

Elektronicznie podpisany przez: "Piotr Karaś; Miasto Siedlce" Data: 2012.04.12 12:52:08 Odcisk palca certyfikatu: ee38 865 47b1 7613 d4e2 a096 4e95 ff8f a1c2 743c
--

UCHWAŁA NR XVIII/379/2012
Rady Miasta Siedlce

z dnia 30 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/316/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawki, Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1 .

- 1 . Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005r., zmienioną Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny Muchawki, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
- 2 . Plan obejmuje obszar, którego granica:

- 1) od północy przebiega po granicy działki nr geod. 1/5 w obrębie 1;

2) od wschodu przebiega przez działki nr geod.:

- 21/14, 21/15, 21/20, 78, 15/8, 15/6, 14/2, 14/1, 13, 12, 11, 10, 9, 1/2, 6/2, w obrębie 128;
- 21/20, 21/21, 21/18, 21/14, 21/7, 19, 18/3, 16, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8/3, 4/2, 3, 2, 1; po granicy działek nr geod. 21/15, 18/4, 18/5, 15/3, 7/2, 6/2, 5/3, 4/2 w obrębie 109;
- 15/10, 15/3, 15/4, 14/2, 12, 18, 16, 9/6, 9/4, 8/2, 7, 6/2, 5/4, 21, 1/3 w obrębie 108; po granicy działek nr geod. 13/4, 11/4 w obrębie 108;
- 22/3, 21/3, 20/4, 18/8, 17/1, 16/19, 16/14, 15/4, 14/1, 13/6, 12/8, 11/1, 10/4, 9/4, 8/5, 7/4, 6/4, 5/4, 4/3, 3/4, 2/8, 2/3, 1/3 w obrębie 107, po granicy działek nr geod. 19/3, 18/6 w obrębie 107;
- 35/3, 34/4, 33/1, 32/1, 31/4, 30/5, 29/5, 28/7, 27, 26, 25/3, 24/3, 23/3, 22/1, 21/1, 20/1, 19/3, 19/4, 19/5, 18/2, 16/2, 15/6, 14/6, 13/1, 12, 11/1, 10, 9, 8/1, 7/6, 6/2, 6/1, 5/1, 3, 2, 1, 37 w obrębie 97;
- 1 w obrębie 125;
- 106, 105, 104, 103/1, 102/1, 98, 95, 93, 91/2, 89/1, 89/9, 89/11, 89/10, 89/5, 79/18, 55/3, 51/2, 27/2, 25/2, 1 w obrębie 90; po granicy działek nr geod. 100/4, 79/16, 77/5, 76/2, 75/9, 74/10, 73/5, 72/11, 71/9, 70/4, 68/20, 68/18, 65/5, 61/5, 57/45, 57/40, 57/35, 53/12, 49/8, 49/7, 46/6, 44/3, 42/3, 40/5, 34/5 w obrębie 90;
- po granicy działek nr geod. 13, 11/3, 11/2, 11/6, 10/10, 9/6, 8/9, 7/9, 6/3, 5/5, 4/5, 3/6, 2/6, 1/4 w obrębie 87;
- 2/56, 100/17 w obrębie 82; po granicy działek nr geod. 2/53, 2/54, 2/55, 100/6, 101/2, 101/4, 2/18, 2/17, 2/16, 2/12, 2/14 w obrębie 82;
- 101/3, 175/1 w obrębie 83;
- 32/1 w obrębie 53, po granicy działek nr geod. 30/3, 30/5, 30/6, 30/11, 25/1, 25/2, 24/4, 24/3, 24/1 w obrębie 53;
- 1 w obrębie 123;
- po granicy zachodniej działki nr geod. 34 w obrębie 8;
- 2/27, 2/25, 2/23, 2/11, 5/2, 4/2, 3/2; 2/12, 2/9 w obrębie 7;
- po granicy zachodniej działki nr geod. 6/2 w obrębie 6;
- po granicy wschodniej działek nr geod. 5/3, 4/9, 4/8, 4/7 w obrębie 6;
- 1/3, 2/10, 2/4, 3/2, 3/5, 3/7, 4/2, 5, 6/4, 6/6, 7/2 w obrębie 5;
- 1/2, 4/3, 5/3, 6/12, 6/13, 6/15, 6/17, 6/19, 8/3, 9/2, 9/7, 11/2, 11/4, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 14/1, 15, 17/3, 18, 19, 20, 21, 22/1, 24/1, 25/3, 27/2, 28/2, 29, 33/2, 34/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 43 w obrębie 3;
- po granicy działki nr geod. 31 w obrębie 2;
- po granicy działek nr geod. 1/5, 1/6, 2/3, 3/11, 3/9, 3/10, 5/5, 5/6, 20 w obrębie 1;

- 3) od południa przebiega przez działki nr geod. 75/5, 21/20, 85/1 w obrębie 128;
 - 4) od zachodu przebiega po granicy administracyjnej miasta oraz po granicy działki nr geod. 75/5 w obrębie 128 oraz przez działki nr geod. 74, 78 w obrębie 128;
- 3 . Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z części A i B.
- 4 . Załącznikami do uchwały są:
- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 składający się z części A i B, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
- 5 . W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 6 . W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2 .

