o podobnym przeznaczeniu, w tym plebanie, domy zakonne i klasztory,
- budynków użyteczności publicznej wykorzystywanych do wykonywania zadań publicznych przez jednostki samorządu terytorialnego, stanowiących ich własność,
- lokalnych sieci ciepłowniczych,
- lokalnych źródeł ciepła,

bez względu na status prawny z **wyjątkiem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**, a więc np.:

- wspólnoty mieszkaniowe
- osoby prawne (np. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego),
- jednostki samorządu terytorialnego
- osoby fizyczne, w tym właściciele domów jednorodzinnych,

realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne, na podstawie pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego.

Warunki ubiegania się o premię termomodernizacyjną

- Podstawowym warunkiem jest przedstawienie audytu energetycznego. Audyt taki powinien być dołączony do wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej, składanego wraz z wnioskiem kredytowym w banku kredytującym.
- Kolejne warunki związane są z udzieleniem i spłatą kredytu:
 - decyzję o udzieleniu kredytu bank kredytujący podejmuje zgodnie z własnymi procedurami, oceniając zdolność kredytową wnioskodawcy oraz ustanawiając wymagane zabezpieczenie spłaty kredytu,
 - inwestor oświadcza we wniosku o przyznanie premii między innymi, że kredyt na sfinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie jest przeznaczony na sfinansowanie prac, na które uzyskano środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej lub zaciągnięto inny kredyt, do którego została przyznana premia termomodernizacyjna lub remontowa,
 - kredyt jest uruchamiany pod warunkiem przyznania premii termomodernizacyjnej.



Audyt energetyczny

- to opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii. Audyt jest podstawą do uzyskania prawa do premii termomodernizacyjnej, stanowi także załączenia do projektu budowlanego dotyczącego realizowanego przedsięwzięcia.

Tryb przyznawania premii termomodernizacyjnej

- Po zawarciu warunkowej umowy kredytu bank kredytujący przesyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioski inwestora o przyznanie premii termomodernizacyjnej wraz z audytem energetycznym oraz oryginał lub kopię umowy kredytu, poświadczoną przez bank kredytujący za zgodność z oryginałem.
- Bank Gospodarstwa Krajowego w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo sporządzonego wniosku wraz z załącznikami:
 - zleca wykonanie weryfikacji audytu energetycznego innym podmiotom,
 - sprawdza, czy zostały spełnione inne warunki do przyznania premii termomodernizacyjnej.
- W przypadku pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego oraz stwierdzenia, że zostały spełnione warunki do przyznania premii, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący o przyznaniu premii termomodernizacyjnej określając także jej wysokość.

- W przypadku negatywnej weryfikacji audytu energetycznego Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący o odmowie przyznania premii termomodernizacyjnej.
- Bank kredytujący, po otrzymaniu zawiadomienia z Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu premii termomodernizacyjnej, uruchamia kredyt zgodnie z warunkami określonymi w umowie kredytu. W dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu bank kredytujący pobiera od inwestora prowizję w wysokości 0,6% kwoty przyznanej premii, którą przekazuje do Banku Gospodarstwa Krajowego.

Termin wypłaty premii termomodernizacyjnej

- Przekazanie premii termomodernizacyjnej przez Bank Gospodarstwa Krajowego następuje w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia z banku kredytującego, że przedsięwzięcie termomodernizacyjne zostało zrealizowane:
 - zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym według pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego (wymagane są oświadczenia projektanta i inspektora nadzoru w tej sprawie - na formularzach udostępnianych przez bank kredytujący),
 - w terminie określonym w umowie kredytu.

Bank kredytujący zalicza premię termomodernizacyjną przekazaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego na spłatę części kredytu wykorzystanego przez inwestora.



Premia remontowa



Przedsięwzięcie remontowe to:

- **przedsięwzięcie związane z termomodernizacją, którego przedmiotem jest:**
 1. remont budynków wielorodzinnych,
 2. wymiana w budynkach wielorodzinnych okien lub remont balkonów, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali,
 3. przebudowa budynków wielorodzinnych, w wyniku której następuje ich ulepszenie,
 4. wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.

- **Przedmiotem przedsięwzięcia remontowego, uprawniającego do ubiegania się o premię remontową może być wyłącznie budynek wielorodzinny, tzn. budynek mieszkalny, w którym występują więcej niż dwa lokale mieszkalne i którego użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 r.**

Wskaźnik kosztu przedsięwzięcia

- To stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, do ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustalonej do celów obliczania premii gwarancyjnej przed kwartałem złożenia wniosku o przyznanie premii (remontowej, kompensacyjnej lub termomodernizacyjnej).

Premia remontowa

- To forma pomocy państwa dla inwestora realizującego przedsięwzięcie remontowe. Jest ona przyznawana przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości **20% kwoty** kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jednak nie może wynosić więcej niż 15% jego kosztów. Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty ustalonej jak wyżej i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.



- Stanowi spłatę części kredytu zaciągniętego przez inwestora.
- Przysługuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie remontowe wyłącznie z własnych środków.
- Stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską i udzielana jest jako pomoc *de minimis*, zgodnie z przepisami Unii Europejskiej.

Beneficjenci premii remontowej

- Właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 r., realizujący przedsięwzięcie remontowe na podstawie pozytywnie zweryfikowanego audytu remontowego.
- **przysługuje wyłącznie:**
 - osobom fizycznym,
 - wspólnotom mieszkaniowym z większościami udziałem osób fizycznych,
 - spółdzielniom mieszkaniowym,
 - towarzystwom budownictwa społecznego, realizującym przedsięwzięcia remontowe, jeśli:
 - wskaźnik kosztu przedsięwzięcia jest nie niższy niż 0,05 i nie wyższy niż 0,70;
 - w wyniku realizacji tego przedsięwzięcia nastąpi zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej co najmniej o 10%;
 - w przypadku, gdy wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego przekracza 0,3, warunkiem uzyskania premii remontowej jest zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania budynków wielorodzinnych – o co najmniej 25%.

Jeżeli dany budynek wielorodzinny był przedmiotem:

- przedsięwzięcia remontowego, w związku z którym przekazano premię remontową
 - warunkiem uzyskania premii związanej z kolejnym przedsięwzięciem remontowym dotyczącym tego budynku jest uzyskanie oszczędności w zakresie zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej, na poziomie co najmniej 5%, chyba że w efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć osiągnięto oszczędności na poziomie co najmniej 25% rocznego zapotrzebowania na energię przed realizacją pierwszego przedsięwzięcia remontowego,
- przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w związku z którym przekazano premię termomodernizacyjną – nie stosuje się warunków określonych powyżej,
- przedsięwzięcia remontowego lub termomodernizacyjnego, w związku z którymi przekazano odpowiednio premię remontową lub termomodernizacyjną
 - suma wartości wskaźników kosztów przedsięwzięcia ustalonych na dzień złożenia każdego z wniosków o premię nie może być wyższa niż 0,70.



Warunki ubiegania się o premię remontową

- Podstawowym warunkiem jest przedstawienie **audytu remontowego**. Audyt taki powinien być dołączony do wniosku o przyznanie premii remontowej składanego wraz z wnioskiem kredytowym w banku kredytującym.
- Kolejne warunki związane są z udzieleniem i spłatą kredytu. Są one następujące:
 - decyzję o udzieleniu kredytu bank kredytujący podejmuje zgodnie z własnymi procedurami oceniając zdolność kredytową wnioskodawcy oraz ustanawiając wymagane zabezpieczenie spłaty kredytu.
 - inwestor oświadcza we wniosku o przyznanie premii remontowej między innymi, że kredyt na sfinansowanie przedsięwzięcia remontowego nie jest przeznaczony na sfinansowanie prac, na które uzyskano środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej lub zaciągnięto inny kredyt, do którego została przyznana premia termomodernizacyjna lub remontowa,
 - kredyt jest uruchamiany pod warunkiem przyznania premii remontowej.
- Ponadto do wniosku o przyznanie premii remontowej dołącza się wszystkie zaświadczenia albo oświadczenie o pomocy *de minimis* uzyskanej w ciągu bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych (jeśli beneficjent pomocy publicznej pomoc taką uzyskał).
- Wraz z wnioskiem o przyznanie premii remontowej inwestor przedkłada w banku kredytującym dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania budynku wielorodzinnego przed dniem 14 sierpnia 1961 r., a w przypadku braku możliwości udokumentowania tego faktu - składa pisemne oświadczenie potwierdzające fakt użytkowania tego budynku przed ww. datą.

