

Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Życie miasta, jego rozwój kształtuje wiele czynników. Są nimi jego mieszkańcy, żyjący tu od dziada, pradziada i osoby, które z różnych względów chcą w mieście zamieszkać, związać się z nim. W Siedlcach, sięgając do ostatnich, ponad stu lat historii miasta, miastotwórczym aspektem były kolej, tworzone tu jednostki wojskowe, potrzeby odbudowy po zakończonej wojnie i powstające, od lat 60-tych, zakłady przemysłowe, a także ustanowienie Siedlec w połowie 1975 roku stolicą Województwa siedleckiego. To wszystko wymagało mieszkań dla nowych mieszkańców, dla ludzi przyjeżdżających do Siedlec, dla tych tworzących jej nową, zmienianą rzeczywistość.

Możliwość zamieszkania w Siedlcach po 1945 roku nie była łatwa. Budownictwo komunalne nie istniało, potrzeby budowy przez państwo mieszkań były większe w innych częściach kraju. Istniejące w Siedlcach w 1959 roku dwie małe spółdzielnie mieszkaniowe, z raptem trzema budynkami mieszkalnymi, z 88-u mieszkaniami, nie przejawiały aktywności. Dało to grupie mieszkańców Siedlec, przy sprzyjających warunkach zewnętrznych, asumpt do działania i powołanie w 1959 roku nowej spółdzielni. W kolejnych latach, począwszy od roku 1960, spółdzielnie te połączyły się, przyjmując nazwy: Siedleckiej Lokatorskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach, a od 1992 roku Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W bieżącym roku Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi jubileusz 60-lecia swojego istnienia. Weszła w dobry wiek, który jest wiekiem pozwalającym dalej na wielką, dobrą i mądrą aktywność.

W swej działalności Spółdzielnia miała różne okresy, lepsze i gorsze, zależne od sytuacji w kraju. Obecnie Spółdzielnia zarządza prawie 85-cioma hektarami gruntów zabudowanych, wybudowała i zarządza: 270-cioma budynkami mieszkalnymi, w tym 217-toma wielorodzinnymi, z 10 109 lokalami mieszkalnymi, o powierzchni użytkowej 510 875 m², 763 garażami, w tym 571 garażami wolnostojącymi i 186 lokalami użytkowymi, o powierzchni 19 451 m². Liczba zamieszkujących w zasobach osób to około 30 tys. Niewiele więc brakuje do połowy wszystkich osób mieszkających w Siedlcach.

Budynki wielorodzinne, w zdecydowanej ilości są budynkami wielkopłytowymi, wymagają one docieplenia. Tylko 12 budynków powstało w nowej technologii. Prace termomodernizacyjne prowadzone są od kilkunastu lat i całkowity ich koszt wynosi ponad 82 mln zł. Ocieplonych zostało już 175 budynków, dla pozostałych prace powinny zakończyć się w 2022 roku. Realizowany program ocieplania, poza niedużą premią termomodernizacyjną, prowadzony jest bez wsparcia środkami rządowymi. Finansowany jest środkami własnymi i kredytami, spłacanymi w okresach 10 – 12 letnich, środkami, w dużej części z oszczędności na ciepło. To ogromne przedsięwzięcie, oprócz znaczenia użytkowego dla mieszkańców,

ma również walor estetyczny. Spacerując po osiedlach, łatwo jest dostrzec różnice w wyglądzie budynków, szczególnie na II etapie osiedla Warszawska, gdzie pozostało jeszcze trochę do zrobienia.

Spółdzielnia jest jedną z nielicznych w kraju prowadzącą działalność społeczno-kulturalną. Działalność ta, nieobowiązkowa, wynika z ustawy i statutu, jest więc działalnością zależną od woli członków, ale adresowana jest do wszystkich siedlczan, szczególnie dzieci, młodzieży i seniorów. Stanowi niewątpliwie uzupełnienie do kulturalnej oferty miasta. Aktualnie działające kluby to „Lech”, „Trójka” i „Mansarda”, ale trzeba też przypomnieć o „Rafie”, bo ta nazwa dla budynku funkcjonuje do dziś oraz, działającym dla edukacji komputerowej, w latach 1987 – 2000, klubie komputerowym „RAMZES”, współpracującym od 1992 roku z Amerykańską Radą Polskiej Kultury w Waszyngtonie. Za tę działalność, w 2016 roku, Spółdzielnia uzyskała wyróżnienie w Ogólnopolskim Konkursie Spółdzielni Mieszkaniowych im. dr. Ryszarda Jajszczyka, w kategorii „Działalność społeczno-kulturalna na rzecz członków spółdzielni i ich rodzin”.

Siedlecka Spółdzielnia była również wielokrotnie wyróżniana w innych obszarach swojej działalności. I tak, w ostatnich 5 latach, między innymi uzyskała tytuł „Orla polskiego budownictwa” w kategorii „Zarządzanie nieruchomościami”, w Programie promocji „Polska przedsiębiorczość”, którego patronem było Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa; uzyskała tytuł „Lidera spółdzielczości mieszkaniowej 2016”, w kategorii dużych spółdzielni, w konkursie organizowanym przez redakcję miesięcznika branżowego „Administrator”. Wyróżniona została również przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, dyplomem w 2018 roku oraz w 2019 roku, medalem pamiątkowym „Pro Masovia”, za wybitne zasługi oraz całokształt działalności i wkład wniesiony w rozwój gospodarczy i społeczny Województwa Mazowieckiego.

Historia to oceni, ale można kreować tezę, że Siedlecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w rozwoju miasta Siedlce dodała wiele wartości ludzkich i materialnych. Nie zawsze był łatwy, może niezrozumiały proces wzajemnego dojrzewania, od lat 90-tych, samorządów miejskiego i spółdzielczego, ale mimo tego ich wspólne wtedy działanie, zaowocowało rozwiązaniem najbardziej pilnych problemów miasta. We wspólnych dyskusjach rodziły się inicjatywy, które pozwalały się Siedlcom rozwijać, umacniać i coraz lepiej zaspakajać zbiorowe potrzeby mieszkańców, nie tylko osiedli spółdzielczych.

Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej członkom należą się podziękowania za mieszkania z coraz lepszymi warunkami zamieszkiwania, za osiedla, a na nich uliczki i ulice, za zieleńce i place zabaw, za zmieniającą się rzeczywistość Siedlec.