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony niniejszą uchwałą;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 3) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi inne niż ustawa wymieniona w § 2 pkt 2 oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 4) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;
- 7) **towarzyszącym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dopuszczalne poza podstawowym;
- 8) **tymczasowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć inne kategorie przeznaczenia niż podstawowe i towarzyszące, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;
- 9) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów publicznych, o których mowa w przepisach odrębnych;

- 10) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 11) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 12) **słupie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamy w formie geometrycznej o maksymalnym wymiarze poziomym do 2m i wysokości do 4m służący do umieszczania ogłoszeń oraz reklam;
- 13) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 3 .

1 . Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 4) obszary wyłączone spod zabudowy;
- 5) zabudowa zachowana planem;
- 6) granice terenów objętych ochroną – użytek ekologiczny;
- 7) planowana zieleń izolacyjna;
- 8) granice Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 9) granice strefy ochrony ekologicznej;
- 10) trasy ścieżki rowerowe;
- 11) trasy ścieżki spacerowej;
- 12) trasy ścieżki spacerowo - widokowej;
- 13) zieleń objęta ochroną – zadrzewienia;
- 14) stanowiska archeologiczne i strefa ochrony konserwatorskiej;
- 15) planowana linia elektroenergetyczna 400kV.

2 . Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia obszarowe

§ 4.

1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których granice wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów – towarzyszące przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczania;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu strefy ochronne ich obowiązywania;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, dla której nie wyznaczono samodzielnych terenów, a położonej w granicach wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 2) tereny rekreacyjno-sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**;
- 3) teren zieleni objęty ochroną – użytek ekologiczny, na rysunku planu symbol **ZN**;
- 4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, w tym:
 - a) KDA – autostrada,
 - b) KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - c) KDG – drogi główne,
 - d) KDZ - drogi zbiorcze,
 - e) KDL - drogi lokalne,
 - f) KDD - drogi dojazdowe;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **NO/**
PD, SG, PD.

3. Oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDA**, **1KDGP**, od **1KDG** do **3KDG**, **1KDZ**, **1KDL**, **1KDD** tereny dróg publicznych, rowu zasilającego zalew od **10WS** do **13WS**, studni głębinowych oznaczonych symbolami od **1SG** do **3SG**, podczyszczalni ścieków oznaczonych symbolami od **1PD** do **4PD**, przepompowni ścieków i podczyszczalni ścieków deszczowych **1NO/PD** przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu polegające na:

- 1) ochronie wartości przyrodniczych;
- 2) wyeksponowaniu funkcji rekreacyjnej poprzez szczegółowe określenie zasad kształtowania zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) wprowadza się zasadę wykorzystania materiałów naturalnych przy realizacji wszystkich obiektów budowlanych (preferowane: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna),
 - b) wprowadza się zasadę stosowania ujednoliconej formy przestrzenno – plastycznej dla elementów małej architektury we wszystkich terenach na obszarze objętym planem,
 - c) ustala się stosowanie na terenie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej nawierzchni przepuszczalnych, naturalnych,
- 3) indywidualizacji przestrzeni poprzez wskazanie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego, wymagających specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni;
- 4) określeniu zasad kształtowania terenów publicznych, zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) określeniu obszaru wyłączonego spod zabudowy;
- 6) określeniu zasad stosowania ogrodzeń – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 6.

§ 6.

Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:

- 1) ograniczeniu realizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjno– plastycznych do:
 - a) słupów ogłoszeniowych o wysokości do 4,0m,
 - b) pylonów reklamowych, o wysokości do 4,0m i powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- 2) określeniu minimalnych odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy, a innymi elementami zagospodarowania:
 - a) 40m od innych wolnostojących nośników reklamy,
 - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących miejskich znaków informacyjnych,
 - c) 2,5m od krawędzi jezdni;

- 3) nakazie stosowania w jednym ciągu komunikacyjnym, jednolitych formatów reklam, jednakowo ukierunkowanych, zawieszonych na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach;
- 4) zakazie sytuowania reklam:
 - a) w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) na latarniach ulicznych,
 - c) w szpalerach drzew,
 - d) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - e) na ogrodzeniach,
 - f) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej,
 - g) w sposób ograniczający widoczność z kamer miejskiego systemu monitoringu;
- 5) dopuszczeniu realizacji reklam w terenach oznaczonych symbolem **1KDG, 2KDG, 3KDG, 1NO/PD i 2UR**.