Audyt remontowy

- Jest to opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia remontowego. Audyt jest podstawą do uzyskania prawa do premii remontowej, stanowi także założenia do projektu budowlanego dotyczącego realizowanego przedsięwzięcia.

Tryb przyznawania premii remontowej

- Po zawarciu warunkowej umowy kredytu bank kredytujący przesyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek inwestora o przyznanie premii remontowej wraz z:
 - audytem remontowym,
 - oryginałem lub kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy kredytu,
 - kopiami lub oryginałami zaświadczeń albo oświadczenie o pomocy *de minimis* uzyskanej w ciągu bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych (jeśli beneficjent pomocy publicznej uzyskał taką pomoc)
 - dokumentem potwierdzającym rozpoczęcie użytkowania budynku wielorodzinnego przed dniem 14 sierpnia 1961 r., a w przypadku braku możliwości udokumentowania tego faktu – pisemne oświadczenie inwestora potwierdzające fakt użytkowania tego budynku przed ww. datą
- Bank Gospodarstwa Krajowego w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania wniosku:
 - zleca wykonanie weryfikacji audytu remontowego innym podmiotom,
 - sprawdza, czy zostały spełnione inne warunki do przyznania premii remontowej.
- W przypadku pozytywnej weryfikacji audytu remontowego oraz stwierdzenia, że zostały spełnione warunki do przyznania premii, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący o przyznaniu premii remontowej, określając jednocześnie jej wysokość.
- W przypadku negatywnej weryfikacji audytu remontowego Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący o odmowie przyznania premii remontowej.



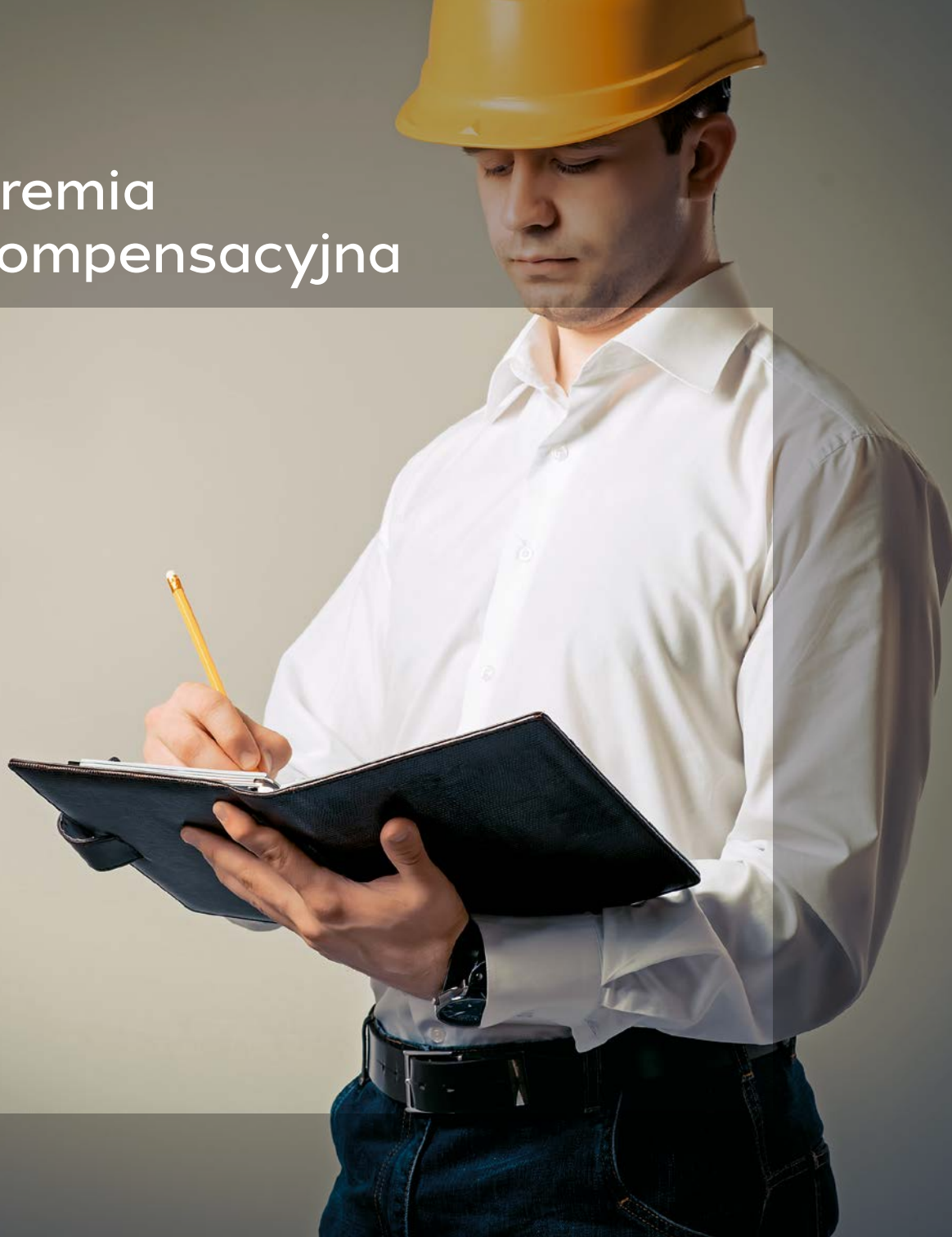
- Bank kredytujący, po otrzymaniu zawiadomienia z Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu premii remontowej, uruchamia kredyt zgodnie z warunkami określonymi w umowie kredytu. W dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu bank kredytujący pobiera od inwestora prowizję w wysokości 0,6% kwoty przyznanej premii, którą przekazuje do Banku Gospodarstwa Krajowego.

