

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr IX/89/2019  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 29 maja 2019 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Spokojnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Podstawą realizacji zadań własnych Miasta w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
  - 1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku (Uchwała Nr XIV/157/2015 z dnia 27 listopada 2015 r.), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:
    - a) Cel strategiczny 1. Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:
      - Cel szczegółowy 1.1 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów, a w tym: budowa i wsparcie budowy infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych;
      - Cel szczegółowy 1.1 Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a w tym: rozwój infrastruktury technicznej służącej lokalnej przedsiębiorczości.
    - b) Cel strategiczny 2: Umocnienie roli Siedlec jako regionalnego ośrodka administracji, edukacji, kultury i sportu, a w tym:
      - Cel szczegółowy 2.3. Organizacja i wspieranie inicjatyw artystycznych i sportowych o zasięgu regionalnym, krajowym i międzynarodowym, a w tym:
        - rozbudowa i modernizacja bazy sportowej (w tym szkolnej),
        - poprawa wyposażenia obiektów kultury i sportu, szczególnie w zakresie nowoczesnych urządzeń multimedialnych;
      - Cel szczegółowy 2.6. Modernizacja i poprawa stanu wyposażenia infrastruktury edukacyjnej, a w tym: modernizacja obiektów, dostosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych.
    - c) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:
      - Cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych, a w tym:
        - budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
        - budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
        - zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście,
        - stworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowych;
      - Cel szczegółowy 3.3. Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, a w tym: modernizacja obiektów dworcowych i przystanków transportu publicznego;
      - Cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, a w tym:

- rozbudowa i modernizacja infrastruktury poboru i dostarczania wody,
  - rozbudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej,
  - rozbudowa i modernizacja infrastruktury wytwarzania i dostarczania ciepła.
- d) Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:
- Cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;
- Cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, a w tym:
- przywracanie lub nadawanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom,
  - zagospodarowanie centrum miasta;
- Cel szczegółowy 4.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego, a w tym:
- wsparcie budowy mieszkań w systemie budownictwa społecznego,
  - rewitalizacja zdegradowanej tkanki mieszkaniowej;
- Cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej, a w tym: rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej.

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r., uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.), w którym obszar zmiany planu położony jest w następujących obszarach struktury funkcjonalnej:
- a) *tereny mieszkaniowo-usługowe* (przeważająca część obszaru zmiany planu obejmująca tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz urbanizowane tereny na zachód od cmentarzy),
- b) *większe tereny i koncentracje usług* (istniejące tereny usługowe oraz pas o szerokości 50 m naokoło czynnego cmentarza) - scalone obszary istniejących i planowanych koncentracji usług (z dopuszczeniem – poza obszarem dzielnic przemysłowych – zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej, do 30% terenu),
- c) *tereny produkcyjno- usługowe i techniczne* (na zachód od ulicy Spokojnej) - scalone obszary istniejących i planowanych funkcji produkcyjno-usługowych i urządzeń technicznych.

Studium przewiduje pod zabudowę tereny dotychczas słabo zurbanizowane (obszar D oraz porządkuje tereny wokół cmentarzy – obszar C), a na pozostałych terenach dopuszcza uzupełnienia zabudowy, której parametry rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (modernizacje dróg oraz sieci wodno- kanalizacyjnej, budowa ścieżek rowerowych). Planowane zagospodarowanie (zabudowa na obszarze D) wymaga nowych inwestycji z zakresu usług publicznych oraz urządzenia nowych terenów zieleni miejskiej (izolacyjnej).

- 3) Uchwały Nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową miasta Siedlce”.
- 4) Uchwały Nr XVI/189/2016 Rady Miasta Siedlce a dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2020 roku”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres zmiany planu wynika z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2016 r. o stwierdzeniu nieważności w części uchwały Nr XXI/261/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spokojnej i obejmuje:

- wprowadzenie linii zabudowy w terenach A11 UO i B25 MN,
- jednoznaczne wyznaczenie linii zabudowy w terenach B5 MN, B8 U/MN/MW, B19 MW(U), B21 MN(U), C7 U/MN, B23 U,
- wprowadzenie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy wyrażonego wartością liczbową w terenach A12 UO/US/U, D14 U/PR, D15 U/PR, D16 U/MN, D17 MN,
- wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu D17 U/MN na D17 MN.

Ustalenia te dotyczą wyłącznie terenów funkcjonalnych – przeznaczonych do zabudowy. Zmiany nie obejmują terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych i terenów infrastruktury technicznej. Również zakres zmian nie rzutuje na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną w rejonie ulicy Spokojnej.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Spokojnej nie ma wpływu na zadania własne Miasta Siedlce z zakresu infrastruktury technicznej, stąd nie określa się źródeł finansowania.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka