

UZASADNIENIE
wynikające z art. 42 pkt 2

oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o
środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353)
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza,
Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach uchwalonego Uchwałą z dnia 31 maja 2016 r.
Nr XX/241/2016 Rady Miasta Siedlce**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały nr XI/228/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 2,7 ha położony jest w ścisłym centrum miasta Siedlce. Granice jego wyznaczają:

- od północy: oś ul. Piłsudskiego,
- od wschodu: oś ul. Asza,
- od południa: oś ul. Pułaskiego,
- od zachodu: oś ul. Kochanowskiego.

Obszar obejmuje historyczny układ ulic, część historycznych założeń Siedlec. Otoczony jest kwartałami zabudowy mieszkaniowo – usługowej. W bliskim sąsiedztwie obszaru sporządzanego planu znajdują się ważne obiekty administracji publicznej: Urząd Miasta Siedlce, Starostwo Powiatowe, a także dominujący swoją wysokością, 10-cio kondygnacyjny budynek delegatury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

Ul. Piłsudskiego, ograniczająca obszar planu od północy, stanowi ważną arterię miejską, przejmującą ruch tranzytowy w kierunku: wschód-zachód.

Obszar w znacznej części obejmuje teren otwarty – Plac Sikorskiego ze Skwerem Jana Pawła II. Stanowi ważną przestrzeń publiczną – miejsce różnego rodzaju miejskich imprez okolicznościowych.

Na danym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach uchwalony Uchwałą Nr XXIV/361/2004 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 czerwca 2004 r. Granice planu pokrywają się z granicami obecnie sporządzanego planu.

Przystąpienie do sporządzenia planu umożliwia zastąpienie istniejących regulacji planistycznych nowym planem, z uwzględnieniem zarówno interesów prywatnych jak i publicznych, a co za tym idzie realną możliwość kreowania przestrzeni i realizacji określonych inwestycji (np. odtworzenie ratusza miejskiego w nawiązaniu do historycznej kompozycji przestrzennej czy zmian komunikacyjnych).

Zasadniczym celem przekształceń obszaru jest uporządkowanie ładu przestrzennego, określenie warunków zagospodarowania i zabudowy oraz wyznaczenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Sporządzany plan miejscowy znajduje się w obszarze struktury funkcjonalno- przestrzennej miasta pn. Śródmieście. Dla terenu określono kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym przewidujące tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej, tereny przestrzeni publicznych, osie podstawowego układu ulic oraz strefę pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

W obrębie sporządzanego planu występują następujące funkcje:

U/MW – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

UA(U) – tereny usług administracji z dopuszczeniem usług

U – tereny usług

U/UA/UC – tereny usług, usług administracji i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

KPP/KDg – teren placu publicznego i parkingu podziemnego

KDZ – teren ulicy zbiorczej

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

Obszar sporządzanego planu w całości wpisany jest do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny XVI-XIX w. – nr rej. A-179/737 z dnia 07.05.1962 r. Na analizowanym terenie znajduje się też jeden obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – dom murowany z początku XX w znajdujący się przy ul. Piłsudskiego 27.

Analizowany obszar i tereny z nim bezpośrednio sąsiadujące znajdują się poza obszarami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cennymi przyrodniczo i poza systemem przyrodniczym miasta.

Analizowany obszar znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach (pismo z dnia 2 września 2014 r; znak ZNS.4801.20.2014.1). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie przedstawił stanowiska w tym zakresie.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Siedlce.

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować nowych znaczących oddziaływań na środowisko. Środowisko danego obszaru zostało już w przeszłości znacząco i trwale przekształcone na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej infrastruktury technicznej.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa
- Na analizowanym obszarze ani w zasięgu oddziaływania planu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cenne przyrodniczo lub znajdujące się w systemie przyrodniczym miasta. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2,0 km
- Analizowany plan obejmuje swoim zasięgiem teren szczególnie z punktu widzenia walorów historycznych i kulturowych. Teren który zgodnie z potrzebami miasta i ludzi tu mieszkających powinien pełnić funkcje reprezentacyjne. Ustalenia planu chronią zabytkowy układ urbanistyczny jak i zabytki z GEZ.
- Ze względu na planowane inwestycje i proponowane utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na niskim poziomie (na niektórych terenach nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej), na pewno dojdzie do wycinki drzew. Decyzje o gospodarce zielenią podjęte będą po uprzedniej szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji na etapie konkretnych projektów Ze względu jednak na położenie terenu i pozytywne skutki realizacji planu dla mieszkańców miasta – poziom przekształceń uznano za akceptowalny.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie zgodnie z prowadzoną procedurą przedłożono w celu uzgodnienia i zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem Nr WOOS-I.410.369.2015.ARM z dnia 10 lipca 2015 r. zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem Nr ZNS.4802.6.2015.1 z dnia 10.07.2015 r. nie wniósł też żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 grudnia 2015 r. do dnia 27 stycznia 2016 roku został udostępniony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia, w dniu 19.01.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym ustawowo terminie do dnia 16 lutego 2016 r. wpłynęło pismo z uwagami do projektu planu, od jednego wnioskodawcy. Natomiast do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag, jak również nie kwestionowano ustaleń planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W odniesieniu do metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu proponuje się ich wykonanie w uzupełnieniu prac wymaganych w art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo zgodnie z art.55 ust.3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Zaproponowano objęcie monitoringiem:

Przedmiot analizy/ monitoringu	Metoda/źródło informacji	częstotliwość
Klimat akustyczny	Pomiar poziomu hałasu w obrębie wybranych terenów; Wykorzystanie dostępnych map akustycznych Monitoring poziomu hałasu od ulic	Co 5 lat

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z metodami i częstotliwością zaproponowaną w prognozie oddziaływania na środowisko.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Kudelski