Termin wypłaty premii remontowej

- Przekazanie premii remontowej przez Bank Gospodarstwa Krajowego następuje w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia z banku kredytującego, że przedsięwzięcie remontowe zostało zrealizowane:
 - zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym według pozytywnie zweryfikowanego audytu remontowego (wymagane są oświadczenia projektanta i inspektora nadzoru w tej sprawie - na formularzach udostępnianych przez bank kredytujący).
 - w terminie określonym w umowie kredytu.

Bank kredytujący zalicza premię remontową przekazaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego na spłatę części kredytu wykorzystanego przez inwestora.

Premia kompensacyjna



Premia kompensacyjna:

- Ma na celu rekompensatę strat poniesionych przez właścicieli budynków mieszkalnych, oraz właścicieli części budynków mieszkalnych w związku z obowiązującymi w okresie między 12 listopada 1994 roku a 25 kwietnia 2005 roku przepisami ustalania czynszów za najem lokali kwaterunkowych znajdujących się w tych budynkach.
- Jest formą pomocy państwa dla inwestora realizującego:
 - przedsięwzięcie remontowe,
 - remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
- Przysługuje inwestorom korzystającym z kredytu z premią remontową lub ze środków własnych.
- Jest przyznawana przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wysokość premii kompensacyjnej jest równa iloczynowi wskaźnika kosztu przedsięwzięcia oraz kwoty wynoszącej 2% wskaźnika przeliczeniowego za każdy 1 m² powierzchni użytkowej lokalu kwaterunkowego za każdy rok, w którym obowiązywały w stosunku do tego lokalu ograniczenia dotyczące wysokości czynszu za najem, w okresie od 12 listopada 1994 r. do 25 kwietnia 2005 r., a w przypadku nabycia budynku albo części budynku po 12 listopada 1994 r. w sposób inny niż w drodze spadkobrania – od dnia nabycia do dnia 25 kwietnia 2005 r.*
- W odniesieniu do budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego premia kompensacyjna przysługuje jeden raz.

* Wzór służący do obliczenia wysokości premii znajduje się w dalszej części niniejszego informatora.

Beneficjenci premii kompensacyjnej

- Osoba fizyczna, która jest właścicielem budynku mieszkalnego z co najmniej jednym lokalem kwaterunkowym albo właścicielem części budynku mieszkalnego i która była właścicielem tego budynku mieszkalnego albo tej części budynku także w dniu 25 kwietnia 2005 r. albo nabyła ten budynek albo tę część budynku w drodze spadkobrania od osoby będącej w tym dniu właścicielem.

W przypadku współwłasności budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego, do wniosku o premię kompensacyjną muszą przystąpić łącznie wszystkie uprawnione osoby fizyczne.

Warunki ubiegania się o premię kompensacyjną

- Podstawowym warunkiem jest złożenie wniosku o premię kompensacyjną.
- W przypadku zamiaru finansowania przedsięwzięcia ze środków pochodzących z kredytu z premią remontową - wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej wraz z wnioskiem o przyznanie premii remontowej należy złożyć za pośrednictwem banku kredytującego.
- W przypadku zamiaru finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych - wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej należy złożyć bezpośrednio w centrali Banku Gospodarstwa Krajowego lub za pośrednictwem oddziałów Banku Gospodarstwa Krajowego.



- Wniosek o premię kompensacyjną powinien zawierać:
 1. dane identyfikacyjne budynku mieszkalnego,
 2. imię i nazwisko inwestora, adres do korespondencji i numer PESEL, a w przypadku cudzoziemca nazwę i numer dokumentu tożsamości,
 3. informacje o lokalach kwaterunkowych, ich powierzchni użytkowej i okresach, w jakich ich wynajem podlegał ograniczeniom dotyczącym wysokości czynszów za najem lokali kwaterunkowych, w zakresie, w jakim wymagane są do obliczenia wysokości premii kompensacyjnej,
 4. w przypadku finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych:
 - zakres rzeczowy i szacowane koszty przedsięwzięcia lub remontu,
 - dane osobowe inwestora.
- Do wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej inwestor dołącza wymagane załączniki tj.:
 - dokumenty lub kopie dokumentów potwierdzające, zawarte we wniosku inwestora, informacje o lokalach kwaterunkowych, ich powierzchni użytkowej i okresach, w jakich wynajem tych lokali podlegał ograniczeniom,
 - dokumenty lub kopie dokumentów potwierdzające, że jest uprawniony do ubiegania się o przyznanie premii kompensacyjnej,
 - oświadczenie o nie rozpoczęciu przedsięwzięcia lub remontu wskazanego we wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej - składane wyłącznie w przypadku finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych.

Tryb przyznawania premii kompensacyjnej

■ W przypadku finansowania przedsięwzięcia ze środków pochodzących z kredytu z premią remontową:

- po zawarciu warunkowej umowy kredytu, bank kredytujący przesyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioszek inwestora o przyznanie premii kompensacyjnej wraz z wymaganymi załącznikami oraz wnioszek o przyznanie premii remontowej,
- Bank Gospodarstwa Krajowego sprawdza, czy zostały spełnione warunki do przyznania premii kompensacyjnej,
- w przypadku stwierdzenia, że zostały spełnione warunki określające prawo do przyznania premii, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący o przyznaniu premii kompensacyjnej i jej wysokości,
- w przypadku stwierdzenia, że nie zostały spełnione warunki do przyznania premii, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora i bank kredytujący o odmowie przyznania premii kompensacyjnej,

- Bank kredytujący, po otrzymaniu zawiadomienia z Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu premii kompensacyjnej uruchamia kredyt zgodnie z warunkami określonymi w umowie kredytu. W dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu bank kredytujący pobiera od inwestora prowizję w wysokości 0,6% kwoty przyznanej premii, którą przekazuje do Banku Gospodarstwa Krajowego.

■ W przypadku finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych:

- inwestor składa bezpośrednio w centrali Banku Gospodarstwa Krajowego lub za pośrednictwem oddziałów Banku Gospodarstwa Krajowego wnioszek o przyznanie premii kompensacyjnej wraz z wymaganymi załącznikami,
- Bank Gospodarstwa Krajowego sprawdza, czy zostały spełnione warunki do przyznania premii kompensacyjnej.



- w przypadku pozytywnej oceny wniosku, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora o przyznaniu premii kompensacyjnej i jej wysokości,
- w przypadku negatywnej oceny wniosku, Bank Gospodarstwa Krajowego zawiadamia inwestora o odmowie przyznania premii kompensacyjnej,
- Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu wypłaty premii kompensacyjnej pobiera prowizję w wysokości 0,6% kwoty przyznanej premii z kwoty przekazywanej inwestorowi premii kompensacyjnej.

