

UCHWAŁA NR XXIII/282/2016**Rady Miasta Siedlce**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 905, poz. 961), w związku z uchwałą Nr XXXIX/717/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. zmienionego uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwala się, co następuje:

§ 1 .

W uchwale nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 40 poz. 1325) zmienionej uchwałą Nr XVI/334/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 1241) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 w ust. 2:

a) pkt. 5 - 7 otrzymują brzmienie:

„5) tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,UKS;

6) tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i naprawy samochodów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,UKSDN;

7) tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,UKSPG;”;

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P/U;”;

- c) pkt 14 otrzymuje brzmienie:
„14) teren centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów i usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDCL/U;”;
- 2) w §5 w pkt. 1 lit. f otrzymuje brzmienie:
„f) zakaz lokalizacji na terenach P/U i PU przedsięwzięć powodujących na działkach i terenach przyległych uciążliwą emisję zanieczyszczeń oraz hałas, a także przekraczających normy określone w przepisach odrębnych;”;
- 3) w §17:
 - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenów o symbolu 1U,UKS i 2U,UKS ustala się;”;
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 4) w §18:
 - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenów o symbolu od 1U,UKSDN do 6U,UKSDN ustala się;”;
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie stacji diagnostycznych i napraw samochodów oraz usług branży motoryzacyjnej (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 5) w §19:
 - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenu o symbolu od 1U,UKSPG do 4U,UKSPG ustala się;”;
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu – tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;
- 6) w §21:
 - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenów o symbolu od 1P/U do 11P/U ustala się;”;
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków), dopuszcza się dla terenu 6P/U lokalizację centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów;”;
- 7) w §26:
 - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Dla terenu o symbolu 1KDCL/U ustala się;”;
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
1) przeznaczenie terenu – teren centrum logistycznego transportu i parkingu dla TIR-ów i usług (z wyjątkiem usług oświaty, szpitali i żłobków);”;

8) w §37 pkt. 1-2 otrzymują brzmienie:

„1) 1UZ, 1UO, 1U,UKS, 1R/EO, 1 do 4ZI, 1 do 3 KDG, 1 do 3KDZ, 1 do 3KDL, 1 do 11KDD, 1KDW, 1 do 4EE, 1EC, 2EC, 1NO, 2NO, 1PD, 1 do 2WS ustala się stawkę – 1%;

2) 1 do 4MN/U, 1 do 24U, 2U,UKS, 1 do 6U,UKSDN, 1 do 4U,UKSPG, 1 do 11P/U, 1 do 14PU, 1 do 8KU, 1KK, 1KDCL/U ustala się stawkę - 30%.”;

9) na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” zmienionej uchwałą Nr XVI/334/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Stadler, wprowadza się następujące zmiany:

a) zastępuje się literowe oznaczenia przeznaczenia terenów o symbolach:

- od 1UKS do 2UKS na 1U,UKS do 2U,UKS,
- od 1UKSDN do 6UKSDN na 1U,UKSDN do 6U,UKSDN,
- od 1UKSPG do 4 UKSPG na 1U,UKSPG do 4U,UKSPG,
- od 1P do 11P na 1P/U do 11P/U,
- 1KDCL na 1KDCL/U,

b) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 32/8, 31/16, 32/3 obręb 80 zmienia się granice terenu oznaczonego 1R/EO na teren 4MN/U,

c) na działce o numerze geodezyjnym 32/8 obręb 80 w dostosowaniu do nowych granic terenu 4MN/U wprowadza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 8m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu 4MN/U,

d) dodaje się wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (z późn. zm.),

e) w legendzie:

- zmienia się następujące oznaczenia graficzne wraz z opisem: UKS – tereny usług w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej na U,UKS – teren usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, UKSDN – tereny usług w zakresie stacji diagnostycznych i naprawy samochodów na U,UKSDN - tereny usług, w tym w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej, UKSPG – tereny usług w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych na U,UKSPG - tereny usług, w tym w zakresie stacji paliw płynnych i gazowych, P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, KDCL – tereny centrum logistycznego, transportu i parking dla TIR-ów na KDCL/U teren centrum logistycznego transportu i parking dla TIR-ów i usług,
- dodaje się oznaczenie graficzne wraz z opisem: granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2 .

Granice obszaru objętego zmianą planu, określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”, zawierające tereny : 1P-11P, 1UKS, 2UKS, 1UKSDN – 6UKSDN, 1UKSPG – 4UKSPG, 1KDCL oraz działki nr geod. 32/8, 31/16, 32/3 obręb 80, wskazane na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” zatwierdzonego uchwałą nr IV/50/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r., przedstawiono na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1: 2000.

§ 3 .

Załącznikami do uchwały są:

- 1) [załącznik nr 1](#) - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:2000;
- 2) [załącznik nr 2](#) - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) [załącznik nr 3](#) - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5 .

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 6 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Niedziółka

Elektronicznie podpisany przez: Henryk Niedziółka; Rada Miasta Siedlce Data: 2016.09.12 10:05:23 Odcisk palca certyfikatu: ac53 ddb b2db edf0 595b f610 3bcc bbf fd4a 701e
--