§ 7.

1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dokonanie podziałów nieruchomości w celu wyznaczenia układu komunikacyjnego ustalonego planem, wydzielenia drogi wewnętrznej o maksymalnej szerokości do 5m oraz wyznaczenia terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
- 3) dopuszcza się dokonanie podziałów nieruchomości zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) dla działek uzyskiwanych w wyniku podziału ustala się następujące parametry:
 - a) w terenach o symbolu od 1UR do 3UR:
 - minimalna szerokość frontu działki 50 m;
 - minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
 - b) w terenach o symbolu 1NO/PD, od 1SG do 3SG i od 1PD do 4PD:
 - minimalna szerokość frontu działki 15 m;
 - minimalna powierzchnia działki 150 m²;
- 5) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się.

2. Dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o parametrach innych niż ustalone dla poszczególnych terenów.

§ 8.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na obszarze wyłączonym z zabudowy:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a) zakaz budowy budynków,
 - b) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) budowę obiektów małej architektury,
 - b) budowę budowli, która stanowi całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
- 3) ustala się realizację dróg, parkingów, ścieżek rowerowych, ścieżek spacerowych i ścieżek spacerowo-widokowych oraz infrastruktury technicznej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) zachowuje się istniejące budynki oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- 5) zachowuje się istniejące budynki i urządzenia infrastruktury technicznej nie oznaczone graficznie na rysunku planu;
- 6) dopuszcza się realizację na terenach rekreacyjno-sportowych innych ścieżek spacerowych, plaż, placów do zabawy dla dzieci, placów do odpoczynku dla ludzi starszych, placów do gier rekreacyjnych, ogrodów rodzajowych i wybiegów dla psów, jak wyznaczone rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się wzdłuż ścieżek spacerowych, spacerowo-widokowych ustawianie ławek i pojemników na śmieci w odległościach od siebie nie mniejszych niż 250m;
- 8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1 . W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza i hałasem ustala się:
 - 1) zaleca się stosowanie zwartych pasów zieleni izolacyjnej szerokości 10-20m wzdłuż dróg publicznych **1KDG**, **2KDG**, **3KDG** oraz terenów kolejowych, natomiast wzdłuż drogi publicznej **1KDA** zwartych pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 8-26m oraz wysokości co najmniej 8m, składających się z odpowiednich gatunków drzew liściastych i iglastych między jezdniami oraz krzewów po zewnętrznej stronie drogi;
 - 2) nakaz poprowadzenia drogi publicznej **1KDGP** po estakadzie;
 - 3) zaleca się stosowanie ekranów akustycznych wzdłuż dróg publicznych **1KDA** i **1KDGP**;

- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1UR** do **3UR**, od **1ZN** do **2ZN**, od **1ZL** do **2ZL** i od **1WS** do **13WS** klasyfikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu;
- 5) ustala się strefę uciążliwości dla drogi **1KDA** po 150m od linii rozgraniczających;
- 6) ustala się strefę uciążliwości dla linii 400kV po 45m od jej osi.

2 . W zakresie ochrony powierzchni terenu i wód ustala się:

- 1) zakaz uszkodzania i zanieczyszczenia gleby;
- 2) nakaz zachowania min.80% naturalnej roślinności na brzegach „Zalewu Muchawki” jako strefy buforowej zabezpieczającej przed spływem zanieczyszczeń;
- 3) nakaz utrzymania i ewentualnego odtwarzania zadrzewień, zakrzewień i szuwarów wzdłuż rzeki Muchawki jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń oraz dostęp do linii brzegowej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających przed spływem zanieczyszczeń z dróg publicznych;
- 5) zaleca się regulację stosunków wodnych, w celu utrzymania właściwych warunków ochrony przyrody;
- 6) zaleca się podejmowanie działań prowadzących do utrzymania właściwego poziomu wód gruntowych;
- 7) nakaz okresowego usuwania roślinności wodnej i samosiewów drzew z terenu 9 WS;
- 8) nakaz ochrony wód podziemnych z zachowaniem standardów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 9) nakaz ochrony ujęć wody z zachowaniem rodzajów stref ochronnych ustalonych decyzjami administracyjnymi przedstawionych na rysunku planu.