Termin wypłaty premii kompensacyjnej

- W przypadku finansowania przedsięwzięcia ze środków pochodzących z kredytu z premią remontową, przekazanie premii kompensacyjnej następuje na podstawie zawiadomienia z banku kredytującego o spełnieniu warunków umożliwiających wypłatę premii.
Bank Gospodarstwa Krajowego wypłaca premię w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o spełnieniu warunków do wypłaty premii.
Bank kredytujący zalicza przekazaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego premię kompensacyjną na spłatę wykorzystanego przez inwestora kredytu.
- W przypadku finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych, przekazanie premii następuje po spełnieniu poniższych warunków:

- otrzymaniu od inwestora zawiadomienia o spełnieniu warunków wypłaty premii wraz oświadczeniem o zrealizowaniu przedsięwzięcia lub remontu wskazanego we wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej,
- poniesieniu przez inwestora wydatków na realizację przedsięwzięcia lub remontu, zgodnie z zakresem rzeczowym, o którym mowa we wniosku, w wysokości nie niższej niż wysokość przyznanej premii kompensacyjnej - potwierdzonych fakturami w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług, które należy załączyć do zawiadomienia o spełnieniu warunków wypłaty premii wraz z potwierdzeniami dokonania zapłaty.

Bank Gospodarstwa Krajowego wypłaca premię w terminie do 20 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów o których mowa powyżej.



Miejsce składania wniosków

- Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych udzielane są przez banki, które podpisały umowę współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Ich wykaz znajduje się na stronie internetowej BGK: www.bgk.pl
- Wniosek o przyznanie premii należy złożyć wraz z wnioskiem kredytowym w banku, w którym inwestor ubiega się o kredyt na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego. Premię przyznaje Bank Gospodarstwa Krajowego.
- Wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej w przypadku finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych - należy złożyć bezpośrednio w centrali Banku Gospodarstwa Krajowego lub za pośrednictwem oddziałów Banku Gospodarstwa Krajowego.
- **Formularze wniosków o przyznanie premii dostępne są w bankach kredytujących. Formularz wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej w przypadku finansowania przedsięwzięcia lub remontu ze środków własnych dostępny jest na stronie internetowej BGK: www.bgk.pl**

Wzór służący do obliczenia wysokości premii kompensacyjnej

$$P = k \times 0,02 \times w \times \sum_{i=1}^n (pu_i \times \frac{m_i}{12})$$

Objaśnienia:

P - wysokość premii kompensacyjnej;

k = a) 0,5, jeśli wskaźnik kosztu przedsięwzięcia jest mniejszy od 0,5,
 b) wskaźnik kosztu przedsięwzięcia, jeśli wskaźnik ten jest nie mniejszy od 0,5 i nie większy od 0,7,
 c) 0,7, jeśli wskaźnik kosztu przedsięwzięcia jest większy od 0,7;

w - wartość wskaźnika przeliczeniowego;

n - liczba lokali kwaterunkowych w budynku mieszkalnym albo w części budynku mieszkalnego;

pu_i - powierzchnia użytkowa i-tego lokalu kwaterunkowego;

m_i - wyrażony liczbą miesięcy okres, w którym obowiązywały w stosunku do i-tego lokalu kwaterunkowego ograniczenia dotyczące wysokości czynszu za najem lokali kwaterunkowych, w okresie od dnia 12 listopada 1994 r. do dnia 25 kwietnia 2005 r., a w przypadku nabycia budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego z tym lokalem kwaterunkowym po dniu 12 listopada 1994 r. w sposób inny niż w drodze spadkobrania – od dnia nabycia do dnia 25 kwietnia 2005 r.

Liczbę miesięcy zaokrągla się do pełnych miesięcy w górę.

Wynik obliczeń wysokości premii kompensacyjnej zaokrągla się do pełnych złotych w górę.





25412220

ACHNEIGUNG 40 GRAD
6 (GIEBEL)

Esc Help F1 New F2 Open F3 Save F4 Replace F5
F7 F8 F9 F10 F11 F12
1 2 3 4 5
6 7 8 9 0
A S D F
Y X C V
Ctrl Alt

20MM EXTRA
60MM PATSCHOKY
250MM STAMPFB
9 MAUERUNG STEERTES POLYSTYRO
10

Banki współpracujące z BGK

Bank BPH S.A.

Bank Millennium S.A.

Bank Ochrony Środowiska S.A.

Bank Pekao S.A.

Bank Pocztowy S.A.

Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.

Bank Zachodni WBK S.A.

ING Bank Śląski S.A.

Krakowski Bank Spółdzielczy

PKO BP S.A.

SGB-Bank S.A.

Getin Noble Bank S.A.



Bank Gospodarstwa Krajowego
www.bgk.pl
ftir@bgk.pl

BGK Linia: 0 801 667 655
Koszt jak za połączenie lokalne



BGK LINIA 801 66 76 55 BGK.PL