

**UZASADNIENIE**  
wynikające z art. 42 pkt.2  
oraz

**PODSUMOWANIE**

wynikające z art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Garwolińską, Unitów Podlaskich, Niepodległości i Romanówką w Siedlcach uchwalonego Uchwałą Nr XVII/198/2016 z dnia 26 lutego 2016 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zawarty pomiędzy ulicami: Garwolińską, Unitów Podlaskich, Niepodległości i Romanówką w Siedlcach został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały nr XXXVI/657/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicami: Garwolińską, Unitów Podlaskich, Niepodległości i Romanówką w Siedlcach.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla w/w projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ustawa określa tryb, zasady i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz definiuje strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 4,46 ha położony jest w pld.- zach. części miasta w dzielnicy Warszawska. Granice jego wyznaczają:

- od północnego-zachodu: ul. Niepodległości,
- od północnego-wschodu: ul. Romanówka,
- od południowego-wschodu: ul. Garwolińska,
- od południowego-zachodu: ul. Unitów Podlaskich.

Rejon ulicy Garwolińskiej zabudowany jest w sposób typowy dla przedmieść. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniana dość przypadkowo lokalizowaną zabudową usługową i terenami niezagospodarowanymi. Od północnego-zachodu obszar planu graniczy z zespołem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Plan ma charakter ochronny i porządkujący. Różnorodna zabudowa powoduje, że teren pozbawiony jest ładu przestrzennego i harmonii. Negatywny obraz tej części miasta dopełniają blaszane garaże usytuowane wzdłuż ulicy Niepodległości.

Zasadniczym celem przekształceń obszaru jest uporządkowanie ładu przestrzennego, określenie warunków zagospodarowania i zabudowy oraz wyznaczenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru objętego planem brak jest uchwalonych i obowiązujących planów miejscowych.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna omawianego terenu jest zgodna z kierunkami rozwoju przedstawionymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r., zmienione Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, obszar miejscowego planu zawiera tereny mieszkaniowo – usługowe.

W planie, przeważają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U). Pozostałe to tereny ulic publicznych dojazdowych (KDD).

W związku z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji w niej wymaganych został uzgodniony na podstawie art. 53 wyżej wymienionej ustawy przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - Pismo z dnia 11 marca 2014 r. znak WOOŚ-I.411.54.2014.JD
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach - Pismo z dnia 10 marca 2014 r. znak ZNS.4801.10.2014.1

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono między innymi informacje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla miasta Siedlce.

Z opracowanej prognozy wynikają następujące wnioski:

- Projekt planu zawiera zapisy zapewniające ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i minimalizujące lub ograniczające negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować nowych znaczących oddziaływań na środowisko.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska zabezpieczają dotrzymanie standardów jakości środowiska ustalonych przepisami prawa
- Na analizowanym obszarze ani w zasięgu oddziaływania planu nie występują obszary chronione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, cenne przyrodniczo lub znajdujące się w systemie przyrodniczym miasta. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 2,5 km

Plan umożliwi kształtowanie przestrzeni poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno- przestrzenną uwzględniającą relację między zabudową istniejącą a planowaną do realizacji. Ustala też prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania komunikacyjne miasta Siedlce.

W Prognozie podkreślono też, że środowisko danego obszaru zostało już w przeszłości znacząco i trwale przekształcone na skutek realizacji obecnej zabudowy, układu komunikacyjnego oraz podziemnej infrastruktury technicznej.

Powyższe wnioski w pełni uzasadniają uchwalenie planu zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast w samej prognozie nie zapisano żadnych zasadniczych ustaleń czy ogólnych wniosków, które miałyby znaczący wpływ na zmianę założeń lub sposób zapisu planu.

Następnie zgodnie z prowadzoną procedurą przedłożono w celu uzgodnienia i zaopiniowania miejscowy plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem, dokumenty, pismem z dnia 14.07.2015r. Nr WOOŚ-I.410.350.2014.ARM zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 07.07.2015r. Nr ZNS.4802.4.2015.1 nie wniósł też żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązkiem udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 grudnia 2015r. do dnia 13 stycznia 2016 roku został udostępniony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia, w dniu 12.01.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

W obowiązującym ustawowo terminie do dnia 2 lutego 2016 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu. Nie wniesiono też żadnych uwag ani nie złożono wniosków związanych z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również uwag kwestionujących ustalenia planu pod kątem ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na lokalizację i ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Dodatkowo zgodnie z art.55 ust.3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. Zaproponowano objęcie monitoringiem poszczególnych komponentów środowiska z częstotliwością co 5 lat:

| <b>Przedmiot analizy/<br/>monitoringu</b> | <b>Metoda/źródło informacji</b>  | <b>częstotliwość</b> |
|---|--|----------------------|
| Klimat akustyczny                         | Pomiar poziomu hałasu w obrębie wybranych terenów;<br>Wykorzystanie dostępnych map akustycznych<br>Monitoring poziomu hałasu od ulic | Co 5 lat             |
| Powierzchnia terenu biologicznie czynnego | Wizja terenowa<br>Mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych<br>Ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów                 | Co 5 lat             |

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z metodami i częstotliwością zaproponowaną w prognozie oddziaływania na środowisko.

Informacja o dokumentach: Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zawarty pomiędzy ulicami: Garwolińską, Unitów Podlaskich, Niepodległości i Romanówką w Siedlcach i prognozie oddziaływania na środowisko, dostępna jest dla społeczeństwa w publicznym wykazie danych o dokumentach zamieszczonym Biuletynie Informacji Publicznej miasta Siedlce, w zakładce „Gospodarka przestrzenna”.

PREZIDENT MIASTA

Wojciech Kudelski