3 . W zakresie ochrony roślin, zwierząt i grzybów ustala się:

- 1) nakaz zachowania i odtwarzania korytarza ekologicznego, jakim jest rzeka Muchawka w celu zapewnienia dróg migracji gatunków oraz wymiany genetycznej;
- 2) nakaz poprowadzenia drogi publicznej **1KDGP** po estakadzie;
- 3) nakaz ochrony gatunkowej według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- 5) nakaz zachowania i ochrony cennych zbiorowisk roślinnych pokazanych na rysunku planu jako zieleń objęta ochroną – zadrzewienia w postaci następujących zespołów: łęg wierzbowo-topolowy (*Salici-Populetum*), łożowisko z wierzbą szarą (*Salicetum pentandro-cinereae*), ols porzeczkowy (*Ribeso nigri-Alnetum*);

- 6) zakaz niszczenia istniejącej zieleni naturalnej;
- 7) dopuszczenie wprowadzania nowej zieleni, poza terenami dróg publicznych zgodnie z występującymi warunkami siedliskowymi oraz zasadami kompozycji;
- 8) zaleca się utrzymanie charakteru zieleni rosnącej w liniach rozgraniczających dróg publicznych: **1KDG, 2KDG, 3KDG** poprzez:
 - a) adaptację zieleni istniejącej,
 - b) uzupełnianie pasów zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych rysunkiem planu,
 - c) stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 9) nakaz kształtowania zieleni towarzyszącej drogom publicznym: **1KDD, 1KDL, 1KDZ**;
- 10) nakaz stosowania rozwiązań zapewniających migrację zwierząt w przypadku drogi publicznej **1KDA**;
- 11) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych chroniących migrujące ptaki w przypadku planowanych linii elektroenergetycznych 400kV;
- 12) dopuszczenie amatorskiego połowu ryb w „Zalewie Muchawka”.

4 . W zakresie ochrony krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz przekształcania istniejącej rzeźby terenu;
- 2) zakaz regulacji meandrów rzeki Muchawki;
- 3) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych;
- 4) nakaz zachowania naturalnego charakteru obszaru doliny rzeki Muchawki;
- 5) nakaz zachowania starorzeczy rzeki Muchawki;
- 6) dopuszczenie obszaru doliny rzeki Muchawki do celów rekreacyjno-edukacyjnych w oparciu o wyznaczone rysunkiem planu ścieżki rowerowe i spacerowe wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowane z otoczeniem.

5 . W stosunku do obszarów i obiektów objętych prawną formą ochrony przyrody takich jak:

- 1) Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) użytek ekologiczny „Dolina Muchawki”, ustanowiony Uchwałą Nr VII/102/2003 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Muchawki”;
- 3) siedliska przyrodnicze chronione: łęgi wierzbowo-topolowe (*Salici-Populetum*), łożowiska z wierzbą szarą (*Salicetum pentandro-cinereae*), olsy porzeczkowe (*Ribeso nigri-Alnetum*), ustanowione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 roku (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) ustalającego siedliska przyrodnicze chronione;

obowiązują wszelkie ustalenia, zakazy i warunki zawarte w przepisach je ustanawiających.

6 . W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Sekuła I zabronione są roboty i czynności powodujące obniżenie jakości ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

- 1) zabrania się wykorzystywania studni kopanych na terenie strefy do celów nie związanych z poborem wody, w szczególności zrzutu do nich ścieków gospodarczych i składowania odpadów;
- 2) rolnicze wykorzystanie ścieków;
- 3) lokalizowanie składowisk odpadów;
- 4) grzebanie zwłok zwierzęcych;
- 5) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk;
- 6) mycie pojazdów mechanicznych;
- 7) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin.

§ 10 .

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1 . Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych w krajowej ewidencji zabytków archeologicznych pod następującymi numerami AZP:

- 1) 58-78/27;
- 2) 58-78/28;
- 3) 58-78/29;
- 4) 58-78/52;
- 5) 58-78/53;

2 . Wokół stanowiska archeologicznego AZP 58-78/28 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej o promieniu 40m, w której wymagania ochrony określają przepisy odrębne.

3 . Dla pozostałych stanowisk archeologicznych nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

4 . W granicach planu brak jest obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków.

