

**PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE
w rejonie Placu Sikorskiego**

**PRZYJĘTA UCHWAŁĄ NR XXVI/509/2012
RADY MIASTA SIEDLCE Z DNIA 28 grudnia 2012 r.**

Spis treści

1.	Podstawa prawna.....	2
2.	Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych	2
3.	Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.....	3
4.	Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.....	3
5.	Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów	4
6.	Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków	5
7.	Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	5
8.	Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	5

1. Podstawa prawna

Opracowanie wynika z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227, ze zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie Placu Sikorskiego nie przedstawiono propozycji rozwiązań alternatywnych. Decyzje co do ustaleń możliwych do wariantowania podejmowane były na bieżąco podczas sporządzania projektu dokumentu. Wybór przyjętych w dokumencie rozwiązań wynikał z analizy stanu istniejącego, w tym stanu własności gruntów, złożonych do projektu wniosków i uwag, konsultacji społecznych oraz wiedzy projektanta.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru objętego projektowanej zmiany Studium jest porządkowanie przestrzeni publicznej w centrum miasta oraz umożliwienie realizacji w przyszłości nowego budynku ratusza miejskiego.

Jako podstawowe założenia, przy sporządzaniu projektu zmiany studium, przyjęto:

1. zmianę zasięgu (wzajemnej proporcji) części obszaru śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej,
2. likwidację obszaru wyłączonego spod zabudowy,
3. zmianę granic obszaru przestrzeni publicznych,
4. zmianę granic obszaru historycznie ukształtowanego układu ulic poprzez nawiązanie do przedwojennego układu rynków handlowych (Starego Rynku) na tym terenie,
5. dopuszczenie we wschodniej części przedmiotowego obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m², celem uzupełnienia funkcji usług charakterystycznych dla centrów miast,
6. wskazanie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu administracji lub kultury (np.: ratusza miejskiego).

W Studium, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono obszary funkcjonalne, bez wskazania konkretnej lokalizacji obiektu.

Przyjęte parametry zabudowy powodują, że nie przewiduje się istotnych zmian w intensywności użytkowania terenu.

3. Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie Placu Sikorskiego sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko. Prognoza miała na celu określenie potencjalnych zmian w środowisku spowodowanych jego ustaleniami.

W prognozie stwierdzono:

1. Planowane zainwestowanie nie narusza przepisów ochrony przyrody i nie powoduje konfliktów z obszarami i obiektami prawnie chronionymi.
2. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania ustaleń planu na wody podziemne.
3. Nie przewiduje się zagrożeń wynikających z oddziaływania nadmiernej ilości odpadów w tym ścieków niebezpiecznych.
4. Skala i rodzaj planowanego zainwestowania powodują, że nie ma podstaw do przewidywania przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
5. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego zainwestowania na klimat akustyczny. Mogą wystąpić niewielkie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasowych dla terenów chronionych, ale nie odbiegają one od wartości typowych dla centrów miast.
6. Ewentualny wpływ na warunki klimatyczne należy uznać za pomijalny.
7. W wyniku realizacji ustaleń studium, nie przewiduje się powstania ryzyka nowych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Z przeprowadzonych w prognozie analiz wynika, że omawiany dokument nie będzie miał znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

4. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Udział społeczeństwa w sporządzaniu przedmiotowej zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Siedlce w dniach 13.12.2011r.- 17.01.2012r. oraz ogłoszenie w tygodniku „Echo Katolickie” Nr 50/2011 z dnia 15- 21 grudnia 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie Placu Sikorskiego, oraz przeprowadzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko do ww. zmiany Studium, w którym ustalono termin składania wniosków.

Do ww. projektu zmiany studium w ustalonym terminie wpłynęło 10 wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Siedlce Zarządzeniem Nr 64/2012 z dnia 20 lutego 2012r.

- pierwsze wyłożenie projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu odbyło się w dniach 14 maja 2012r. – 12 czerwca 2012r. W czasie wyłożenia, dnia 31 maja 2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Został również określony na dzień 11 lipca 2012r., nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Do ww. dokumentów zgłoszona została 1 uwaga, sposób rozpatrzenia został przedstawiony w załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowego studium.

- drugie wyłożenie projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu odbyło się w dniach 05 października 2012r. – 05 listopada 2012r. W czasie wyłożenia, dnia 16 października 2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Został również określony na dzień 04 grudnia 2012r., nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Do ww. dokumentów zgłoszona została 1 uwaga, sposób rozpatrzenia został przedstawiony w załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowego studium.

5. Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do opiniowania przez właściwe organy:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny z opiniowania w oparciu o art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227, z późn. zm) - stanowisko nie zostało przedstawione w ustalonym terminie, co jest równoznaczne z zaopiniowaniem projektu zmiany studium (art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r., poz.647 z późn. zm.),
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie z zaopiniowania o art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r-(Dz. U. 2012r., poz.647 z późn. zm.) - pismo z dnia 28.03.2012r. nr ZNS.9022.6.00174.2012.MK SW 05712/2012 opiniujące pozytywnie,
- Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie z zaopiniowania o art. 17 pkt. 6 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. z dnia 23 marca 2003r. (Dz. U. 2012r., poz.647

z późn. zm.) - pismo z dnia 10.04.2012 r. nr MM-IN.7040.8.2012.JK zawiera informację, iż brak jest podstawy prawnej do zaopiniowania,

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie z opiniowania o art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) - pismo z dnia 29.03.2012 r. nr WOOŚ-I.410.179.2012.ARM opiniujące bez uwag.

6. Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków

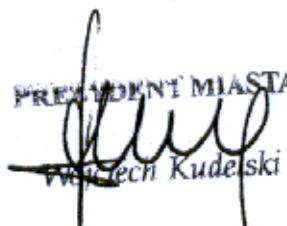
Do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie Placu Sikorskiego nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski związane z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie Placu Sikorskiego nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Ustalono przeprowadzanie monitoringu skutku realizacji postanowień zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce w rejonie Placu Sikorskiego łącznie z oceną aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, której obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana będzie analiza skutków realizacji ustaleń zmiany Studium.

PREZIDENT MIASTA

Wiesław Kudelski