5 . Ustala się ochronę gabarytów obiektów wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Siedlce pod numerem:

- 1) 381/1786 – dom ceglany przy ul. Domanickiej 128 na działce ewidencyjnej 128-15/8;
- 2) 98/1786 – spiężenie wody na rzece Muchawce przy moście kolejowym na działce ewidencyjnej 123-1.

6 . Ustala się ochronę obiektów kultury współczesnej o znaczących w skali miasta rozwiązaniach inżynierskich:

- 1) Most kolejowy;
- 2) Most drogowy w ciągu drogi **1KDA**;
- 3) Most drogowy w ciągu ul. Warszawskiej;

- 4) Most drogowy w ciągu ul. Garwolińskiej;
- 5) Most i zasuwa wodna w ciągu ul. Domanickiej.

§ 11 .

- 1 . W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej.
- 2 . Ustala się zasady kształtowania terenów publicznych:
 - 1) dla terenów w liniach rozgraniczających ulic publicznych wskazanych na rysunku planu ustala się:
 - a) nakaz ujednolicania, w obrębie poszczególnych ulic i skrzyżowań, elementów małej architektury pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów,
 - b) zakaz lokalizacji kiosków i tymczasowych obiektów handlowych,
 - c) dopuszcza się opracowanie posadzki i aranżacji zieleni w przypadku nawierzchni przeznaczonych dla ruchu rowerowego i pieszego,
 - d) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących odrębnymi budynkami,
 - e) zakaz sytuowania ogrodzeń, za wyjątkiem niskich murków, stopni, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60cm od poziomu terenu, wykonanych z materiałów kolorystycznie nawiązujących do otaczającej zabudowy (kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal szlachetna),
 - f) zakaz sytuowania reklam w terenach innych niż określone w uchwale;
- 3 . Nakazuje się dostosowanie terenów publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - 1) obniżenie krawężnika do poziomu jezdni na całej szerokości przejścia dla pieszych, ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
 - 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
 - 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
 - 4) wyposażenie przejścia z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;
 - 5) lokalizowanie małej architektury, ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
 - 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
 - 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic - jak w pkt 1.

§ 12 .

- 1 . Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
 - 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami;
 - 2) klasyfikacji technicznej dróg;
 - 3) powiązań układu ulic dojazdowych z podstawowym układem drogowym;
 - 4) zasad funkcjonowania układu obsługującego;
 - 5) sposobu funkcjonowania komunikacji zbiorowej wraz z zapewnieniem terenów dla elementów niezbędnych do jej działania;
 - 6) usytuowania tras ścieżek rowerowych;
 - 7) usytuowania tras ścieżek spacerowych;
 - 8) usytuowanie tras ścieżek spacerowo- widokowych.
- 2 . Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych w miejscu określonym planem.
- 3 . W zakresie komunikacji rowerowej, ustala się realizację ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4 . W zakresie komunikacji pieszej, ustala się realizację ścieżki spacerowej i spacerowo-widokowej o szerokości minimum 2,0m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5 . Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ust. 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych oznaczonych symbolami **1KDA**, **1KDGP**, od **1KDG** do **3KDG**, **1KDZ**, **1KDL** i **1KDD** .

§ 13 .

- 1 . Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) źródło wody - miejska sieć wodociągowa;
 - b) możliwość prowadzenia sieci wodociągowych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej wodociągowej;
 - c) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych ustala się:
 - a) odbiór ścieków – z terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów istniejących w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) możliwość prowadzenia sieci kanalizacyjnych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,

- c) zakaz realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków w obszarze planu w systemie rozdzielczym do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, wyposażonego w urządzenia podczyszczające,
 - b) możliwość prowadzenia sieci kanalizacyjnych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
 - c) odbiór ścieków deszczowych z ciągów komunikacyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) brak zasilania obszaru planu w ciepło scentralizowane,
 - b) możliwość prowadzenia sieci ciepłowniczych magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu;
- 5) w zakresie dostawy gazu ziemnego ustala się:
 - a) brak zasilania w gaz obszaru planu z wyłączeniem obiektów istniejących,
 - b) możliwość prowadzenia sieci gazowych średniego i wysokiego ciśnienia magistralnych obsługujących tereny poza obszarem planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) dostawę energii elektrycznej NN dla potrzeb oświetlenia ulic, parkingów i terenów publicznych oraz obiektów istniejących,
 - b) możliwość prowadzenia sieci elektrycznych NN, SN i WN obsługujących tereny poza obszarem planu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej elektrycznej;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) dostęp do sieci telekomunikacyjnych na obszarze planu poprzez budowę sieci przewodowych i bezprzewodowych,
 - b) możliwość prowadzenia sieci telekomunikacyjnych obsługujących tereny poza obszarem planu;
- 2 . Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej, w tym sieci, nieuwzględnionych na rysunku planu pod warunkiem, że ich negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
- 3 . W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania z odpadami zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siedlce”, w tym:
 - 1) obowiązek zorganizowania miejsc i urządzeń umożliwiających selektywne zbieranie wyodrębnionych strumieni odpadów na całym obszarze objętym planem;

- 2) obowiązek zorganizowanego wywozu stałych odpadów komunalnych z obszaru objętego planem do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14 .

Dla terenów o symbolu od **1R** do **18R** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.
- 2 . Przeznaczenia towarzyszącego i tymczasowego nie określa się.
- 3 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się użytkowanie terenów jako łąki i pastwiska;
 - 2) dopuszcza się składowanie siana w stogach;
 - 3) dopuszcza się realizację gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 4) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 5) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami § 9.
- 5 . Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej -zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 15 .

Dla terenów o symbolu od **1UR** do **3UR** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – tereny rekreacyjno-sportowe.
- 2 . Przeznaczenie towarzyszące – ścieżka rowerowa, ścieżka spacerowa, ścieżka spacerowo-widokowa, ogródki rodzajowe, wybiegi dla psów.
- 3 . Przeznaczenia tymczasowego nie określa się.
- 4 . Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
- 5 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni - zgodnie z ustaleniami § 8.

6 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) użytkowanie jako łąki z zadrzewieniami, plaża;
- 2) ustala się rozwój jedynie funkcji wypoczynkowej przy zachowaniu przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej oraz informacji wizualnych podnoszących edukację ekologiczną i kulturę kontaktu z przyrodą;
- 4) dopuszcza się realizację gruntowych dróg wewnętrznych;
- 5) zakaz sytuowania ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń wybiegów dla psów;
- 6) dopuszcza się rozmieszczenie reklam w pasie 20m od linii rozgraniczającej drogi IKDG, po obu jej stronach - zgodnie z § 6.
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami § 9.

7 . Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 16 .

Dla terenów o symbolu **1ZN** i **2ZN** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni objęte ochroną, użytek ekologiczny, edukacja ekologiczna i kultura.
- 2 . Przeznaczenie towarzyszące – ścieżka rowerowa i ścieżka spacerowo- widokowa na wale ziemnym.
- 3 . Przeznaczenia tymczasowego nie określa się.
- 4 . Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
- 5 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się rozwój jedynie funkcji wypoczynkowej przy zachowaniu przeznaczenia terenu;
 - 2) ustala się realizację urządzeń oraz informacji wizualnych podnoszących edukację ekologiczną i kulturę kontaktu z przyrodą;
 - 3) zakaz regulacji stosunków wodnych;
 - 4) zakaz realizacji gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 5) zakaz sytuowania ogrodzeń;

- 6) zakaz rozmieszczania reklam;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.

7 . Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 17 .

Dla terenów o symbolu od **1WS** do **9WS** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych.
- 2 . Przeznaczenia towarzyszącego i tymczasowego nie określa się.
- 3 . Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
- 4 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 5 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się rozwój jedynie funkcji wypoczynkowej przy zachowaniu przeznaczenia terenu;
 - 2) ustala się realizację urządzeń oraz informacji wizualnych podnoszących edukację ekologiczną i kulturę kontaktu z przyrodą;
 - 3) nakaz utrzymania właściwych stosunków wodnych;
 - 4) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 5) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.

6 . Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 18 .

Dla terenów o symbolu od **10WS** do **13WS** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, rów zasilający zalew.

- 2 . Przeznaczenie towarzyszące – ścieżka rowerowa, ścieżka spacerowa, ścieżka spacerowo-widokowa.
- 3 . Przeznaczenia tymczasowego nie określa się.
- 4 . Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7.
- 5 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 6 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 3) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
- 7 . Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) dopuszcza się wykorzystywanie ścieżek rowerowych i spacerowych jako dojazd do działek rolnych;
 - 3) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 19 .

Dla terenów o symbolu od **1ZL** do **2ZL** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.
- 2 . Przeznaczenia towarzyszącego i tymczasowego nie określa się.
- 3 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz realizacji gruntowych dróg wewnętrznych;
 - 2) zakaz sytuowania ogrodzeń;
 - 3) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
- 5 . Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zakaz realizacji miejsc postojowych samochodów i maszyn;

- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 20 .

Dla drogi **1KDA** - ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: autostrada.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60m oraz według rysunku planu;
 - 2) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
 - 3) komunikacja publiczna: dalekobieżna, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 4) chodniki: nie planuje się;
 - 5) ścieżki rowerowe: nie planuje się;
 - 6) zakaz sytuowania parkingów;
 - 7) strefa wyłączona z ruchu pieszego.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 21 .

Dla drogi **1 KDGP** – ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga główna ruchu przyspieszonego.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 7m÷14m;
 - 3) skrzyżowania z drogami: 1KDZ;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: nie planuje się;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów;

- 8) strefa wyłączona z ruchu pieszego;
- 9) odcinek drogi w granicach planu na estakadzie.

4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakaz rozmieszczania reklam;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 22 .

Dla ulicy **1 KDG** – ul. Warszawska, ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga główna.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 29m÷33m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 6m÷12m;
 - 3) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, ustala się budowę wiaty na istniejącym przystanku;
 - 5) chodniki: jednostronne o szerokości min. 2,5m;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 23 .

Dla ulicy **2 KDG** – ul. Garwolińska, ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga główna.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 25m÷31m oraz według rysunku planu;
- 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 6m÷12m;
- 3) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
- 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
- 5) chodniki: jednostronne o szerokości minimum 2,5m;
- 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
- 7) zakaz sytuowania parkingów.

4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
- 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
- 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 24 .

Dla ulicy **3 KDG** – ul. Domanicka, ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga główna.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 6m÷12m;
 - 3) skrzyżowania z drogami poza obszarem planu;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: jednostronne o szerokości minimum 2,5m;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 25 .

Dla ulicy **1 KDZ** - ul. Kątowa, ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga zbiorcza.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 5,50m÷11m;
 - 3) skrzyżowania z ulicami 1KDGP;
 - 4) komunikacja publiczna: dalekobieżna i miejska, nie ustala się lokalizacji zatok przystankowych;
 - 5) chodniki: jednostronne o szerokości minimum 2,5m;
 - 6) ścieżka rowerowa: dwukierunkowa lub dwie jednokierunkowe;
 - 7) zakaz sytuowania parkingów.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 26 .

Dla ulicy **1 KDL** – ul. Okrężna, ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga lokalna.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) wymagana minimalna szerokość 12m oraz zgodnie z rysunkiem planu, granice planu obejmują tylko część pasa drogi;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości min. 6m;
 - 3) skrzyżowanie z drogami poza obszarem planu;
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;

- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 27 .

Dla ulicy **1 KDD** – ul. Romanówka, ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
- 2 . Klasa drogi: droga dojazdowa.
- 3 . Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10m÷16m oraz według rysunku planu;
 - 2) liczba jezdni: 1, o szerokości 4,50m÷9m;
 - 3) skrzyżowanie z drogami poza obszarem planu;
 - 4) chodniki: jednostronnej o szerokości minimum 2,5m;
 - 5) parking na 50 miejsc postojowych dla samochodów wyłącznie osobowych.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zakaz rozmieszczania reklam;
 - 2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 3) kształtowanie terenów publicznych - zgodnie z ustaleniami § 11;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 28 .

Dla terenu o symbolu **1NO/PD** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków i podczyszczalnia ścieków deszczowych.
- 2 . Przeznaczenie towarzyszące i tymczasowe nie jest dopuszczalne.
- 3 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zgodnie z wymogami obowiązującymi dla Siedlecko –Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zawartymi w przepisach ustanawiających obszar chroniony;
 - 2) zasady rozmieszczania reklam - zgodnie z § 6;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9.
- 5 . Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazd na teren z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 29 .

Dla terenów o symbolu od **1SG** do **3SG** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny infrastruktury technicznej – studnia głębinowa.
- 2 . Przeznaczenie towarzyszące i tymczasowe nie jest dopuszczalne.
- 3 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) zgodnie z wymogami obowiązującymi dla Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zawartymi w przepisach ustanawiających obszar chroniony;
 - 2) w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody oznaczonych na planie symbolem 2SG i 3SG należy przestrzegać następujących zakazów i nakazów:
 - a) zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - b) należy odprowadzać wody opadowe w sposób nie pozwalający na przedostawanie się ich do urządzeń do poboru wody,
 - c) należy zagospodarować teren zielenią,
 - d) należy szczelnie odprowadzać poza granicę strefy ochronnej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
 - 3) teren strefy ochrony bezpośredniej studni głębinowej należy ogrodzić;
 - 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 5) w terenie oznaczonym na planie symbolem 3SG usytuowanym w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia Sekuła I – zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 6;
 - 6) zakaz rozmieszczania reklam.

5 . Zasady obsługi terenu:

- 1) wjazdy na tereny z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 30 .

Dla terenów o symbolu **1PD** do **4PD** ustala się:

- 1 . Przeznaczenie podstawowe terenu jako tereny infrastruktury technicznej – podczyszczalnia ścieków deszczowych.
- 2 . Przeznaczenie towarzyszące i tymczasowe nie jest dopuszczalne.
- 3 . Tereny wyłączone z zabudowy na całej powierzchni zgodnie z ustaleniami § 8.
- 4 . Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 9;
 - 2) zgodnie z wymogami obowiązującymi dla Siedlecko –Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zawartymi w przepisach ustanawiających obszar chroniony- zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 5;
 - 3) zakaz rozmieszczania reklam.
- 5 . Zasady obsługi terenu:
 - 1) wjazd na teren z dróg publicznych w miejscach wskazanych przez zarządcę dróg;
 - 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 13.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 31 .

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów - 1 %.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 32 .

Na obszarze określonym w § 1 tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka-Okrężna” w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego Nr 16 poz. 98 z dnia 17 czerwca 1998 r., z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXIX/614/2001 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 września 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 237 poz. 4400 z dnia 7 listopada 2001 r.

§ 33 .

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta Siedlce.

§ 34 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35 .

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady
Piotr Karaś

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/379/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 30.03.2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Muchawki w Siedlcach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania

1 . Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania: Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania: Zadania własne Miasta w zakresie infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze:

1) Strategią Rozwoju Siedlec do 2015 roku. (Uchwała Nr XXI/229/2007 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 listopada 2007 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z w/w zakresu:

a) Cel operacyjny C.9. Usprawnienie układu drogowo-ulicznego, a w tym: Działanie C.9.1 Poprawa układu komunikacyjnego w mieście poprzez budowę nowych ulic, przebudowę istniejących skrzyżowań, przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych; Działanie C.9.2 Poprawa warunków do jazdy rowerem na terenie miasta poprzez tworzenie ciągów komunikacyjnych dla rowerów; Działanie C.9.3 Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

b) Cel operacyjny C.10. Optymalizacja gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, a w tym: Działanie C.10.3. Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta oraz usprawnienie funkcjonowania istniejącej sieci; Działanie C.10.4. Budowa kanalizacji deszczowej; Działanie C.10.6. Budowa i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska.

- c) Cel operacyjny C.11. Rozwój systemów ciepłowniczych, gazowych i elektrycznych, a w tym: Działanie C.11.1 Uzbrojenie w energię elektryczną nowych osiedli mieszkaniowych wraz z oświetleniem; Działanie C.11.2 Rozwój sieci gazowych w mieście.
 - d) Cel operacyjny C.12. Poprawa ładu przestrzennego w mieście, a w tym: Działanie C.12.4. Poprawa stanu zieleni miejskiej oraz zwiększenie obszarów zielonych.
 - e) Cel operacyjny C.13. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, a w tym: Działanie C.13.1. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej i informatycznej zapewniającej szerokopasmowy dostęp do Internetu; Działanie C.13.2. Budowa e- usług dla mieszkańców i przedsiębiorstw; Działanie C.13.3. Wykorzystanie remontów i inwestycji w infrastrukturze podziemnej i drogowej do rozbudowy sieci teleinformatycznej.
 - f) Cel operacyjny C.14. Rozwój komunikacji publicznej, a w tym: Działanie C.14.1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury transportu zbiorowego.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (Uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. z późn. zm.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach M1, M2 i M3 obejmujących rzekę Muchawkę z bezpośrednio przyległymi terenami brzegowymi, bezwzględnie chronione i wyłączone spod zabudowy.
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu przebudowy dróg publicznych wyznaczonych w planie,
 - b) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych,
 - c) realizacja ogólnodostępnych – publicznych miejsc postojowych,
 - d) realizacja inwestycji z zakresu kanalizacji deszczowej,
 - e) zadania zmierzające do zaspokajania potrzeb w zakresie realizacji wodociągów i kanalizacji sanitarnej,
 - f) realizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.,
 - g) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- a) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowy,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego,
 - d) pełny udział finansowy spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji,
 - e) częściowy udział środków finansowych spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce właściwych w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji, wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - dotacji z samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowy,
 - innych środków zewnętrznych,
 - f) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
- 4 . Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegać będzie zgodnie z terminami ich realizacji ustalonymi według kryterium celowości i oszczędności.
- 5 . Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.
- 6 . Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Siedlce, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak:
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach realizujące zadania w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Siedlce wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2006r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.).